



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés Dorog Város Képviselő-testületének 2017. május 26-i ülésére

Tárgy: A G.M.D. beruházó támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A G.M.D. (Groupe Mecanique Decoupage) cég jelentős beruházást tervez a Dorogi Ipari Park területén.

Ezen hosszú időn keresztül kihasználatlan terület gazdasági aktivizálása városunk érdekét szolgálja.

A G.M.D. francia érdekeltségű csoport mely autógyárak számára gyárt alkatrészeket. Amerikában, Európában és Ázsiában összesen 4.000 munkavállalót foglalkoztatva. Dorogi beruházási tervük szerint:

- Első lépésben 20.000 m², melyet újabb 20.000 m² csarnok építés követ,
- 250 majd 500 munkavállaló foglalkoztatása,
- 50 millió € beruházás,
- 22 millió €, majd 25 millió € értékesítési bevétel,
- termelés tervezett kezdete 2018 szeptember

A beruházás előkészítésének folyamatában a befektető vállalat az alábbi kérdéseket fogalmazta meg :

- A figyelembe vett teleknek van egy olyan védett része az észak-keleti részen, amely megváltoztathatja az építési lehetőségeinket. A legutóbbi munkatalálkozóink szerint úgy tűnik, hogy a jövő nyár előtt módosítani kellene ennek a területnek a besorolását.
 - Szükségünk van az Önök visszaigazolására, hogy a kiszemelt telekrészek teljes területe 2017. július vége előtt beépíthetők lesznek.
- A villamosenergia-ellátási lehetőségek nagyon gyengék az ipari park körül, és túlságosan is gyengék a folyamatainkhoz. Szükségletünk 7.5MW az 1. ütemhez (rendelkezésre állás 2018. március 31. előtt), és ezt meg kell duplázni a 2. ütemmel (rendelkezésre állás 2021. január 1. előtt).
 - Szükségünk van az Önök visszaigazolására, hogy Dorog városa magára fogja vállalni az ipari park és a meglévő és a jövőben itt elhelyezkedő cégek számára a szükségleteinkkel összhangban lévő naprakésszé tett rendelkezésre álló energia biztosításához rendelt költségeket .
- Döntő fontosságú szempont számunkra, hogy megfelelő, megbízható és egészséges munkaerőt kapjunk a projektünk jövőbeni megvalósításához. Ehhez azt kell tudnunk pontosan, hogy Dorog önkormányzata hogyan tudja támogatni a jövőbeni alkalmazottainkat az alábbi témákban:

- Tömegközlekedés megvalósítása az Ipari Parkhoz oda-vissza 2018. szeptember 1. előtt,
- Munkásszállások kialakítása 2018. szeptember 1. előtt, és pontos terv azután,
- Szakképzetlen dolgozók képzési terve 2018. június 1-től kezdődően, és hangsúlyozottan 2018. szeptemberétől 2020. decemberéig.
- Kapcsolattartó személy kinevezése 2017. szeptember 1. előtt, aki egyablakos megoldásként szerepel az összes fenti témához.

A feltett kérdések között nem szerepelt, de képviselő-testületünk rendelkezik további támogatási lehetőséggel. A telekadó csökkentésével illetve megszüntetésével.

A fenti kérdésekre válaszolva az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat:

Dorog Város Képviselő-testülete a G.M.D vállalat beruházás előkészítési folyamatában feltett kérdéseire válaszul az alábbiakat határozza:

1. A beruházó annak tudatában kezdheti meg a tervezési munkát, hogy a területre vonatkozó szabályozás megváltoztatása már folyamatban van. Ennek megfelelően területükön beruházásukat korlátozó véderdő nem fog megjelenni.
2. A beruházó 2018. évben tervezett energia igényét szolgáló elektromos hálózatfejlesztés közműfejlesztési hozzájárulását, költségvetési rendeletünkbe foglaltan 50 millió forinttal tudjuk támogatni.
3. Az ipari park közúti tömegközlekedési eszközökkel való elérhetősége jelenleg is biztosított. További igények jelentkezése esetén készek vagyunk újabb megálló helyek kialakításában közreműködni és partnerek vagyunk a közlekedési vállalattal való tárgyalások során felmerülő kérdések megoldásában is.
4. Vállalva a pályázati követelmények között szereplő sajátforrás költségvetési terhét, pályázatot nyújtunk be önkormányzati ingatlan munkásszállássá való átalakítására.
5. A munkaügyi hivatallal és térségünk oktatási intézményeivel való legszorosabb együttműködés keretében közreműködünk a beruházó munkaerő igénye kielégítésében.
6. A polgármesteri hivatal munkatársai közül, minden kérdésben kompetens, folyamatos kapcsolattartást biztosító személyt jelölünk ki.
7. Képviselő-testületünk korábban rögzített adópolitikájának megfelelően kettő lépésben megszünteti a telekadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2017. május 22.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester