

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

---

**DOROG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
92/2010. (VI. 25.) SZÁMÚ KT. HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA**

---



**Dorog Város  
Jegyzője**

2510 DOROG  
Bécsi u. 71. Pf: 43.  
Tel:(36) 33 431-299  
Fax:(36) 33 431-377

1/8/2010.

### KIVONAT

Dorog Város Képviselő-testülete 2010. június 25-én  
tartott ülésének jegyzőkönyvéből

#### 92/2010.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Dorog Város Képviselő-testülete az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tervlapon feltüntetett területre kiterjedően, valamint 4. számú mellékletet képező „Dorog város Településszerkezeti Tervének módosítása” című leírásnak megfelelően a 19/2001.(II.23.) határozattal jóváhagyott – 181/2005.(X.28.), 153/2008.(X.31.), 48/2009.(IV.24.), valamint 27/2010.(III.26.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított – Településszerkezeti Tervét módosítja.

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

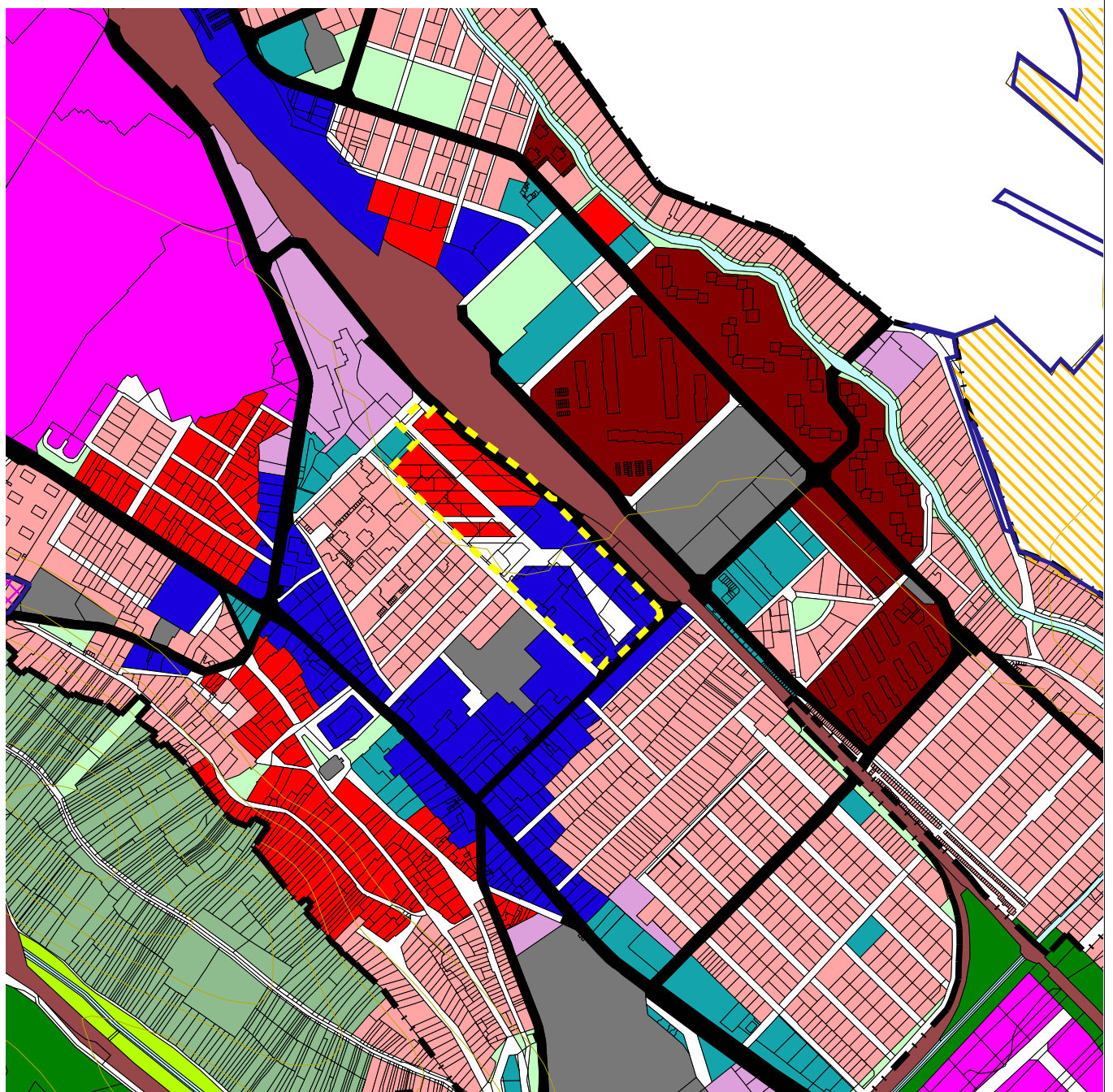
**Határidő:** azonnal

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester



Tallósi Károly sk.  
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül felelős: Forgács Anikó Sára



## JELMAGYARÁZAT

-  Átszorolásra kerülő terület határa
-  Ln jelű nagyvárosias lakózóna
-  Lk jelű kisvárosias lakózóna
-  Lke jelű kertvárosias lakózóna
-  Hh jelű hétvégi házas zóna
-  Vt jelű településközponti (városközpont) vegyes zóna
-  Vk jelű központi vegyes rendeltetési zóna
-  Gksz jelű (nagy) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
-  Gip jelű ipari gazdasági zóna
-  KIR jelű különleges (rögzített) intézményi funkciójú zóna
-  KTP jelű különleges rendeltetésű zóna templom
-  KT jelű különleges rendeltetésű zóna temető
-  KVM jelű különleges rendeltetésű zóna vízmű
-  KK jelű különleges rendeltetésű zóna kórház
-  KSP jelű különleges rendeltetésű zóna sportsarnok, sportterület
-  KÁN jelű különleges rendeltetésű állat- és növénykert
-  Kpp jelű különleges rendeltetésű pihenőpark
-  KH jelű hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges zóna
-  KB jelű bányaművelési zóna
-  AK1 jelű elsőrendű általános közlekedési zóna
-  AK2 jelű másodrendű általános közlekedési zóna
-  GYK jelű, gyalogos és kerékpáros közlekedési zóna
-  Köv jelű vasúti közlekedési zóna
-  Z jelű közpark zóna
-  Ev jelű védelmi erdő területek zónája
-  Eg jelű gazdasági erdő területek zónája
-  Et jelű turisztikai, egészségügyi-szociális erdő területek zónája
-  Má jelű általános mezőgazdasági (szántó) területek zónája
-  Mk jelű kertes mezőgazdasági (vált zártkert) területek zónája
-  Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági (rét, legelő) területek zónája
-  Tj jelű természetközeli terület
-  V jelű vízmedrek területének zónája

— Szintvonal

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV

2010.06.

DOROG VÁROS  
TRT MÓDOSÍTÁS

M 1:10 000

Felelős tervező:  
PAKSI SZILVIA településtervező vezető tervező



Várospítési Tanácsadó és Tervező Iroda  
Korlátolt Felelősségű Társaság

H-1075 Budapest, Madách tér 3-4., Tel.: (1) 413-0959, Tel./Fax: (1) 413-0958

DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**ÖTLEPÁLYÁZAT TÖMBJE**

1. A tervezési terület részét alkotó -1473/18, 1473/32, valamint 1473/33 hrsz-ú – telkek központi vegyes terület helyett **kisvárosias lakóterület** besorolást kapnak.
2. A tervezési terület részét alkotó – 1473/2, 1473/5, 1473/22, 1473/24, 1473/25, 1473/26, 1473/27, 1473/28, 1473/29, 1473/30, 1473/33, 1473/34, 1473/35, valamint 1473/36 hrsz-ú – telkek központi vegyes terület helyett **településközpont vegyes terület** besorolást kapnak.
3. A tervezési terület részét alkotó -1473/7, 1473/9, 1473/13, valamint 1473/33 hrsz-ú – telkek kertvárosias lakóterület helyett **kisvárosias lakóterület** besorolást kapnak.
4. A tervezési terület 1473/21 hrsz-ú telke kertvárosias lakóterület helyett **kisvárosias lakóterület, valamint központi vegyes terület** besorolást kap.
5. A tervezési terület részét alkotó – 383/7, 383/8 valamint 383/9 hrsz-ú – telkek közúti közlekedési terület helyett **kötőpályás közlekedési terület** besorolást kapnak.

---

## **A MÓDOSÍTÁSOK INDOKLÁSA**

### **ÖTLETPÁLYÁZAT TÖMBJE**

1. A napenergiára épülő mintatelep ötletpályázati tervének megvalósítása a terület lakóterületté minősítése.
2. A tervezési területen a helyi, települési szintű létesítmények elhelyezésére mutatkozik igény, a központi vegyes területek regionális, megyei, vagy országos szerepkörű intézményeivel szemben.
3. A városrész központi elhelyezkedése hozta képbe a több lakásegység megteremtésének szándékát. A napenergia hasznosítására kijelölt kisvárosias lakóterületre azért is esett a választás, mert ez a terület-felhasználás jobban szolgálja a rugalmasabb alkalmazkodást.
4. Az ingatlanok határa rendezést nyer, ezért eltér egymástól a tervezett övezetek és a jelenlegi telekhatárok helye.
5. Drog vasútállomásának visszafejlesztési és távlati fejlesztési tanulmányterve tett javaslatot az adott – vasúti célokat szolgáló – ingatlanok vasútterületté minősítésére.