

**Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására
2025. május 5-től május 30-ig**

Cím:	lakás alapterülete (négyzetméter)	szobaszám	komfortfokozat	lakásfenntartás havi költségei:		a lakás megtekintésére megjelölt időpont: Május 12. (hétfő)
				lakbér: Ft/lakás	közüemi díjak becsült összege	
Dorog, Borbála ltp. 5. 1/4.	52 m2	2	összkomfortos	53.560/hó	egyéni fogyasztás szerint	8.30 – 8.50
Dorog, Hám K. ltp. 4. 3/11.	50 m2	2	komfortos	37.100/hó	egyéni fogyasztás szerint	8.55 – 9.15
Dorog, Hám K. ltp. 10. 4/13.	50 m2	2	komfortos	37.100/hó	egyéni fogyasztás szerint	9.20 – 9.40
Dorog, Zsigmondy V. ltp. 8. fsz. 1.	52 m2	1	komfortos	38.584/hó	egyéni fogyasztás szerint	9.55-10.15
Dorog, Zsigmondy V. ltp. 20. 4/4.	39 m2	1	komfortos	28.938/hó	egyéni fogyasztás szerint	10.20-10.40
Dorog, Baross G. ltp. 27. 4/2.	48 m2	2	összkomfortos	49.440/hó	egyéni fogyasztás szerint	10.50.-11.10
Dorog, Baross G. ltp. 28. 2/2.	48 m2	2	összkomfortos	49.440/hó	egyéni fogyasztás szerint	11.15-11.35

A lakások festését, igény szerinti felújítását a pályázók saját költségükön végezhetik el.

A lakások bérbeadása 3 évre történik, mely – a feltételek teljesülése esetén – hosszabbítható.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 30. (péntek)

A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben (hétfő: 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-16 óráig), valamint a lakások megtekintésekor a fenti időpontokban.

A döntés határideje: 2025. június 6.

Elbírálás eredményét a pályázók egyénileg postai úton kapják meg.

A lakáskiutalás időpontja: 2025. július 1.

A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján:

7. § (1) Lakásbérleti szerződés határozott időre köthető.

(2) A lakásbérleti szerződés maximális időtartamát, valamint a szerződés meghosszabbításának szabályait a lakásbérlet különböző jogcímeire vonatkozó részletes rendelkezések tartalmazzák.

(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, amely kikötést a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésben szerepeltetni kell.

(4) **Nem köthető lakásbérleti szerződés**, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,

a) aki vagy akinek vele együtt költöző családtagja a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül lakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,

b) akinek vagy vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, haszonélvezetében életvitelszerű tartózkodásra alkalmas ingatlan van vagy lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét,

c) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,

d) aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé,

e) aki a bérbeadóval fennálló lakásbérleti szerződéséből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozással rendelkezik, melyre nem kötött részletfizetési megállapodást, vagy a lakásbérleti szerződés megkötését vagy meghosszabbítását megelőző 5 éven belül létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartotta be,

f) aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,

g) aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,

h) aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke meghaladja az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéket,

i) aki nem tudja igazolni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Dorogon, vagy

j) aki vagy vele együtt költöző családtagja a bérbeadó tulajdonában álló lakást, bármely okból önkényesen elfoglalta.

15. § (1) **Szociális helyzet** alapján lakásra érvényesen csak az pályázhat:

a) aki magyar állampolgár,

b) aki nagykorú,

c) aki Dorogon legalább 5 éve fennálló bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt él,

d) ahol az együtt költöző személyek egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a szociális vetítési alap 300%-át (85.500,-), egyedül élő pályázó esetén 400 %-át (114.000,-), gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 500%-át (142.500,-) nem haladja meg,

e) akinek az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyona nincs,

f) akinél nem áll fenn a 14. §-ban felsorolt kizáró okok egyike sem.

(2) Pályázatot érvényesen írásban, a 2. mellékletben szereplő formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletekkel együtt lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb egy pályázatot nyújthat be. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat esetén 1 alkalommal hiánypótlás lehetséges.

20. § (1) Nem jogosult piaci alapon bérlakás juttatására a pályázó,

a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közöl

érvénytelennek kell tekinteni,

- ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg**,
- ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be**,
- ha **valótlan adatokat tartalmaz**,
- ha **nem a kiírásban meghatározott nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**.