



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. augusztus 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2024. (XII.13.) számú határozatával döntött arról, hogy a Dorog, belterület 167/4 hrsz.-ú beépítettlen ingatlant 18.661.417,- Ft + Áfa áron nyílt licites pályázat kiírásában értékesítésre meghirdeti. A pályázat során vételi ajánlat az ingatlanra nem érkezett. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés f.) pontja szerint közvetlen pályáztatás nélkül értékesíthető az ingatlan, a pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni.

Az ingatlan vételére ajánlatot tett a Képviselő-testület által elfogadott vételi áron az EconTerv Invest Kft. (az adásvételi szerződés az előterjesztés melléklete).

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

Határozati javaslat:

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog, belterület 167/4 hrsz.-ú kivett beépítettlen ingatlant 18.661.417,- Ft + Áfa értékben értékesítse az EconTerv Invest Korlátolt Felelősségű Társaságnak.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2025. augusztus 14.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester