

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. augusztus 22-én a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácssterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

Az ülés kezdete: 08⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai: Czomba Zoltán bizottsági elnök, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag.

További megjelentek: Nagy Attila alpolgármester, Kecskésné Patos Szilvia jegyző, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Skultéti Andrea pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető helyettes.

Czomba Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 6 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag) határozatképes.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

A napirenddel kapcsolatban van e kérdés? Ha nincs, akkor a napirendről szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a napirendet? Kérem kézfeltartással jelezze!

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 6 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

87/2025. (VIII.22.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2025. augusztus 22-i rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Nipl Stefánia Úszoda úszásoktatási díjtételek módosítása
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
2. Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése
e.a: Dr. Tittmann János polgármester

1. Nipl Stefánia Uszoda úszásoktatási díjtételek módosítása

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Az első napirenddel kapcsolatban van-e kérdése valakinek? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 6 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2025. (VIII.22.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nipl Stefánia Uszoda úszásoktatás díjtételeit 2025. szeptember 01-től az alábbiak szerint állapítsa meg:

Úszásoktatás (nettó)

Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (általános iskola) /fő/alkalom	638
Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (gimnázium iskola) /fő/alkalom oktatás nélkül	402
Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (gimnázium iskola) /fő/alkalom oktatással	638
Esztergomi Tankerületi Központ egyéb intézmények /fő/alkalom	898
Egyéb tankerületek intézményei /fő/alkalom	1 213
Dorogi Önkormányzat által fenntartott óvodák /fő/alkalom	638
Egyéb fenntartású óvodák /fő/alkalom	717
csoportos úszásoktatás havi bérletek	
heti 1 alkalmas oktatás	9449
heti 2 alkalmas oktatás	12 598
heti 3 alkalmas oktatás	15 748
***testvérkedvezmény a csoportos oktatás árából 1000.-Ft	
egyéni úszásoktatás havi bérlet	
4 alkalom	17 323
babúszás	
1 alkalom	4 724
4 alkalom	17 323

2. Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Lehetne arról szó, hogy a testületi ülésre a leendő vásárlót meghívjuk és elmondja milyen tervei vannak azzal a területtel kapcsolatban? Már csak azért is kérdezem, mert nyilván van itt egy pályázati felhívás, kiírás, hogy egy maximum 6 lakásos társasház épülhet. Attól, hogy ezt valaki megveszi még a HÉSZ

nagyobb mozgásteret ad neki, ezért jobb lenne tudni mielőtt eladjuk, hogy pontosan mit is szeretne ott építeni, bár, ha egyáltalán építeni szeretne, ez sem derül ki, csak megakar venni egy telket. Jó lenne tudni, hogy mit szeretne kezdeni a telekkel. Nem zárkózom el attól, hogy megszavazzam, mert szerintem azaz ár, amin szerepel az egy jó piaci ár.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Én úgy gondolom, hogy azért kevésbé lehet fontos ez, hogy ha megveszi ezt a telket, ezzel nem egy örök jogot vesz és el is adhatja és ha mi ki is kötünk neki bármit ezzel kapcsolatban, hogy meghatározunk bármit, ha ő eladja ezek a meghatározások semmissé válnak. Jól tudom Jegyző Asszony?

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Jól kell ismernünk a szándékokat, mert ha az a szándéka, hogy eladja másnak, az meg azt épít oda, amit akar pl. egy palackozóüzemet, annak nem biztos, hogy ott mindenki örülne.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Arra nincs lehetőség.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Nyilván a HÉSZ szerint nincs rá lehetőség, de én örülnék, ha találkozhatnánk a leendő vásárló jelöltünkkel.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Ez gondolom rajta is múlik.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Vagy akár egy írásos dokumentumot, ha látnánk tőle, hogy mik a szándékai, ha nem tud eljönni a Testületi ülésre.

Kecskésné Patos Szilvia jegyző:

Nincs akadálya a képviselő Úr felvetésének.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Akkor megvizsgáljuk mit lehet tenni.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Köszönöm. Addig tartózkodom. Ha kitisztulnak ezek a dolgok majd még nagyon szívesen szavazok ebben.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Más kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 6 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2025. (VIII.22.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog, belterület 167/4 hrsz-ú kivett beépítettlen ingatlant 18.661.417,- Ft + Áfa értékben értékesítse az EconTerv Invest Korlátolt Felelősségű Társaságnak.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

További hozzászólás nincs a napirendekhez. Czomba Zoltán bizottsági elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és lezárja az ülést 08:04 perckor.

Hitelesítők:



Czomba Zoltán
bizottsági elnök





Szegvári József
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa