

Dorog Város Jegyzője
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

1/16/2025.

Jegyzőkönyv

Készült a Képviselő-testület 2025. augusztus 26. napján 8⁰⁰ órakor
a Dorogi Polgármesteri Hivatal nagytanácstermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Dr. Tittmann János polgármester
Jászberényi Károly alpolgármester
Nagy Attila alpolgármester

Képviselők 9 fő

Czomba Zoltán
Deák Ferenc
Éberhardt György Ferenc
Koncz Árpád
Kovács Tamás
Magyar Péter
Nunkovics Tibor
Schiszler Krisztina
Szegevári József

Polgármesteri Hivatal részéről:

Kecskésné Patos Szilvia jegyző
Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás és Hatósági Osztályvezető
Csunderlik Tibor Pénzügyi, Városfejlesztési Osztályvezető
Skultéti Andrea Pénzügyi, Városfejlesztési Osztályvezető helyettes

Meghívottak:

Madarász Fülöpné külső bizottsági tag
Benda Máté külső bizottsági tag
Molnár Henriett külső bizottsági tag

Dr. Tittmann János polgármester: Tisztelettel köszöntök minden megjelentet mai rendkívüli ülésünkön. A Képviselő-testület határozatképes. Van-e a napirendre vonatkozóan módosító javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal
a következő határozatot hozza:**

107/2025. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat

a 2025. augusztus 26-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés
napirendjének elfogadásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.
augusztus 26-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendjét
elfogadja.

Napirend:

1.) Nipl Stefánia Uszoda úszásoktatási díjtételek módosítása

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

2.) Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

1.) Nipl Stefánia Uszoda úszásoktatási díjtételek módosítása

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Tittmann János polgármester: Van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez
kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki elfogadja, kérem, jelezze!

A napirendi pont szavazásán a polgármester és 11 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal
a következő határozatot hozza:**

108/2025. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat

Nipl Stefánia Uszoda úszásoktatási díjtételek módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nipl Stefánia Uszoda úszásoktatás
díjtételeit 2025. szeptember 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Úszásoktatás (nettó)

Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (általános iskola) /fő/alkalom	638
Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (gimnázium iskola) /fő/alkalom oktatás nélkül	402
Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (gimnázium iskola) /fő/alkalom oktatással	638
Esztergomi Tankerületi Központ egyéb intézmények /fő/alkalom	898
Egyéb tankerületek intézményei /fő/alkalom	1 213
Dorogi Önkormányzat által fenntartott óvodák /fő/alkalom	638
Egyéb fenntartású óvodák /fő/alkalom	717
csoportos úszásoktatás havi bérletek	

heti 1 alkalmas oktatás	9449
heti 2 alkalmas oktatás	12 598
heti 3 alkalmas oktatás	15 748
***testvérkedvezmény a csoportos oktatás árából 1000.-Ft	
egyéni úszásoktatás havi bérlet	
4 alkalom	17 323
babúszás	
1 alkalom	4 724
4 alkalom	17 323

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

2.) Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Tittmann János polgármester: Van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéshez kapcsolódóan?

Nunkovics Tibor képviselő: A pénzügyi bizottság ülésén tettem javaslatot, amire jegyző asszony azt mondta, hogy semmi akadálya nincs, miszerint a cég nyilatkozzon, hogy pontosan mit szeretne megvalósítani azon az ingatlanon. Tudjuk, hogy lakhatási válság van Dorogon, hiszen nincsenek építési telkek, ahol társasházak épülhetnének. Jó lenne biztosra menni, tudni, hogy milyen beruházás fog ott megvalósulni. Arra nem gondoltak egyébként, hogy az önkormányzat ingyen adná a telket és cserébe kapna egy lakást, ami akár szolgálati lakásként is funkcionálhatna?

Dr. Tittmann János polgármester: Az adásvételi szerződésbe kerültek bele, hogy mi valósul meg, a beépítési határidő, ami főépítésszel lett egyeztetve és természetesen nem rövid, illetve, hogy ha mindez a cég hibájából meghiúsul, akkor az önkormányzat ezen az áron visszavásárolhatja a területet. Ezt szeretnénk egy tendenciának is beállítani. A Dózsa iskola esetében, aminek 200 millió Ft-ot meghaladó az értéke, ha térítésmentesen adnánk át, akkor nehéz lenne megvalósítani, hogy cserébe egy lakást kapjunk. Az OMV kúttal szembeni területen egy több, mint 20 családi házas terület kialakítására nyílik lehetőség, mely még egyeztetés alatt van.

Nunkovics Tibor képviselő: Köszönöm a tájékoztatást. A Csolnoki út másik oldaláról beszél polgármester úr?

Dr. Tittmann János polgármester: Igen.

Aki elfogadja a leírtakat és az elhangzottakat, kérem, jelezze!

A napirendi pont szavazásán a polgármester és 11 képviselő van jelen.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

109/2025. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat

Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, belterület 167/4 hrsz-ú kivett beépítettlen ingatlant 18.661.417,- Ft + Áfa értékben értékesíti az EconTerv Invest Korlátolt Felelősségű Társaságnak.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János polgármester: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

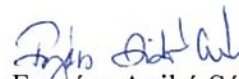
Dr. Tittmann János polgármester az ülést 8¹⁰ órakor bezárta.


Dr. Tittmann János
polgármester


K.M.F.




Kecskésné Patos Szilvia
jegyző


Jegyzőkönyvvezető: Forgács Anikó Sára