



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : VAROSHAZA@DORO.HU

### ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: Volt „IPOSZ” székház műszaki állapota

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Dorog 1627 hrsz.-ú, a természetben Dorog, Bécsi út 112 szám alatti ingatlan 8337/10000 tulajdoni hányadban Dorog Város Önkormányzata tulajdonában, valamint 1663/10000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van.

Az ingatlan évek óta használaton kívül van, műszaki állapota leromlott, és az ez évi július eleji heves esőzések miatt a tetőszerkezet részlegesen beszakadt.

Az önkormányzat tartószerkezeti szakértői véleményt készített az ingatlan állapotáról. A szakértői vélemény alapján az ingatlan földszint feletti födéme és tetőszerkezete veszélyes állapotú.

A szakértő a TSZ 01-2013 „Épületek megépült teherhordó szerkezetinek erőtan vizsgálat és tervezési elvei” műszaki szabályzat 3.2.1. pontja alapján az épületet életveszélyesnek minősítette.

Az önkormányzat a szakértői vélemény és az időközben a szakértő által javasolt munkák (épület körül 4-5 méteres sávban bokor-cserje irtás, tetőszerkezet és fa födém bontása, a bontási és az épületben lévő kommunális hulladék elszállítása, falak védelme) elvégzésére kért ajánlat birtokában megkereste a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a szakértő által kért életveszély elhárítási munkák ára (nettó 34.429.500,- Ft + ÁFA) ismeretében a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban hozzájárulnak-e azok elvégzéséhez, vagy a Képviselő-testület 20/2024. (III.22.) határozatában foglaltak alapján térítésmentesen átruházzák-e az ingatlanrészüket az Önkormányzatra.

Fent leírtakat alapján kérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a tárgyi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog 1627 hrsz.-ú, a természetben Dorog, Bécsi út 112 szám alatti 8337/10000 tulajdoni hányadban Dorog Város Önkormányzata tulajdonában, valamint 1663/10000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan életveszély elhárításának munkálatait végeztesse el.

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan életveszélyelhárítási munkáinak fedezetét a 2025. évi költségvetéséből biztosítsa.

Határidő:            folyamatos  
Felelős:            Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2025. szeptember 16.

Dr. Tittmann János sk.