

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. szeptember 16-án a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácsterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

Az ülés kezdete: 14⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai: Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag.

További megjelentek: Kecskésné Patos Szilvia jegyző, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Bartl Ildikó beruházási főtanácsos

Czomba Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag) határozatképes.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Az első eldöntendő kérdés az lenne, hogy a napirend bővült egy új 7. ponttal. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazhatunk, hogy felvegyük-e a napirendet a többi közé. Ki az, aki egyet ért vele?

A napirend kibővítésével kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

90/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadja, hogy 2025. szeptember 16-i ülésének napirendi pontjai közé felvételre kerül egy napirendi pont.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

A napirendet akkor így hét pontra bővítjük. Van-e valakinek kérdése így a napirendekkel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

91/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 16-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
2. Közvilágításfejlesztés építés, szerelés, kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés hozatal
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
3. Kincstári Szervezet intézményvezetői álláshelyének betöltésére pályázat kiírása
e.a: Kecskésné Patos Szilvia jegyző
4. Tájékoztatás Dorog Város Önkormányzatának földgáz energia célú közbeszerzési eljárásának lezárásáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
5. Esztergomi út 5+930 km szelvénytől a Vörösmarty utcáig tartó járdaszakasz felújítása
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
6. Felnőtt és utánpótlás labdarúgó edzőpálya tervezése
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
7. Volt „IPOSZ” székház műszaki állapota
e.a: Dr. Tittmann János polgármester

1. **Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Az első napirendi pont Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról. Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

92/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

2. **Közvilágításfejlesztés építés, szerelés, kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés hozatal**

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Második közvilágításfejlesztés építés, szerelés, kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés hozatal. Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor aki egyet ért kézfeltartással jelezze.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

93/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Közvilágításfejlesztés építés-szerelés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősítse.
2. A nyertes ajánlattevő neve, székhelye, az értékelési szempontok szerinti ajánlata, és ajánlata kiválasztásának indoka:

Ajánlattevő neve:	Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	2890 Tata, Agostyáni út 5
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül ... nettó Ft:	162.969.734,-
Bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakmai tapasztalat .. hónap (0-24 hónap között értékelve):	28
Bevonni kívánt villanyszerelő szakmai tapasztalat .. hónap (0-24 hónap között értékelve):	28
Jótállás időtartama ... hónap (minimum 60 hónap, annál kevesebb érvénytelen ajánlatot eredményez, értékelési maximum 120 hónap:	60

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

3. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. és 2026. évi költségvetési keretéből biztosítsa.
4. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
5. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jelen határozat 2. melléklete szerinti közbeszerzési szerződést fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert az ajánlattal egyező tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

3. Kincstári Szervezet intézményvezetői álláshelyének betöltésére pályázat kiírása

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Kincstári Szervezet intézményvezetői álláshelyének betöltésére pályázat kiírása. Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

94/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el „A Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A és 20/B §-a

alapján a Kincstári Szervezet intézményvezetői (magasabb vezető) álláshely betöltésére vonatkozó álláspályázati felhívást a mellékletében szereplő tartalommal és határidővel.

4. Tájékoztatás Dorog Város Önkormányzatának földgáz energia célú közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Tájékoztatás Dorog Város Önkormányzatának földgáz energia célú közbeszerzési eljárásának lezárásáról. Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, szavazhatunk!

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

95/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Teljes ellátás alapú földgáz energia beszerzése 20 m³/h teljesítmény alatti és 20 m³ teljesítmény feletti fogyasztási helyekre, a 2025.01.01-2026.10.01 időszakra” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a E2 Hungary Zrt-t (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) jelölje meg az ajánlatában szereplő: 2025. 01.01-2026.10.01. időszakra: nettó 15,240 HUF/kWh, valamint a 2026.10.01-2027.10.01-ig időszakra: 15,170 HUF/kWh vállalási áron.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a teljes ellátás alapú földgáz energia beszerzési szerződések aláírására.

5. Esztergomi út 5+930 km szelvénytől a Vörösmarty utcáig tartó járdaszakasz felújítása

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Esztergomi út 5+930 km szelvénytől a Vörösmarty utcáig tartó járdaszakasz felújítása. Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

96/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog, Esztergomi út 5+930 km szelvénytől a Vörösmarty utcáig tartó járdaszakasz felújítását.

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert ezen járdaszakasz felújítására vonatkozó vállalkozói szerződés aláírásával.

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felújítás pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

6. Felnőtt és utánpótlás labdarúgó edzőpálya tervezése

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Felnőtt és utánpótlás edzőpálya tervezése. Ezzel kapcsolatban csak annyit szeretnék elmondani, hogy az MLSZ észrevétele volt, hogy az utánpótláscsapatunk nem dorogi címmel játszanak. Ezért egy két célú pálya építése a terv az ügyel kapcsolatban, ami a nagy csapatnak egy edzőpálya lesz, az utánpótlás csapatunknak meg versenypálya. Az MLSZ mostani ár szerint támogat és erről kéne most szavaznunk, hogy ezt a folyamatot elindítsuk e.

Szegvári József bizottsági tag:

Ez most csak foci?

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Igen, ez most csak foci, Kérdés erről? Aki egyetért a javaslattal?

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

97/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog Futball Club felnőtt és utánpótlás edzőpálya és kapcsolódó infrastruktúra kiépítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését.

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tervezői szerződés aláírásával.

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tervezési költség pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetéséből biztosítsa.

7. Volt „IPOSZ” székház műszaki állapota

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

A következő az „IPOSZ” nevű épület állagmegóvásának munkálatai. Ezzel kapcsolatban kérdés?

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Láttam, hogy milyen munkálatokat tartalmaz ez az összeg. Benne van a tető elbontása, hulladék elszállítása. Gondolom ez új tetőt nem tartalmaz ez a beruházás?

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Nem.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

És akkor itt mi lesz technológiailag a megoldás, hogy az épület tovább ne romoljon, ha nem lesz rajta tető?

Bartl Ildikó beruházási főtanácsos:

Most leszedjük a tetőt és a földemet és el is kell vinne ezt a törmeléket, hogy ne terhelje a pince földemet és utána választhatunk, hogy leszedjük e a falakat vagy sem, ez majd a jövőnek a zenéje. Megkérdeztük a másik tulajdonos társunkat, mert nem egyedül az önkormányzat ebben tulajdonosok, hogy vállal e részt ebben a költségben vagy sem, illetve feltettük neki azt a kérdést, hogy megkapjuk e ezt az ingatlant, az ő tulajdonrészüket. Erre még nem kaptunk választ, viszont a tetőt és a földemet lekell szednünk az életveszély miatt, ezért írtuk ezt az előterjesztést most. Körbe kell keríteni, hogy ha bárki oda bejut, attól függetlenül, hogy önkormányzati tulajdon és kiírjuk, hogy „Életveszélyes” oda nem szabad bemenni nehogy véletlenül valaki megsérüljön.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Világos, értem. Ebbe a szakértői véleménybe kaphatok esetleg betekintést? Van benne olyan rész, hogy ha esetleg lekerül a tető és a földem, akkor lehet még az épülettel valamit kezdeni?

Bartl Ildikó beruházási főtanácsos:

A szakértői vélemény ott van nálam, megtekinthető. Egyelőre leszedjük a földemet és a tetőszerkezetet és az majd a jövő zenéje, hogy kié lesz az ingatlan és mit tudunk kezdeni és addig, hogy romlik ennek az épületnek az állapota. Ha ennek az épületnek az állapota olyan lesz, hogy már nem tudunk kezdeni vele semmit, akkor elkell bontani. Ha még ott van és tudunk vele kezdeni gazdaságosan bármit is, akkor feltételezem, hogy fellehet újírtani, de ez a szakértői vélemény a jövőről nem szól.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Köszönöm szépen.

Bartl Ildikó beruházási főtanácsos:

Nagyon szívesen.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Ha további kérdés nincs, akkor szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

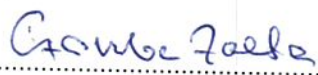
98/2025. (IX.16.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog 1627 hrsz.-ú, a természetben Dorog, Bécsi út 112 szám alatti 8337/10000 tulajdoni hányadban Dorog Város Önkormányzata tulajdonában, valamint 1663/10000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő ingatlan életveszély elhárításának munkálatait végeztesse el.

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan életveszélyelhárítási munkáinak fedezetét a 2025. évi költségvetéséből biztosítsa.

További hozzászólás nincs a napirendekhez. Czomba Zoltán bizottsági elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és lezárja az ülést 14:06 perckor.

Hitelesítők:



Czomba Zoltán
bizottsági elnök





Szegvári József
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa