

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról

(Egységes szerkezetben a 3/2019.(II.22.) önkormányzati rendelettel)

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1.§

- (1) E rendelet hatálya Dorog város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az építményadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

### 2. Az adó alapja és mértéke

#### 2.§

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 1090,- Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) Reklámhordozó esetén: 12.000 Ft/m<sup>2</sup>

### 3. Adómentesség, adókedvezmény

#### 3.§

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § és a 13/A §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
  - a) A magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény,
  - b) A magánszemély tulajdonában, bérlményében lévő lakás és gépkocsi tároló.
  - c) Az 1,50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó reklámhordozó.

<sup>1</sup>(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületei, valamint reklámhordozó berendezései után nem vehető igénybe.

<sup>2</sup>(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja alapján vállalkozónak minősülő adóalany kivételével az önkormányzat mentesíti az építményadó alanyát a reklámhordozók és az építmények utáni adat bejelentési kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség a 3. § (1) bekezdés alapján nem terheli.

### 4. Záró rendelkezések

#### 4.§

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 5/2003.(II.28.) önkormányzati rendelet.



Dr. Tittmann János  
polgármester



Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző

<sup>1</sup> Módosította a 3/2019.(II.22.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. február 25-től.

<sup>2</sup> Módosította a 3/2019.(II.22.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. február 25-től.