

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelete a telekadóról

(Egységes szerkezetben a 11/2015.(V.29.), valamint a 2/2019.(II.22.) rendelettel)

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az adó alapja

- 1. §** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
(2) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. Az adó mértéke

- 2. §** A telekadó mértéke évi 200 Ft/m².

3. Adómentesség

- 3. §**¹ (1) A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Továbbiakban: Htv.) 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:
- a) magánszemély tulajdonában lakással beépített telek.
 - b) az a telek, melyen lakásnak nem minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40 %-át meghaladja.
 - c) a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500m²-s teleknagyságig

(2) Az adómentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

²(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja alapján, vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, az önkormányzat mentesíti a telekadó alanyát az adat bejelentési kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség a 3. § (1) bekezdés alapján nem terheli.

4. Adóbevallás

- 4. §** A telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.

5. A bevezetés időtartama

¹ Kiegészítette a 11/2015. (V.29.) ök. rendelet 1 §-a. Hatályos 2015. április 01-től.

² Kiegészítette a 2/2019.(II.22.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos 2019. február 25-től


5. § Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

6. Az adó megfizetésének időpontja

6. § (1) Az adó éves összegének első felét a bevezetésének évében május 15-ig, második félévre eső felét szeptember 15-ig kell megfizetni.
(2) A bevezetést követő években, az adó első félévre eső felét március 15-ig, a második félévre eső felét szeptember 15-ig kell megfizetni.

7. Záró rendelkezések

7. § E rendelet 2015. április 01. napján lép hatályban.



Dr. Tittmann Lajos
polgármester



Kecskéné Patos Szilvia
jegyző