



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. 2511 DOROG, PF.:43. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Dorog Város Képviselő-testületének 2020. július 10-i ülésére

Tárgy:

Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának elindítása **a dorogi bekötőút és annak 10. sz. főúttal alkotott csomópontjának megvalósítása érdekében**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a KIF/26530/2016-NFM iktatószámú, 2016. november 7-én kelt levelében tájékoztatta a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t a Kormány döntéséről, mely szerint az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése „M100 autóút” műszaki tanulmányterv” című dokumentumban szereplő nyomvonalváltozatok közül az úgynevezett „nyugati” nyomvonalat támogatja a kistelepülések úthálózatának a környékbeli ipari létesítményekkel összefüggő tehergépkocsi forgalomtól való mentesítése érdekében.

A fenti elhatározásnak megfelelően a közvetve Dorog város közigazgatási területét is érintő M100 jelű, 2x2 sávós autóút beruházásának előkészítéseként műszaki tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány, környezeti hatástanulmány (KHT) és engedélyezési, valamint kiviteli terv készítése szükséges az előírt engedélyek beszerzésével.

Az elrendelés alapján a tervezett út beruházója a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., amely nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen megbízta a Constreal Kft.-t az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt keretében a tervezett M100 autóúthoz csatlakozó dorogi bekötőút terveinek elkészítésével. E tervek részét képezi a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása is. Ennek keretein belül 2020 áprilisában háromoldalú településrendezési szerződés megkötésére került sor Dorog Város Önkormányzata, a ConstReal Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt. között Dorog város településrendezési eszközeinek részleges módosítása érdekében.

Az elkészült tanulmánytervek szerint készítik el a Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását, mely egy úgynevezett tárgyalásos eljárási móddal lesz hatályosítva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabály alapján.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a „Dorog város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban való részleges módosítása a tervezett M100 autópálya csatlakozó bekötőút nyomvonalának beillesztése érdekében” című tervdokumentáció kidolgozását, a ConstReal Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.-vel,
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a dorogi bekötőút és annak 10. sz. főúttal alkotott csomópontjának megvalósítása érdekében, a Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János Polgármester

Dorog, 2020. június 23.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester