

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013.(II.22.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

(Egységes szerkezetben a 7/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelettel)

Dorog Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában (továbbiakban: Mötv.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet hatálya Dorog Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyonelemekre, valamint vagyoni értékű jogokra, tulajdoni részesedést jelentő befektetésekre, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, tartósan adott kölcsönökre, egyéb követelésekre terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakáscélú helyiségek hasznosítására és elidegenítésére.

2. Az önkormányzati vagyon

2.§

- (1) Az önkormányzat vagyona az 1. §-ban meghatározott vagyonelemek összessége.
- (2) A forgalomképtelen vagyonelemek tételes felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a köztéri műalkotások.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek tételes felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (5) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek besorolásának módosítására csak azok funkciójának megszűnése, vagy helyi önkormányzati rendelettel történt módosítását követően kerülhet sor.
- (6) A besorolás módosításához a képviselő – testület döntése szükséges.

3. Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes vagyonának hasznosítása

3.§

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) használatba adás
- b) bérbeadás, haszonbérbeadás
- c) üzemeltetői szerződés alapján történő hasznosítás
- d) értékesítés
- e) gazdasági társaság alapítása
- f) A csere, tulajdonjog átengedés az értékesítés egyik formája, a bérlet átengedés, pedig bérbeadás.

(2) A vagyonelem feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a vagyontárgy értéke alapján kell meghatározni.

- a) a képviselő-testület dönt 5 millió forintot elérő vagy meghaladó forgalmi értékű vagyonelemek hasznosításáról.
- b) A képviselő-testület Pénzügyi, városfejlesztési Bizottsága dönt az 5 millió forintot el nem érő forgalmi értékű vagyonelem hasznosításáról.

(3) A (2) a bekezdés a) b) pontjában foglaltak az irányadók abban az esetben is, ha az önkormányzat részére történik vagyonelem megvásárlása, vagy ilyen értékű vagyonelemek cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönten.

4. §.

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonára az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109 § (3) bekezdése alapján történhet.

(3) A vagyonkezelői szerződés megkötése kizárólagosan Képviselő-testület hatáskör, pályázattal és a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében is.

(4) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelői szerződés megkötésével keletkezik.

(5) Vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására.

(6) A vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyon biztosítására,

- b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
- d) A vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.

(7) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségének, célszerűségének figyelembevételével a Polgármester – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.

(8) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(9) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésben álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozóan tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(10) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításai tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(11) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(12) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni.

4. A használatbaadás szabályai

5.§

- (1) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyonelemet az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatbaadás közfeladat ellátás céljából ellenérték nélkül történik.
- (2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű, legfeljebb 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosíthatják.
A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát-nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.
- (3) A használatba adott ingó vagyonelemet a használó – az intézmény selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával – kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatbaadót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak értékesítését is.
- (4) A (2), (3) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

6. Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása

6.§

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletben hasznosítja. A haszonbérlet egytől tíz évig terjedhet.
- (2) A haszonbérlet a bérelt területre előhaszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg.
- (3) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának valamint termőképességének figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) A haszonbérleti szerződést a Polgármester köti meg a haszonbérbeadó nevében, melyről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

**7. Az önkormányzat tulajdonát képező üzleti vagyon, korlátozottan
forgalomképes vagyon és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és
hasznosításának pályázati rendje**

7.§

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) során – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – pályázatot kell kiírni, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.
- (2) Közvetlen – licit nélküli – elidegenítés esetei az alábbiak:
 - a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a város életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb a tárgyévi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig.
 - b) 3 millió forintértéket el nem érő vagyonérték esetén
 - c) jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
 - d) önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés (telekrendezés, kiegészítés)
 - e) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.
 - f) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni
 - g) a döntést az a) d) pontokban a képviselő-testület minősített többséggel, b) c) e) pontokban a 4. §. (2) bekezdésben jelölt értékhatár szerint illetékes hozza meg.
 - h) a b) és c) pontok alapján hozott döntésekről a képviselő-testület félévente tájékoztatni kell.
- (3) Az egy millió forint nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében és vállalkozások részére történő értékesítés esetén független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.
- (4) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

8. A pályázat kiírása

8.§

- (1) A pályázati kiírás feltételeit a 4. §. (2) bekezdés szerinti döntéshozó állapítja meg.
- (2) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
 - a) nyílt licites eljárás esetén
 - aa) a licit formájának meghatározása
 - ab) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - ac) a fizetési feltételek meghatározás

- ad) a meghirdetés módja
 - ae) pályázati biztosíték mértéke
 - af) licitlépcső meghatározása
 - ag) az ingatlan megtekintésének időpontja
 - ah) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
- b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
- bb) a borítékbontás időpontja és helye,
 - ba) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
- (3) A pályázat kiírásáról a licitárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (4) Érvényes licitárgyalás csak közjegyző jelenlétében tartható.

9. §.

- (1) Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a hivatal vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.
- (2) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

10. §.

- (1) A licit eredményének megállapítása
- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- (2) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (3) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a Polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

9. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

11.§

- (1) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában levő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek vagyonhasználati joga ingyenes.
- (3) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.
- (4) Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult. Ilyen Jognyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulás, az önkormányzatot, mint a jelzálogjog az elő és visszavásárlási, vételi jog jogosultját megillető nyilatkozat.

10. Önkormányzati követelésekről történő lemondás

12.§

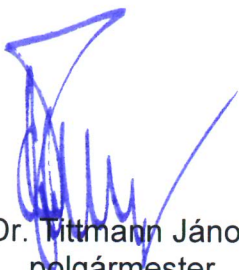
- (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
 - a) csődegyezségi megállapodás;
 - b) bírói egyezség keretében;
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
 - e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorúgyermekai fedél, lakás nélkül maradnának;
 - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
 - g) az Önkormányzat Képviselő-testülete, az Mötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja;
- (2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni. (Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedése) kérdésében dönteni.

- (3) Ha a követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.
- (4) A Képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) nettó 500.000,- Ft-ot meghaladó összeg esetén.
- (5) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (6) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.)

11. Záró rendelkezések

13.§

- (7) Ez a rendelet 2013. február 25-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Dorog Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2004. (III.26.) önkormányzati rendelete. Hatályát veszti a Dorog Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2004. (III.26.) rendeletének módosításáról szóló 16/2005. (VI.06.), a 6/2007. (II.02.), a 12/2007. (IV.27.), a 11/2009. (V.29.), a 24/2009. (IX.25.), a 9/2010. (IV.30.), a 12/2010. (V.28.), a 22/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete.



Dr. Tittmann János
polgármester



Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Forgalomképtelen ingatlanok

1. melléklet a 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelethez¹

Dorog

18.04.09

Kataszteri napló

Ingatlanvagyon-Kataszter

Bécsi út 71

Szűrés:

Forg.képesség kódja="1"

Forgalomképtelen
ingatlanok

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés
-----	-----	-----	
Dorog	4/ 10/ /	1	Közterület /Jókai Mór
utca/			
Dorog	5/ 2/ /	1	Közterület /Közös
tulajdon/			
Dorog	6/ 22/ /	1	Közterület /Esztergomi
út/			
Dorog	6/ 24/ /	1	Közterület /Esztergomi
út/			
Dorog	9/ 1/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 2/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 3/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 4/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 5/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 6/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 7/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 8/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 9/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 10/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			
Dorog	9/ 11/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
terület			

Forgalomképtelen ingatlanok			
Dorog terület	9/ 12/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
Dorog terület	9/ 13/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
Dorog terület	9/ 14/ /	1	Patakpart /Beépítetlen
Dorog /közös tula	13/ 1/ /	1	Rendezvény terület
Dorog	13/ 4/ /	1	Árok /Pataksor/
Dorog /Aszfaltos/	47/ / /	1	Közút + közúti híd
Dorog	53/ 1/ /	1	Pataksor /Aszfaltos/
Dorog	53/ 2/ /	1	Pataksor /Aszfaltos/
Dorog /Aszfalto	85/ 2/ /	1	Gyalogút + gyaloghíd
Dorog /Aszfaltos/	117/ / /	1	Pataksor alsó
Dorog lakótelep terü	118/ 37/ /	1	Schmidt Sándor
Dorog /Aszfalt	118/ 38/ /	1	Híd utca + közúti híd
Dorog lakótelep terül	118/ 39/ /	1	Schmidt Sándor
Dorog út/	118/ 43/ /	1	Közterület /Köztársaság
Dorog	122/ / /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	123/ 5/ /	1	Közterület /Pataksor/
Dorog	128/ 2/ /	1	Közterület /Pataksor/
Dorog	129/ 2/ /	1	Közterület /Pataksor/
Dorog /Aszfaltos/	130/ 2/ /	1	Pataksor alsó
Dorog /Pataksor-alsó/	132/ 2/ /	1	Közterület
Dorog utca + gya	165/ / /	1	Martinovszky Ferenc
Dorog /Beépítetlen/	167/ 4/ /	1	Vasúti töltés
Dorog út/	167/ 5/ /	1	Közterület /Kesztőlci
Dorog /Beépítetlen/	167/ 6/ /	1	Vasúti töltés

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog /Aszfaltos/ Dorog	197/ 1/ /	1	Kesztőlci út	
Dorog	197/ 2/ /	1	Árok /Kesztőlci út/	
Dorog /Aszfaltos/ Dorog	198/ / /	1	Kesztőlci út	
út/ Dorog	199/ / /	1	Közterület /Kesztőlci	
Dorog	200/ 42/ /	1	Munkás utca /Aszfaltos/	
Dorog között/ Dorog	200/ 55/ /	1	Közterület /Árok és út	
utca/ Dorog	200/245/ /	1	Közterület /Munkás	
Dorog	204/ / /	1	Közút /Földút/	
Dorog /Aszfaltos Dorog	217/ / /	1	Szigligeti Ede utca	
Dorog	218/ / /	1	Munkás utca /Aszfaltos/	
Dorog /Aszfaltos/ Dorog	223/ / /	1	Derkovics utca	
Dorog	246/ / /	1	Hársfa utca /Aszfaltos/	
Dorog út/ Dorog	260/ 1/ /	1	Közterület /Kesztőlci	
Dorog	261/ / /	1	Hársfa utca /Aszfaltos/	
Dorog /Aszfalto Dorog	288/ / /	1	Munkácsy Mihály utca	
/Aszfaltos/ Dorog	314/ 2/ /	1	Baross Gábor utca	
/Aszfaltos/ Dorog	325/ / /	1	Alkotmány utca	
végén/ Dorog	384/ 12/ /	1	Közterület /Puskin utca	
Dorog	384/ 15/ /	1	Játszótér és Sporttelep	
Dorog	384/ 28/ /	1	Vasút melletti terület	
Dorog	384/ 29/ /	1	Vasút melletti terület	
Dorog	385/ / /	1	Puskin utca /Aszfaltos/	
Dorog	404/ / /	1	Gorkij utca /Aszfaltos/	
Dorog /Aszfaltos/	405/ / /	1	Schiller utca	

Forgalomképtelen ingatlanok			
Dorog	424/ / /	1	Goethe utca /Aszfaltos/
Dorog	443/ / /	1	Heine utca /Aszfaltos/
Dorog /Aszfaltos/	460/ / /	1	Radnóti utca
Dorog	477/ / /	1	Heine utca /Aszfaltos/
Dorog	494/ / /	1	Goethe utca /Aszfaltos/
Dorog /Aszfaltos/	511/ 1/ /	1	Schiller utca
Dorog /Aszfaltos/	511/ 2/ /	1	Martinovics utca
Dorog	528/ 12/ /	1	Eötvös utca /Aszfaltos/
Dorog /Aszfaltos/	528/ 33/ /	1	Schiller utca
Dorog	528/ 54/ /	1	Goethe utca /Aszfaltos/
Dorog	528/ 71/ /	1	Heine utca /Aszfaltos/
Dorog	528/101/ /	1	Vasút melletti terület
Dorog terület/	528/104/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog terület/	528/105/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog buszmegálló	528/135/ /	1	Járda , Szobor és
Dorog	529/ 1/ /	1	Eötvös utca /Aszfaltos/
Dorog	529/ 26/ /	1	Eötvös utca /Aszfaltos/
Dorog /Bécsi út	529/ 42/ /	1	Járda és Buszmegálló
Dorog mögött/	532/ 3/ /	1	Közterület /Temető
Dorog megközelíthető	532/ 10/ /	1	Közterület /Nem
Dorog út/	534/ 2/ /	1	Közterület /Csolnoki
Dorog út/	534/ 3/ /	1	Közterület /Csolnoki
Dorog	534/ 6/ /	1	Temető és ravatalozó
Dorog	534/ 7/ /	1	Kivett Temető

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog /Aszfaltos/	582/	/ /	1	Radnóti utca
Dorog /Aszfaltos/	587/	/ /	1	Szent Imre utca
Dorog út/	609/	/ /	1	Közterület /Kesztőlci
Dorog	615/	1/ /	1	Patak köz /Aszfaltos/
Dorog végénél/	615/	2/ /	1	Közterület /Patak köz
Dorog	621/	/ /	1	Tél utca /Aszfaltos/
Dorog út/	622/	4/ /	1	Közterület /Kesztőlci
Dorog	625/	/ /	1	Kert utca /Aszfaltos/
Dorog	626/	/ /	1	Kert utca /Aszfaltos/
Dorog Ltp	627/	5/ /	1	Közterület Baross Gábor
Dorog (utca)/Aszfaltos/	635/	/ /	1	Petőfi tér
Dorog (utca)/Aszfaltos/	636/	/ /	1	Petőfi tér
Dorog	637/	/ /	1	Petőfi tér (Szobor)
Dorog (utca)/Aszfaltos/	638/	/ /	1	Petőfi tér
Dorog (utca)/Aszfaltos/	645/	/ /	1	Petőfi tér
Dorog /Munkás	649/	11/ /	1	Parkoló és zöldterület
Dorog	653/	1/ /	1	Munkás utca /Aszfaltos/
Dorog	653/	2/ /	1	Munkás utca /Aszfaltos/
Dorog	654/	/ /	1	Iskola utca /Aszfaltos/
Dorog	658/	/ /	1	Álmos utca
Dorog	661/	/ /	1	Kalandpark
Dorog /Aszfaltos/	665/	/ /	1	Nagy Lajos utca
Dorog	666/	4/ /	1	Közpark /Véderdő/
Dorog részére/	666/	5/ /	1	Közterület /Egyház
Dorog	681/	/ /	1	Köztársaság út

Forgalomképtelen ingatlanok

/Aszfaltos/ Dorog	704/	/ /	1	Közút + gyaloghíd
/Aszfaltos/ Dorog	724/	1/ /	1	Köztársaság út
/Aszfaltos/ Dorog területe	731/	99/ /	1	Zsigmondy lakótelep
Dorog út/	865/	1/ /	1	Játszótér /Köztársaság
Dorog gyaloghíd /A	882/	/ /	1	wesselényi utca +
Dorog	883/	/ /	1	Otthon tér utca
/Aszfaltos/ Dorog	890/	/ /	1	Otthon tér utca
/Aszfaltos/ Dorog	891/	/ /	1	Otthon tér utca
/Aszfaltos/ Dorog	898/	/ /	1	Vasút sor /Aszfaltos/
Dorog	906/	/ /	1	Parkoló és zöldterület
/Posta Dorog	907/	/ /	1	Mária utca
Dorog	908/	/ /	1	Ötház utca /Aszfaltos/
Dorog	926/	/ /	1	Szent Erzsébet utca
/Aszfaltos Dorog	967/	/ /	1	Szent József utca
/Aszfaltos/ Dorog	1001/	/ /	1	Szent László utca
/Aszfaltos/ Dorog	1040/	1/ /	1	Körforgalom és szőkőkút
Dorog	1040/	3/ /	1	Járda + parkoló
/Viacolor/ Dorog	1040/	4/ /	1	Járda + buszmegálló
Dorog	1040/	5/ /	1	Járda /Bécsi út/
Dorog	1040/	6/ /	1	Járda + buszmegálló
Dorog	1040/	7/ /	1	Járda /Bécsi út/
Dorog	1060/	/ /	1	Temető utca /Aszfaltos/
Dorog	1099/	/ /	1	Mátyás király utca
/Aszfaltos/ Dorog	1156/	2/ /	1	Közpark /Hősök tere/

Forgalomképtelen ingatlanok

Dorog /Templom té	1156/	3/ /	1	Közpark és parkoló
Dorog	1156/	4/ /	1	Árpád utca /Aszfaltos/
Dorog	1191/	/ /	1	Parkoló+Schmidt agóra
Dorog	1194/	1/ /	1	Járda és parkoló
Dorog utca/	1194/	3/ /	1	Közpark /Béla Király
Dorog	1205/	1/ /	1	Árpád utca /Aszfaltos/
Dorog /Aszfaltos/	1304/	/ /	1	Ady Endre utca
Dorog /Aszfaltos/	1305/	/ /	1	Béla Király utca
Dorog utca/	1320/	/ /	1	Közterület /Kálvária
Dorog utca/	1321/	/ /	1	Közterület /Kálvária
Dorog	1375/	1/ /	1	Közterület /Kopárság/
Dorog	1376/	3/ /	1	Kálvária köz /Betonos/
Dorog utca/	1376/	13/ /	1	Közterület /Kálvária
Dorog /Aszfaltos/	1390/	1/ /	1	Kálvária utca
Dorog /Kálvária	1390/	2/ /	1	Járda és Közterület
Dorog /Aszfaltos/	1391/	/ /	1	Kálvária utca
Dorog /Aszfaltos/	1392/	/ /	1	István Király utca
Dorog	1438/	/ /	1	Ella köz /Zsák utca/
Dorog áruház körül	1439/	11/ /	1	Közterület /Pilis
Dorog /Aszfalto	1447/	/ /	1	Táncsics Mihály utca
Dorog /Aszfaltos/	1448/	/ /	1	Kossuth Lajos utca
Dorog	1452/	3/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	1466/	5/ /	1	Parkoló /SZTK mellett/
Dorog /Kórház k	1466/	14/ /	1	Közterület és Porta

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog mellett/	1466/ 17/ /	1	Közterület /SZTK	
Dorog /Aszfaltos	1472/ / /	1	Rákóczi Ferenc utca	
Dorog	1483/ / /	1	Sándor utca /Aszfaltos/	
Dorog /Aszfaltos	1493/ / /	1	Hunyadi László utca	
Dorog László utc	1495/ 8/ /	1	Közterület /Hunyadi	
Dorog László utc	1495/ 19/ /	1	Közterület /Hunyadi	
Dorog /Aszfaltos/	1496/ / /	1	Zrínyi Miklós utca	
Dorog	1499/ / /	1	Közút /Aszfaltos/	
Dorog	1503/ 29/ /	1	Közterület /Zrínyi Ltp/	
Dorog mögött/	1512/ 3/ /	1	Parkoló /Ella köz	
Dorog /Aszfaltos/	1513/ / /	1	Hantken Miksa utca	
Dorog	1516/ / /	1	Járda + buszmegálló	
Dorog	1521/ 1/ /	1	Közút /Aszfaltos/	
Dorog /Aszfaltos/	1522/ 1/ /	1	Nefelegtcs utca	
Dorog	1522/ 2/ /	1	Járda + Buszmegálló	
Dorog /Aszfaltos/	1540/ / /	1	Nefelegtcs utca	
Dorog /Aszfaltos/	1546/ / /	1	Nefelegtcs utca	
Dorog /Aszfaltos/	1562/ / /	1	Nefelegtcs utca	
Dorog	1569/ / /	1	Orgona utca /Aszfaltos/	
Dorog	1590/ / /	1	Bimbó utca /Aszfaltos/	
Dorog	1618/ / /	1	Közterület	
Dorog /Aszfaltos/	1644/ / /	1	István Király utca	
Dorog területe	1666/ 46/ /	1	Hungária lakótelep	
Dorog /Aszfaltmakadám/	1668/ / /	1	Zsák utca	

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog terület/	1671/	/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog /Aszfaltos/	1672/	1/ /	1	Hegyalja utca
Dorog meredek/	1679/	/ /	1	Közterület /Nagyon
Dorog	1692/	/ /	1	Úttörő utca /Aszfaltos/
Dorog /Bécsi út/	1718/	/ /	1	Járda + buszmegálló
Dorog Buszmegálló /Béc	1719/	2/ /	1	Közterület és
Dorog /Aszfaltos	1722/	8/ /	1	Közút + buszmegálló
Dorog	1725/	32/ /	1	Sajáthasználatú út
Dorog	1725/	33/ /	1	Közterület
Dorog	1725/	39/ /	1	Közterület
Dorog /Garázsoknál/	1732/	99/ /	1	Közterület
Dorog	1738/	/ /	1	Piac utca /Aszfaltos/
Dorog buszmegálló /	1739/	/ /	1	Bányász-Körönd +
Dorog /Aszfaltos/	1740/	/ /	1	Köztársaság út
Dorog terület/	1742/	1/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog terület/	1745/	1/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog terület/	1745/	2/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog /Aszfaltos/	1745/	3/ /	1	Brikettgyár utca
Dorog terület/	1747/	/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog terület/	1750/	2/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog /Aszfaltos	1751/	2/ /	1	Puskás Tivadar utca
Dorog terület/	1753/	1/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog /Aszfaltos/	1755/	/ /	1	Jedlik Ányos utca
Dorog /Aszfaltos/	1759/	/ /	1	Ganz A. utca

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog	1762/	/ /	1	Bánki Donát utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1766/	/ /	1	Csonka János utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1769/	/ /	1	Schlattner Jenő utca
/Aszfalto				
Dorog	1772/	/ /	1	Írinyi J. utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1776/	/ /	1	Gáthy Zoltán utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1777/	1/ /	1	Közterület /Üzletek
előtt/				
Dorog	1777/	14/ /	1	Közterület /Üzletek
előtt/				
Dorog	1777/	15/ /	1	Közterület
/Buszmegálló/				
Dorog	1780/	/ /	1	Otthon tér utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1785/	/ /	1	Brikettgyár utca
/Murvás/				
Dorog	1786/	/ /	1	Deák Ferenc utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1789/	/ /	1	Dobó István utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1790/	/ /	1	Dobó István utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1794/	/ /	1	Deák Ferenc utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1796/	/ /	1	Jubileum tér utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1800/	/ /	1	Szénoltár köz
/Aszfaltos/				
Dorog	1801/	1/ /	1	Jubileum tér /Színpad/
Dorog	1801/	2/ /	1	Játszótér és sportpálya
Dorog	1802/	1/ /	1	Jubileum tér utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1802/	2/ /	1	Jubileum tér utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1803/	/ /	1	Közterület /Patak
mellett/				
Dorog	1805/	/ /	1	Bem Apó utca
/Aszfaltos/				
Dorog	1808/	/ /	1	Aradi Vértanúk utca
/Aszfaltos				
Dorog	1812/	/ /	1	Honvéd utca /Aszfaltos/

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog /Aszfaltos/	1816/	/ /	1	Kiss Ernő utca
Dorog területe	1817/	18/ /	1	Fáy András lakótelep
Dorog /Aszfaltos	1822/	1/ /	1	Mészáros Lázár utca
Dorog	1823/	2/ /	1	Szent Borbála tér
Dorog /Aszfaltos	1830/	/ /	1	Mészáros Lázár utca
Dorog területe	1839/	4/ /	1	Hám Kálmán Lakótelep
Dorog /Murvás/	1841/	/ /	1	Gárdonyi Géza utca
Dorog /Aszfaltos/	1846/	/ /	1	Közút + gyaloghíd
Dorog /Murvás/	1850/	/ /	1	Kölcsey Ferenc utca
Dorog területe	1851/	1/ /	1	Hám Kálmán lakótelep
Dorog	1856/	2/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog /Aszfaltos/	1863/	/ /	1	Legény Pál utca
Dorog	1864/	5/ /	1	Parkoló és zöldterület
Dorog	1877/	/ /	1	Akácfa utca /Aszfaltos/
Dorog terüle	1878/	1/ /	1	Szent Borbála Lakótelep
Dorog	1879/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	1889/	2/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	1907/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	1910/	/ /	1	Diófa utca /Aszfaltos/
Dorog /Aszfalto	1911/	1/ /	1	Gyalogút + gyaloghíd
Dorog /Aszfaltos/	1922/	2/ /	1	Tölgyfa utca
Dorog	1925/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	1941/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog /Fűzfa utca	1943/	/ /	1	Légvédelmi óvohely

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog /Aszfaltos/	1944/	/ /	1	Fenyőfa utca
Dorog	1946/	2/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	1950/	/ /	1	Zsák utca /Aszfaltos/
Dorog	1955/	/ /	1	Zsák utca /Gyalogút/
Dorog /Fenyőfa ut	1960/	/ /	1	Légvédelmi Óvohely
Dorog (aszfaltos)/szervíz út/	1962/	/ /	1	Közút
Dorog	1963/	/ /	1	Járda /Esztergomi út/
Dorog /Esztergom	1964/	2/ /	1	Járda és közterület
Dorog /Aszfaltos/	1977/	2/ /	1	Bartók béla utca
Dorog telep/	1987/	25/ /	1	Közterület /Petőfi
Dorog /Aszfaltos/	2014/	/ /	1	Bartók Béla utca
Dorog /Aszfaltos	2031/	/ /	1	Balassi Bálint utca
Dorog /Aszfaltos/	2052/	/ /	1	Arany János utca
Dorog /Aszfaltos/	2053/	/ /	1	Vörösmarty utca
Dorog /Aszfaltos	2083/	/ /	1	Balassi Bálint utca
Dorog /Aszfalto	2087/	/ /	1	Bulhardt Vilmos utca
Dorog /Aszfaltos/	2109/	/ /	1	Jókai Mór utca
Dorog	2143/	6/ /	1	Közút /Murvás/
Dorog utca /Aszf	2151/	/ /	1	Martinovszky Ferenc
Dorog Király utca	2229/	6/ /	1	Közterület /Mátyás
Dorog folytatása	2229/	7/ /	1	Mátyás Király utca
Dorog terület/	2229/	8/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog	2230/	/ /	1	Attila utca /Aszfaltos/
Dorog /Aszfaltos	2266/	1/ /	1	Könyves Kálmán utca

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog	2266/	2/ /	1	IV. Béla út /Aszfaltos/
Dorog utca/	2266/	4/ /	1	Játszótér /IV.Béla
Dorog	2266/	5/ /	1	Közút /Murvás/
Dorog	2300/	/ /	1	Árok /Kálvária/
Dorog terület/	2303/	/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog	2313/	/ /	1	Közterület /Homokvasút/
Dorog	2314/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	2321/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog buszmegálló /Asz	2328/	/ /	1	Csolnoki út +
Dorog	2330/	/ /	1	Árok /Csolnoki út/
Dorog	2332/	/ /	1	Közút /Földút/
Dorog terület/	2335/	/ /	1	Közterület /Fűves
Dorog	2336/	/ /	1	Közút /Aszfaltos/
Dorog	2337/	/ /	1	Parkoló és közterület
Dorog mellett/	2343/	/ /	1	Árok /Iparvasút
Dorog	6166/	3/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	6166/	4/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	6166/	5/ /	1	Közterület /Zártkert/
Dorog	6267/	2/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	6701/	/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	6743/	/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7242/	57/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7242/	59/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7301/	9/ /	1	Árok /Zártkert/

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog	7301/	10/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7309/	/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7325/	/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7332/	/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	7350/	/ /	1	Közút /Zártkert/
Dorog	012/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	013/	1/ /	1	Töltés /Külterület/
Dorog	016/	/ /	1	Töltés /Külterület/
Dorog	018/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	051/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	066/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0100/	4/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0102/	1/ /	1	Árok /Külterület/
Dorog	0108/	/ /	1	Árok /Külterület/
Dorog	0114/	1/ /	1	Iparvasút területe
Dorog	0121/	1/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0128/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0184/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0209/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0212/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0215/	/ /	1	Iparvasút területe
Dorog	0222/	2/ /	1	Emlékmű (Aknatorony)
Dorog	0224/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog útnál/	0231/	1/ /	1	Közterület /Csofnoki

Forgalomképtelen ingatlanok				
Dorog	0232/	/ /	1	Árok /Külterület/
Dorog	0257/	2/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0258/	1/ /	1	Árok /Külterület/
Dorog	0259/	8/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0259/	9/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0259/	20/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0263/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0267/	/ /	1	Iparvasút területe
Dorog	0268/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0272/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0277/	/ /	1	Iparvasút területe
Dorog	0281/	9/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0302/	/ /	1	Árok /Külterület/
Dorog	0311/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0317/	/ /	1	Közút /Külterület/
Dorog	0318/	2/ /	1	Közút /Külterület/

Összesen (344 darab)::

¹ Módosította a 7/2018.(IV.27.)Önk. rendelet 1.§-a.
Hatályos 2018. május 1-től.

Korlátozottan forgalomképes ingatlan

2. melléklet a 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelethez²

Dorog

18.04.09

Kataszteri napló

Ingatlanvagyon-Kataszter

Bécsi út 71

Szűrés:

Forg.képesség kódja="3"

Korlátozottan forgalomképes

ingatlanok

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés
-----	-----	----	
Dorog	13/ 2/ /	3	Bölcsöde és Idősek
Otthona			
Dorog	118/ 35/ /	3	Hőközpont /Schmidt Ltp/
Dorog	118/ 36/ /	3	Hőközpont /Schmidt Ltp/
Dorog	118/ 40/ /	3	Múzeum /Bányász/
Dorog	529/ 41/ /	3	Teniszpálya
Dorog	597/ 2/ /	3	Hőközpont /Baross Gábor
Ltp/			
Dorog	659/ / /	3	Óvoda /Petőfi/
Dorog	660/ 1/ /	3	Általános iskola
/Petőfi/			
Dorog	725/ 2/ /	3	Sportpálya és
zenepavilon			
Dorog	725/ 7/ /	3	Uszoda és sportcsarnok
Dorog	725/ 8/ /	3	Lakóház /Petőfi iskola
napközi			
Dorog	878/ / /	3	Orvosi rendelő,
szolgálati lak			
Dorog	884/ 2/ /	3	Művelődési központ és
tér			
Dorog	892/ / /	3	Gimnázium
Dorog	1044/ 1/ /	3	Udvar /Német
Nemzetiségek Háza			

Korlátozottan forgalomképes ingatlan				
Dorog	1046/	/ /	3	Német Nemzetiségi háza
Dorog Szakszolgálat	1159/	/ /	3	Pedagógiai
Dorog	1192/	/ /	3	Város Könyvtár /Új/
Dorog	1193/	/ /	3	Óvoda /Zrínyi/
Dorog Ferenc/	1430/	1/ /	3	Zeneiskola /Erkel
Dorog /Zrínyi/	1452/	1/ /	3	Általános Iskola
Dorog /Zrínyi Ilona	1452/	2/ /	3	Általános Iskola
Dorog	1466/	9/ /	3	Mentőállomás
Dorog	1466/	11/ /	3	Gépkocsi tárolók
Dorog /Orvosi/	1466/	12/ /	3	Szolgálati lakások
Dorog /Szolg.lakások/	1468/	/ /	3	Lakóépület
Dorog /Szolg.lakások/	1469/	/ /	3	Lakóépület
Dorog /Szolg.lakások/	1470/	/ /	3	Lakóépület
Dorog	1518/	5/ /	3	Intézmények Háza
Dorog Okmány	1591/	1/ /	3	Közösségi épület /Volt
Dorog	1592/	/ /	3	Polgármesteri Hivatal
Dorog Albert)	1779/	/ /	3	Idősek Otthona(Mosonyi
Dorog	1781/	/ /	3	Óvoda /Hétszínvirág/
Dorog György	1825/	1/ /	3	Általános Iskola /Dózsa
Dorog /Gárdonyi u	1843/	/ /	3	Légvédelmi Óvohely
Dorog rendel	1870/	/ /	3	Idősek Klubja és Orvosi
Dorog /Eötvös/	1880/	/ /	3	Általános Iskola

Korlátozottan forgalomképes ingatlan

Összesen (39 darab):

² Módosította a 7/2018.(IV.27.) önk. rendelet 2.§-a.
Hatályos 2018. május 1-től.
