
MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET DOROG VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:4000 TERVLAPOKON

1/A. SZ. MELLÉKLET
DOROG VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI /ÖVEZETEI

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép. magasság
3			%	m²	%	m
4	Ln-1	K	20	K	65	18,5
5	Ln-2	K	25	K	55	K
6	Ln-3	K	25	K	55	18,5
7	Ln-4	K	30	K	45	18,5
8	Ln-5	K	40	K	45	K
9	Lk-1	Z	40	180	45	7,5
10	Lk-2	Z	50	180	35	7,5
11	Lk-3	Z	35	300	55	7,5
12	Lk-4	Z	40	300	45	7,5
13	Lk-5	Z	50	300	35	7,5
14	Lk-6	Z	40	500	45	7,5
15	Lk-7	Z	50	500	35	7,5
16	Lk-8	Z	35	720	55	7,5
17	Lk-9	Z	50	720	35	7,5
18	Lk-10	SZ	35	720	55	12,5
19	Lk-11	SZ	30	1100	55	10,5
20	Lk-12	IKR	35	500	55	7,5
21	Lk-13	Z	50	180	35	7,5
22	Lk-14	Z	35	300	55	7,5
23	Lk-15	SZ	30	1200	40	12,5
24	Lk-16	SZ	30	800	40	6,0
24/a	Lk-17	SZ	40	900	50	6,0
25	Lke-1	K	20	K	65	7,5
26	Lke-2	K	25	K	55	7,5
27	Lke-3	SZ	K	500	K	7,5
28	Lke-4	Z	K	180	K	7,5
29	Lke-5	Z	K	300	K	7,5
30	Lke-6	Z	K	300	K (	7,5
31	Lke-7	Z	30	500	55	7,5
31/a	Lke-7*	Z	30	500	55	4,5
32	Lke-8	Z	K	500	K	7,5
33	Lke-9	Z	30	500	55	7,5
34	Lke-10	Z	K	500	K	7,5
35	Lke-11	Z	30	900	55	7,5
36	Lke-12	SZ	30	500	55	4,5
37	Lke-13	SZ	30	500	55	7,5
38	Lke-14	SZ	25	720	55	7,5
39	Lke-15	SZ	30	720	55	7,5
40	Lke-16	SZ	30	720	55	7,5
41	Lke-17	SZ	20	900	65	4,5
42	Lke-18	SZ	30	900	55	7,5
43	Lke-19	O	20	500	65	4,5
44	Lke-20	O	25	500	55	4,5
45	Lke-21	O	25	500	55	7,5
46	Lke-22	O	30	500	55	4,5
47	Lke-23	O	30	500	55	7,5
48	Lke-24	O	20	720	65	4,5

49	Lke-25	O	25	720	55	7,5
50	Lke-26	O	20	900	65	4,5
51	Lke-27	O	20	900	65	7,5
52	Lke-28	IKR	30	300	55	7,5
53	Lke-29	IKR	25	500	55	7,5
54	Lke-30	IKR	30	500	55	7,5
55	Lke-31	IKR	25	720	55	7,5
56	Lke-32	Z	25	K	55	4,5
57	Lke-33	Z	K	K	K	4,5
58	Lke-34	Z	K	K	K	7,5
59	Lke-35	Z	30	180	55	7,5
60	Lke-36	Z	30	300	55	7,5
61	Lke-37	Z	30	500	55	7,5
62	Lke-38	Z	30	500	55	7,5
63	Lke-39	Z	30	720	55	7,5
64	Lke-40	SZ	20	K	65	4,5
65	Lke-41	SZ	25	1100	55	7,5
66	Lke-42	SZ	20	2000	65	4,5
67	Lke-43	SZ	30	2000	55	4,5
68	Lke-44	IKR	30	300	55	4,5
69	Lke-45	IKR	25	500	55	4,5
70	Lke-46	IKR	30	500	55	4,5
71	Lke-47	IKR	30	500	55	4,5
72	Lke-48	IKR	25	1100	55	7,5
73	Lke-49	K	30	2000	55	6,5
74	Lke-50	Z	K	180	K	4,5
75	Lke-51	Z	K	K	K	3,5
76	Lke-52	K	25	2000	55	7,5
76/a	Lke-53	SZ	25	1000	55	4,5
76/b	Lke-54	SZ	30	720	50	4,5
76/c	Lke-55	Z	30	400	50	6,0
77	Vt-1	Z	40	K	45	10,5
78	Vt-2	K	K	K	K	K
79	Vt-3	Z	40	300	45	7,5
80	Vt-4	Z	50	300	35	7,5
81	Vt-5	Z	40	500	45	7,5
82	Vt-6	Z	50	500	35	7,5
83	Vt-7	Z	35	720	45	7,5
84	Vt-8	Z	50	720	35	7,5
85	Vt-9	Z	35	900	45	7,5
86	Vt-10	keretes	75	2000	15	10,5
87	Vt-11	SZ	50	K	35	18,5
88	Vt-12	SZ	35	1100	45	12,5
89	Vt-13	SZ	50	1100	30	10,5
90	Vt-14	SZ	50	1100	30	K
91	Vt-15	SZ	25	5000	45	7,5
92	Vt-16	Z	60	2000	20	10,0 ¹
93	Vt-17	IKR	35	500	55	7,5
94	Vt-18	O	25	720	55	7,5
95	Vk-1	SZ	62,5	K	18,75	K
96	Vk-3	Z	K	K	K	7,5
97	Vk-4	Z	62,5	K	18,75	6,5
98	Vk-5	Z	62,5	180	18,75	6,5
99	Vk-6	Z	50	300	35	7,5
100	Vk-7	Z	35	720	45	7,5
101	Vk-8	Z	50	720	35	7,5
102	Vk-9	Z	50	900	35	7,5

103	Vk-10	Z	35	1000	45	7,5
104	Vk-11	SZ	25	900	45	7,5
105	Vk-12	SZ	35	1100	45	7,5
106	Vk-13	O	30	500	45	7,5
107	Vk-14	Z	30	500	45	7,5
108	Vk-15	Z	35	720	45	7,5
109	Vk-16	SZ	20	K	65	6,5
110	Vk-17	SZ	25	K	55	7,5
111	Vk-18	SZ	25	K	45	7,5
112	Vk-19	SZ	25	K	45	10,5
113	Vk-20	SZ	30	K	45	6,5
114	Vk-21	SZ	35	K	45	6,5
115	Vk-22	SZ	20	K	65	4,5
116	Vk-23	SZ	25	K	45	4,5
117	Vk-24	Z	40	K	45	6,5
118	Vk-25	Z	K	K	K	3,5
119	Vk-26	SZ	K	K	55	3,5
120	Vk-27	SZ	25	2000	45	6,5
121	Gks-1	Z	50	500	30	7,5
122	Gks-2	Z	50	900	35	7,5
123	Gks-3	Z	35	2000	45	7,5
124	Gks-4	SZ	30	2000	45	7,5
125	Gks-5	SZ	30	2000	45	7,5
126	Gks-6	SZ	50	2000	35	10,5
127	Gks-7	SZ	35	900	45	4,5
128	Gks-8	SZ	30	2000	45	7,5
129	Gks-9	SZ	40	2000	35	10,5
130	Gks-10	SZ	30	1500	35	6,0
131	Gks-11	SZ	30	1000	35	6,0
131/a	Gks-12	O	50	1000	25	10,5
132	Gip-1	SZ	25	K	55	15,0
133	Gip-2	SZ	K	K	45	K
134	Gip-3	SZ	40	K	35	7,5
135	Gip-4	SZ	30	1100	45	7,5
136	Gip-5	SZ	30	2000	45	7,5
137	-	-	-	-	-	-
138	Gip-7	SZ	35	10 000	45	18,5
139	Gip-8	SZ	20	5000	35	10,5
140	Gip-9	SZ	50	K	30	K
141	Gip-10	SZ	50	2000	30	10,5
142	Gip-11	SZ	50	2000	30	10,5
143	Gip-12	SZ	50	2000	30	10,5
144	Gip-13	SZ	50	2000	30	15,5
144/a	Gip-14	O	50	1500	30	7,5
145	Uh-1	O	10	720	75	4,5
146	Kán	SZ	10	10 000 ²	65	4,5
147	Kb	SZ	10	K	K	K
148	Kh	SZ	30	10 000	55	18,5
149	Kk	K	K	K	K	K
150	Kpp	SZ	20	5000	50	4,5 ³ /7,5
151	Ksp-1	SZ	10	K	45	7,5
152	Ksp-2	SZ	25	K	55	7,5
152/a	Ksp-3	SZ	40	1000	40	7,5/12 ⁴
153	Kt	SZ	K	K	55	3,5
153/a	Kt*	SZ	25	800	55	7,5
154	Ktp	SZ	K	K	K	K
155	Kvm-1	SZ	K	K	75	7,5

156	Kvm-2	SZ	10	K	75	4,5
------------	-------	----	----	---	----	-----

- ¹ Naptorony magassága – látványvizsgálattal alátámasztva – ettől eltérhet.
- ² 10 000 m², de maximum 4 db telek alakítható ki
- ³ A szabályozási tervlapon „építménymagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt építménymagasság értéke
- ⁴ Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (szociális, sportszállás, raktár, stb.) kialakításához alkalmazható építménymagasság.

Kán = állat- és növénykert területe

Kb = bánya területe

Kh = hulladékégető területe

Kk = kórházterület

Kpp = pihenőpark területe

Ksp = sportterület

Kt = temetőterület

Ktp = templom területe

Kvm = vízműterület

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.			A telekre meghatározott			Az épület
2.	Az övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép. magassága
3.			%	m ²	%	m
4.	Z	-	2 ¹	-	75	4,5
5.	Ev	-	0 ¹	- ²	-	-
6.	Eg	-	0,5	100 000 ^{2,3}	-	4,5 ⁴
7.	Et	-	5	100 000 ^{2,3}	-	4,5
8.	Má	SZ	0,5	10 000		4,5
9.	Mk	SZ, O	3	720		4,5
10.	Mko	-	- / 100 m ²	50 000	-	-
11.	Kk-Sp	SZ	2	2000	-	4,5

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

³ A beépíthetőség feltételét jelentő legkisebb telekterület-méret.

⁴ Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

Kk-Sp = sportterület

2. SZ. MELLÉKLET FOGALOM-MEGHATÁROZÁS

1.	Beültetési kötelezettségű terület	A telken belül kijelölt (szabályozási terven ábrázolt) kötelezően zöldfelületként tartandó területet növényzettel fedetten kell kialakítani, rajta sem terepszint alatt, sem terepszint felett épületet elhelyezni nem lehet. A kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezhetők a pihenést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, díszmedence, emlékmű, ivókút stb.) és a rehabilitációt segítő parkberendezés. Nem helyezhető el tornapálya, vagy játszótér.
2.	Értékvédelmi zóna:	Az országos jelentőségű értékek (műemlék, régészeti lelőhely, Natura 2000, országos ökológiai hálózat, természeti terület), valamint a helyi jelentőségű értékek (művi és természeti) által érintett, az értékvédelmi zóna-tervlapokon lehatárolt területi egység.
3.	Földszinten kötelező publikus funkció jel:	A jel azokat a területeket jelöli, ahol az épület földszintjének utcai oldalán csak kereskedelmi, vendéglátási ill. szolgáltatási funkció helyezhető el. A szolgáltatási funkcióba a közforgalmú iroda (pl. ügyvédi iroda) és a (magán)orvosi rendelő is beleértendő. A földszint kert felőli oldalán kötelező publikus funkció esetén is megengedett a lakófunkció.
3a.	Gyalogos forgalom számára fenntartott terület:	A szabályozási tervlapon ekként jelölt terület, amelyet kizárólag a szomszédos lakóingatlanok megközelítésére, illetve a szomszédos kereskedelmi és szolgáltató létesítmények árufeltöltési célú megközelítésére lehet gépjárművel igénybe venni.
4.	-	-
5.	-	-
6.	Kortörténeti jelentőséggel bíró épületek:	Azok az épületek, amelyek kiemelkedő építészeti értékkel nem rendelkeznek, ám egy adott korszakot jól szimbolizálnak. Dorog helytörténetének elemei, ezért lebontásuk csak teljes körű felmérési-, valamint fotódokumentáció készítése után engedélyezhető.
7.	Kötött funkciójú telekrész:	Adott terület-felhasználási kategórián belül azt a területrészt jelöli, amelyik kizárólag az előírt funkcióra használható.
7a.	Közhasználat céljára szolgáló terület:	Telek - erről szóló külön szerződés keretei között - gyalogosforgalom számára közhasználatra kötelezően megnyitott része, amely közforgalom elől el nem zárható.
8.	Közhasználat céljára átadott terület időbeli	Telek - erről szóló külön szerződés keretei között - gyalogosforgalom számára

	korlátozással:	közhasználatra megnyitott része, amelynél biztonsági okokból időben korlátozott a használat.
9.	Lehetséges csomópont	A szabályozási tervlapon jelölt helyek az adott útszakaszon létrehozható csomópontokat jelölik. Két kijelölt csomópont között sem közút, sem magánút kikötésére nincs lehetőség.
10.	Megszűntető jel	A jel a megszüntetendő vonalakat jelöli. A jel azonos függetlenül attól, hogy a megszüntetendő vonal telekhatárt, épületet vagy egyéb lehatárolást jelent. A közterület alakításával kapcsolatos megszüntető jel kötelező, a telkek egymás közötti alakításával kapcsolatos megszüntető jelek javasolt megszüntetés jelölnek.
11.	-	-
12.	-	-

3. SZ. MELLÉKLET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE

ÉPÍTÉSI- ÉS TELEKALKÍTÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK

0261	-	5976	6179	6252	6647	6675	6713/1
0262	-	5977	6184	6257/1	6648	6676	6714
0279/2	-	5982	6185	6257/2	6649/1	6681	6718
0279/3	-	5983	6190	6258	6649/2	6682	6720
0279/4	1518/23	5989	6191	6261/1	6651	6683	6721
0279/5	-	5994/1	6196	6262	6652	6685	6727
0279/6	-	5995	6197	6266	6654	6686	6728
0279/7	-	6000	6202	6267/1	6655	6688/1	6729
0279/9	-	6001	6203	6624	6656	6688/2	6730
0281/4	1518/5	6007	6208	6626	6657	6691	6732
0281/5	-	6012	6209	6627/1	6658	6692	6733
0281/6	1518/9	6013	6214	6627/2	6659/1	6696	6734/1
0281/7	1728/1	6018	6215	6630	6660	6697	6736
0281/9	383/5	6019	6220	6632	6661	6698/2	6737
0292/10	5938	6024	6221	6633	6662	6699	6738
0292/11	5943	6025	6226	6634	6663	6700	6740/1
0292/12	5944	6030	6232	6635	6665	6701	6741
0292/13	5955	6031	6233	6636	6668	6704	6742
06227	5956	6032	6238	6637	6669	6705	6743
1514	5961	6166/1	6239	6639	6670	6707	
1518/13	5962	6167	6244	6640	6671	6708	
-	5966	6172	6245	6641	6672	6710	
-	5967/1	6173	6250	6644	6673	6711	
-	5971	6178	6251	6646	6674	6712	

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

KISZOLGÁLÓ ÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

0101/4	106	1643/1	1908/2	200/82	4704	4943/1	603
0102/1	1064/2	1643/2	1909	200/83	4705	4943/2	604
0107	1066	1658	191	200/84	4706	4943/3	605
0108	1067	1659	1911/1	200/9	4707/1	4943/5	606
0109	1068	1660	1911/2	200/92	4708/1	4943/6	607
0110/1	1069	1661	1912/1	200/95	4709/2	4943/7	608
0111	107	1662	1912/2	200/96	4710	4944	609
0115	1070	1664/1	1913	200/97	4711/1	4945/2	610
0126	108	1664/16	1914	200/98	4711/2	4946	614
0127	1086/1	1665	1915	201	4713/1	4950/1	615/1
0128	1086/2	1666/12	1916	202	4713/2	4951	616
013/2	1088	1669/2	1917	203	4715	4952	6166/1
014	1089	1669/6	1918	204	4716	4953	6167
015	109	1679	1919	2088/1	4717	4957	617
016	1095	169	192	2088/2	4719	4958/1	6172
017	1097	17	1920	21	4720	4959/2	6173
018	110	170	1921/1	2143/2	4721	4960/2	6178
0182	111	171	1921/2	2143/3	4722	4961/2	6179
0184	113	172	1921/3	2143/4	4723	4962/1	618

020	114	1722/1	1922/1	2143/5	4726	4962/2	6184
0200	115/2	1722/3	1929/2	2153	4727	4963	6185
021	118/19	1722/5	193	2154	4728	4964	619
0215	118/37	1722/7	1932/1	2155	4731	4965	6190
0216	118/38	1722/8	1932/2	2156	4735	4966	6191
022/2	118/39	1725/16	194	2157	4736	4967	6196
0221	118/40	1726/2	195	2165	4739	4968	6197
0225	118/41	1727	1964/4	22	4740	4969	620
0231	118/42	1728/1	1964/5	2231	4741	4970	6202
0236	123/2	1729	1964/6	2232/1	4742/2	4971	6203
0237	123/3	173	197/2	2232/2	4743	4972	6208
0238	1258/2	1730	197/3	2233	4744/2	4973	6209
0239	1259	1732/1	197/4	2255	4766	4974	6214
0240	1260	1732/93	1975/2	2257	4767	4975	6215
0241	1262/1	1732/94	1976	2258	4768/1	4976	622/1
0242	1263	1732/98	1977/2	2259	4768/2	4977	622/2
0243	127/2	1732/99	1978	2266/4	4768/3	4978	622/4
0244	128	1734/5	199	2266/6	4769	4979	6220
0245	129	1737/10	20	23	4770	4995	6221
0246	13/1	1737/11	200/10	2301	4771/2	5/2	6226
0247	13/2	1737/12	200/11	2302	4772/1	50	623/1
0248	13/3	1737/13	200/12	2303	4772/2	501	623/2
0249	13/4	1737/14	200/129	2304	4774	502	6232
0250	131	1737/5	200/13	2314	4775	503	6233
0251	1318	1737/9	200/130	2316	4776/1	504	6238
0252	1319	174	200/131	2318	4777	5045/2	6239
0253	132	1741	200/14	2319	4778/1	5045/4	624
0254	1322	1745/1	200/140	2324	4778/2	5045/5	6244
0255	1324	1745/2	200/141	2325	4779/1	5045/6	6245
0257	1326	1745/3	200/15	2326	4780/3	5045/7	6250
0258/1	1327	175	200/154	2329	4780/8	5052/1	6251
0258/2	1328	1751/2	200/155	2331	4781/1	5052/2	6252
0259	133	1751/4	200/16	2332	4782/1	5053/1	6257/1
0261	134	1752/1	200/17	2334	4783/1	5053/2	6257/2
0262	136	1752/2	200/18	2335	4784/1	5058	6258
0265	137	1753/1	200/186	2336	4786/2	5059	6261/1
0266	1373/1	1753/2	200/187	2338	4787/1	5065/2	6262
0267	1373/2	1755	200/19	24	4787/2	5065/3	6266
0279/2	1374	1758/1	200/196	25	4788	5065/4	6267/1
0279/3	1375	1758/2	200/197	259	4789	5066/1	627/2
0279/4	1376/13	176	200/20	26	4790/1	5066/2	636
0279/5	1376/14	177	200/201	260/1	48/2	5066/3	649/11
0279/6	1376/15	1773/2	200/202	260/10	4804	5081	658
0279/7	1376/6	1774/4	200/206	260/5	4805	5082	659
0279/8	1376/8	178	200/207	260/7	4806	5089	660
0279/9	1376/9	1784/1	200/21	260/8	4809	5090	661
0281/2	1377	1784/3	200/211	260/9	4810	5097/1	662
0281/4	1378	1784/6	200/212	27	4811	5097/2	6624
0281/5	1379/1	1787	200/216	28	4812	5098	666/4
0281/6	1379/2	1788/1	200/217	29	4815	51/2	6743
0281/7	138	1788/2	200/22	30	4816	5105	70
0281/8	139/2	179	200/221	31	4817/1	5106	705
0281/9	1390/2	1791	200/222	32	4818	5113	706
0282	141	1793	200/23	33	4819	5114	707/1

0283	142/1	1795	200/238	34	4822/1	5121	71
0285	143	1799/1	200/239	35	4822/2	5122	72
0286	144	1799/2	200/24	36	4823	5129	7242/59
0290/2	145	18	200/25	37	4826	5131	7242/61
0290/4	146	180	200/26	38/1	4827	5138	7242/62
0290/5	147	1801/1	200/27	38/2	4830	5139	7242/63
0292/10	1473/11	1801/2	200/28	380	4831	5146	7242/64
0292/11	1473/13	1804	200/29	381	4832/1	5148	7242/65
0292/12	1473/18	1807	200/30	383/5	4832/2	5160	7242/66
0292/13	1473/21	1809/2	200/31	383/7	4833	5161	7242/67
0292/14	1473/30	1809/4	200/32	383/8	4834/1	5166	7242/68
0292/15	1473/32	181	200/33	383/9	4835/1	5167	7242/69
0292/16	1473/33	1814/21	200/34	384/15	4835/2	5172	7242/70
0292/17	1473/34	1815	200/351	384/27	4836/1	5173	7242/71
0292/18	1473/9	1817/12	200/352	384/28	4838	518/1	725/2
0292/19	148	1817/18	200/353	384/29	4839	518/2	725/4
0292/2	149/1	1817/3	200/354	39	484	519	725/5
0292/3	149/2	1817/4	200/355	4/1	4840	52	725/6
0292/4	15	1818	200/356	4/10	4841/2	520	73
0292/5	1509/3	182	200/357	4/2	4843	528/11	7301/1
0292/6	1509/4	1820	200/358	4/3	4844/1	528/110	7301/10
0292/7	1510	1821	200/359	4/9	4844/2	528/111	7301/3
0294/3	1511	1823/2	200/360	40	4845	528/112	7301/4
0298/10	1512/2	1825	200/361	41	4846	528/113	7301/5
0298/11	1512/3	1829/1	200/362	42	4847	528/114	7301/9
0298/12	1512/7	183	200/363	43	4848	528/115	731/66
0298/13	1514	1832	200/364	44	485	528/116	7324
0298/14	1515	1833	200/365	45	4850	529/11	7343/4
0298/15	1518/16	1834/1	200/366	46/1	4851	529/26	74
0298/16	1518/17	1834/2	200/367	46/2	4854	529/28	75
0298/17	1518/18	1835	200/368	4661	4855	531	76
0298/18	1518/19	1836	200/369	4662	4858	532/10	77
0298/19	1518/2	1837	200/370	4663	4859	532/2	78
0298/2	1518/21	1838/1	200/4	4664	486	532/5	79
0298/20	1518/24	1838/2	200/43	4665	4860	532/7	8
0298/21	1518/27	1839/4	200/44	4666	4861	532/9	80
0298/22	1518/28	184	200/45	4667	4864	534/2	81/1
0298/23	1518/7	1840	200/46	4668	4865	534/4	81/2
0298/7	1522/2	1845	200/47	4669/1	4866	534/5	82
0298/8	154	1846	200/48	4671	4869	54/2	83
0298/9	155	1847	200/49	4672	487	55/2	84
0299	156	1848	200/5	4673/3	4870	551	85/2
0300	157	1849	200/50	4673/4	4873	556	85/3
0302	158	1859	200/51	4674	4874/1	56/3	86
0304	159	186	200/52	4675	4874/2	56/4	865/1
0306	16	1862	200/53	4676	4887	560	865/17
0310	160	1864/3	200/55	4677	49	563	87/2
0311	161	1864/5	200/59	4678/1	4901	565	876
0317	1627	1866	200/6	4678/2	4902	569	878
0318	1628/2	1869	200/61	4679	4903	57	88
0319	1629	187	200/62	468	4904	572	884
0320	163	1870	200/65	4680	4905	576	887
06227	1630	1878/1	200/66	4681/1	4906	58	89
097	1631	1879	200/67	4681/2	4907	581/2	890

098	1632	188	200/68	4683	4908	59	892
100	1633/2	1880	200/69	4684	4909/2	6/11	898
101	1634	189	200/7	4686/1	4910	6/14	90
102	1635	1899	200/70	4688/2	4913	6/16	92
103	1636	19	200/71	4689	4914	6/17	93/1
104	1637	190	200/74	469	4915	6/18	93/2
105	1638	1900/1	200/76	4693/1	4916	6/19	94
1053	1639	1900/2	200/77	4693/2	4917/1	6/6	95
1054	164	1901/1	200/78	4699	4917/2	6/7	96
1055/1	1640/1	1901/2	200/79	470	4923	6/8	99
1055/2	1640/2	1902	200/8	4700	4924	6/9	
1058	1641	1903/1	200/80	4701	4933	60	
1059	1642	1907	200/81	4702	4934	601	
1473/5	1473/7	1473/15	1473/17	1473/20	1473/22	1473/24	1473/25
1473/26	1473/27	1473/28	1473/35	1473/36	202/59		

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

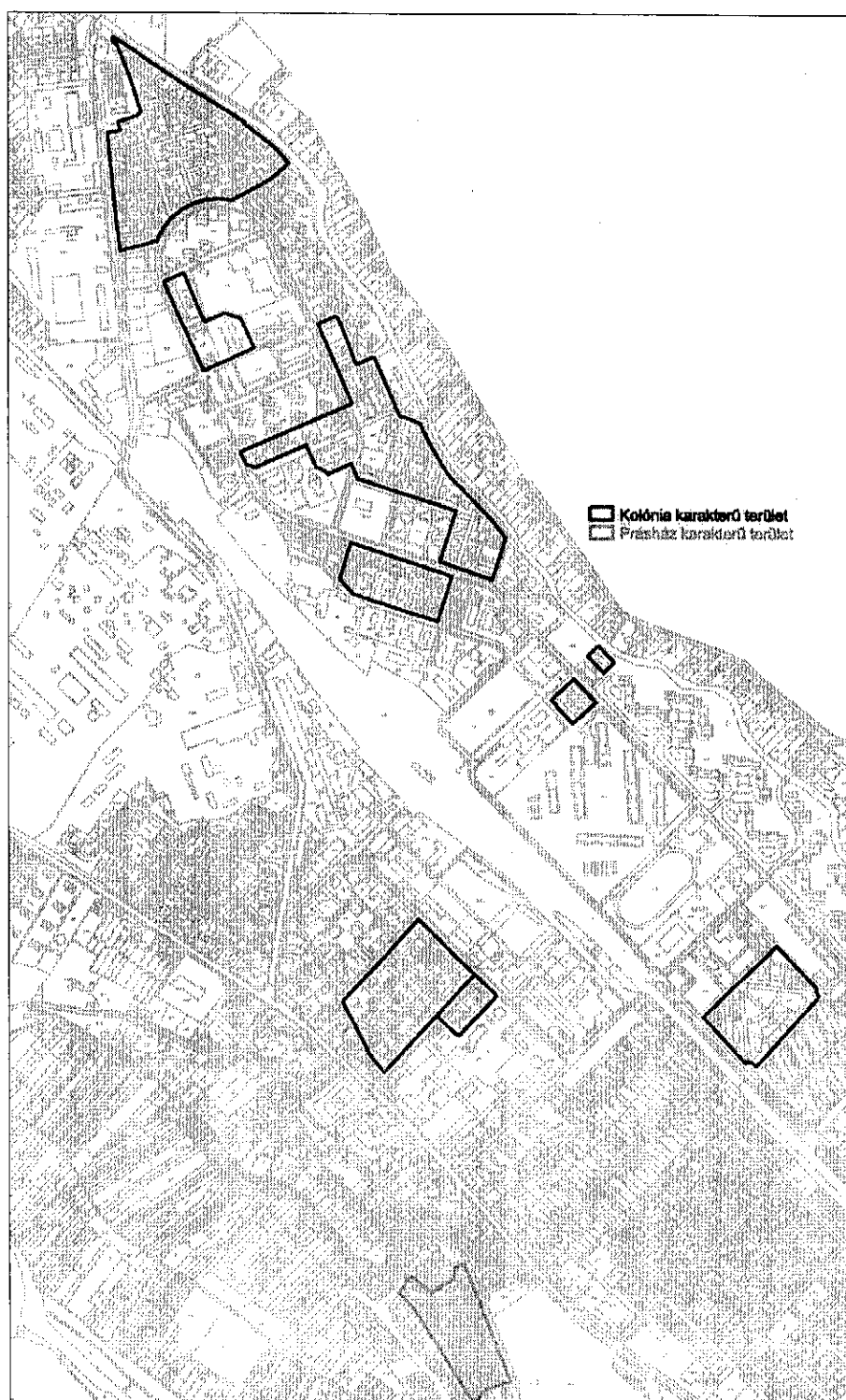
0292/17	0292/18	0292/19	0292/2	0292/3	0292/4	0292/5	0292/6
1473/18	1473/32						
5082	5089	5090	5097/1	5097/2	5098	5105	5106
5113	5114	5121					

TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

013/2	0279/3	0299	1469	1722/8	200/55	200/66	200/73
014	0279/4	0318	1470	1722/9	200/59	200/67	200/74
015	0279/5	085	1722/1	1737/10	200/61	200/68	2301
016	0292/11	086	1722/11	1737/11	200/62	200/69	383/5
017	0292/12	097	1722/3	1737/12	200/63	200/70	
018	0292/13	1466/3	1722/5	1737/9	200/64	200/71	
0279/2	0298/8	1468	1722/7	200/239	200/65	200/72	

4. SZ. MELLÉKLET

KOLÓNIA- ÉS PRÉSHÁZ-KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



5. SZ. MELLÉKLET DOROG KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEI

KÖZUTAK

Besorolás	Megnevezés
I. rendű főút	10. sz. főút
II. rendű főút	111. sz. főút
	117. sz. főút
Összekötő út	1106. sz. mellékút
Gyűjtőút	Akácfa utca
	Bányász körönd
	Bányász körönd – 111. sz. főút közötti utca
	Csolnoki út
	Diófa utca
	Gorkij utca
	Hársfa utca
	Híd utca
	Iskola utca
	Kálvária út
	Köztársaság út
	11331. j. Dorog vasútállomáshoz vezető út (Mária utca) [útosztály: B.V.c.B.]
	Mészáros Lázár utca
	Munkás utca
	Pataksor utca
Tervezett gyűjtőút	Hársfa utca folytatása a 117. sz. főútig
	Ipari park területén
	Vasútállomás mellett (Hantken Miksa – Mária utca között) [útosztály: B.V.c.B.]

Hantken Miksa utca, Rákóczi Ferenc utca [útosztály: B.VI.d.B.]

Tervezett mellékút – vegyes használatú út [útosztály: B.VI.d.B.]

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Besorolás	Megnevezés
Egyéb országos törzshálózati vasútvonal	Budapest – Esztergom
Vasútállomás	Dorog Vasútállomás
Nem közforgalmú vasútvonal	Iparvágány

KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIJELELT TERÜLETEK

Hrsz.	Megnevezés
1664/1 és 1664/16	I. zónai víztározó medencék
4695	II. zónai víztározó medencék
- (Esztergom-Kertvárosban)	Szennyvíztisztító telep (5000 m ³ /nap)
- (Esztergom-Kertvárosban)	Dorogi OVIT állomás
0290/3	Dorogi gázátadó
1725/16	Dorogi Hőerőmű
1473/11	Telefonközpont (Hantken Miksa utca)

6. SZ. MELLÉKLET

-

7. SZ. MELLÉKLET
TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI JELEK ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETI/ÖVEZETI JELEK
ÖSSZHANGJÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK

RENDELTETÉSI ZÓNA	TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI „ZÓNA”-JEL	SZABÁLYOZÁSI TERVEN ALKALMAZHATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI/ÖVEZETI BETŰJEL
Lakó	NL jelű nagyvárosias lakózóna	Ln
	KL jelű kisvárosias lakózóna	Lk
	KEL jelű kertvárosias lakózóna	Lke
Vegyes	TV jelű településközponti vegyes zóna	Vt
	KV jelű központi vegyes zóna	Vk
Gazdasági	KG jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	Gksz
	IG jelű ipari gazdasági zóna	Gip
Üdülő	HH jelű hétfélig házas zóna	Üh
Különleges (rögzített)	KÁN jelű különleges állat- és növénykert	Kán
	KB jelű bányaművelési zóna	Kb
	KH jelű hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges zóna	Kh
	KK jelű különleges rendeltetésű zóna kórház	Kk
	KSP jelű különleges rendeltetésű zóna sportcsarnok, sportterület	Ksp
	KT jelű különleges rendeltetésű zóna temető	Kt
	KTP jelű különleges rendeltetésű zóna templom	Ktp
	KVM jelű különleges rendeltetésű zóna vízmű	Kvm
Közlekedési	ÁK1 jelű elsőrendű általános közlekedési zóna	KÖu
	VK jelű vasúti közlekedési zóna	KÖk
Zöldfelületi	KP jelű közpark zóna	Z
Erdő	VE jelű védelmi erdő területek zónája	Ev
	GE jelű gazdasági erdő területek zónája	Eg
	TE jelű turisztikai, egészségügyi-szociális erdő területek zónája	Et
Mezőgazdasági	ÁM jelű általános	Má

	mezőgazdasági (szántó) területek zónája	
	KEM jelű kertes (volt zártkert) mezőgazdasági (szántó) területek zónája	Mk
	KM jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági (rét, legelő) területek zónája	Mko
Egyéb	VT jelű vízmedrek területének zónája	V
Különleges (rögzített) beépítésre nem szánt	Kk-Sp jelű különleges rendeltetésű zóna spotterület	Kk-Sp

FÜGGELÉK

1. SZ. FÜGGELÉK ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ OBJEKTUMOK

MŰEMLÉKEK

TÖRZSSZÁM	NEVNEVEZÉS	HELY
2486	Késő római lakóépület és fürdő	Hosszúrétek-dűlő (hrsz. 0292/21)
2488	Római katolikus templom	Templom tér (hrsz. 1157)
11291	Római katolikus bányásztemplom	Jubileum tér (hrsz. 1823/1, 1823/2, 1826)
11635	Reimann-altáró (dorogi altáró) bejáratí építménye	Esztergomi út - Hantken Miksa utca (hrsz. 1514, 1518/12, 1518/22)

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
1. lh	Dorog - Hungária-hegy /Nagy-kőszikla/	Település, Szórvány lelet	Őskor, Kora-vaskor
2. lh	Dorog - Ódorogi-völgy, Mészmu	Település, falu, Templom, Temető, Szórvány lelet	Középkor
3. lh	Dorog - Kálvária-hegy	Település, Szórvány lelet	Őskor, Rézkor, Késő-bronzkor, Római-kor
4. lh	Dorog - Dózsa György (Eötvös József) Iskola	Szórvány lelet	Őskor, Késő-bronzkor
5. lh	Dorog - Temetői-dűlő	Település, falu, Szórvány lelet	Őskor, Kora-bronzkor, Árpád-kor
6. lh	Dorog - Homoki szőlők	Szórvány lelet	Őskor, Újkőkor, Középső- és Késő-bronzkor, Római-kor
7. lh	Dorog - Hosszú rétek I.	Település, falu, villagazdaság, Szórvány lelet	Római-kor
8. lh	Dorog - Aranyhegyi szőlők (Homoki szőlők)	Szórvány leletek, ?Temetkezés	Őskor, Rézkor, Kora-bronzkor, Vaskor, Középkor
9. lh	Dorog - Csolnoki út	Szórvány lelet	Középkor
10. lh	Dorog - Régi-dűlő	Szórvány lelet, mérföldkő, ?út	Római-kor
11. lh	Dorog - Dózsa Gy. u. 8.	Szórvány lelet	Késő-vaskor

12. lh	Dorog – Hosszú rétek II.	Település, falu, villagazdaság, épületmaradványok, Szórvány lelet	Őskor, Rézkor, Kora-bronzkor, Római-kor
13. lh	Dorog – Árokföldek	Út, köves út	Római-kor

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
nemzetközi jelentőségű	Natura 2000 – HUDI20013
	Natura 2000 – HUDI20018
országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat
	Természeti terület
	Ex lege – forrás
	Ex lege – Nyílt karszt

2. SZ. FÜGGELÉK HELYI JELENTŐSÉGŰ OBJEKTUMOK

HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK	VIII-as aknai fürdő épülete	hrs. 1518/9 és 1518/13
	Arany János Városi Könyvtár (volt Casino épülete)	(hrs. 1192)
	Bányász-díszter	(hrs. 1801/1)
	Bányász Emlékház épülete (1983-tól bányászati emlékház)	(hrs. 118/40)
	-	-
	DOSZÉN Rt. volt igazgatósági épülete	(hrs. 1518/5)
	Dózsa György Általános Iskola	(hrs. 1825/1)
	Erkel Ferenc Zeneiskola (volt Perl József patika)	(hrs. 1430/)
	Falusi római katolikus plébánia hivatal épülete, terméskő kerítése	(hrs. 1155)
	Hatvan ágyas kórház	(hrs. 1467)
	Hősök tere létesítményei és környéke	(hrs. 1156/1, 1156/2, 1194/2 és 1194/3)
	Ipartestületi székház	(hrs. 1627)
	Központi meddőhányó, mint technikatörténeti és tájvédelmi elem	
	Kálvária együttese	(hrs. 0222/1)
	Mária-barlang	(hrs. 130)
	Művelődési Ház épülete a művészeti alkotásokkal együtt	(hrs. 884)
	OTP épület	(hrs. 1412/1)
	Református templom	(hrs. 599)
	Régi sváb ház	Bécsi u. 8. (hrs. 1044/1 és 1046)
	„Reimann” aknai bánya alagút bejárata	(hrs. 1518/12 és 1815/22)
	Schmidt S. villa	(hrs. 1191)
	Schmidt-villa nyári lak	(hrs. 12)
	Sportpálya Munkás utca felőli főbejárata és a zenepavilon	(hrs. 725/2)
	Városháza épülete	(hrs. 159)
	Volt egészségház	(hrs. 1592)
	Volt falusi kultúrház, ma Községi Ház	(hrs. 1591)
	Volt Katona-ház	(hrs. 1452/1)

	Volt „Román ház”	Bécsi út 43. (hrsz. 1454)
	Volt tanácsház épülete	Mátyás király u. 1. (hrsz. 1158)
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK	1824-es kereszt a templom előtt részen	(hrsz. 1156/1)
	1848-49-es emlékmű-szobor	Petőfi tér (hrsz. 637)
	A kitelepítés áldozatainak emlékműve	(hrsz. 1156/1)
	A régi temető egyes síremlékei, német és magyar sírkövek, ravatalozó és főkapu	(hrsz. 534/5)
	„Bányász Emlékmű”	Szénbánya-vállalat központi irodája előtt (hrsz. 1518/5)
	Kucs Béla emlékmű	Zrínyi I. Iskola előkertje (hrsz. 1453)
	Fáy András emléktábla	(hrsz. 1817/12)
	F-4-es Ajtai Szilárd-féle marófejes fejtőgép	József Attila Művelődési Ház parkja (hrsz. 884)
	1941-45-ös sírkert	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	1944-es hűségkő	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	1956-os emlékkő	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	Örökmécses	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	Postakocsi állomás emléktáblája	Hősök tere (hrsz. 1194/2)
	Jubileumi emlékmű, a 20 éves város tiszteletére	(hrsz. 1801/2)
	Német feliratú kőkereszt a falusi templom oldalán	(hrsz. 1157)
	OMBKE emléktábla a volt Kaszinó épület Hősök terei oldalfalán	(hrsz. 1192)
	„Pihenő bányász”	Rákóczi út (hrsz. 1473/28)
	„Rockefeller Emlékmű”	Jubileum tér (hrsz. 1801/2)
	Schmidt Sándor emléktábla	(hrsz. 118/6)
	Szökőkút-díszkút teknősbékákkal	Művelődési Ház parkja (hrsz. 884)
	Zsigmond Vilmos mellszobra	(hrsz. 731/66 hrsz)
KORTÖRTÉNETI JELENTŐSÉGŰ ÉPÜLETEK	Gyógyszertár, Fogorvosi rendelő	(hrsz. 1466/8)
	Szakrendelő	(hrsz. 1466/8)
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ ÚTVONALAK	10. sz. főút belterületi szakasza	10. sz. főút belterületi szakasza
BEÉPÍTÉS JELLEGE, UTCAKÉP	Présházás arculatú terület (Az utca vonalvezetése / a térfalak helye és jellege.)	- Árpád utca – Mátyás király utca – Csolnoki út környéke.
	Kolónia karakterű területek (A beépítés jellege.)	- Diófa utca – Akácfa utca - Tölgyfa utca – Fűzfa utca - Fenyőfa utca környéke,

		- Hunyadi János utca – Sándor utca környéke - Jubileum tér környéke
--	--	---

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Besorolás	Megnevezés
Városképi jelentőségű parkok	Állat- és növénykert díszkertje (megvalósulását követően)
	Jubileum tér és Szent Borbála templom előtti köztér
	Hősök tere
	Kórház és rendelőintézet kertje
	Mária tér
	Otthon tér
	Petőfi tér
Városképi jelentőségű intézménykertek	1508/1 hrsz.-ú telek kertje
	-
	Schmidt-villa nyárilak kertje
	Temető kertje
Városképi jelentőségű fasorok	Kossuth Lajos utca
	Köztársaság út
	Rákóczi Ferenc utca
	Zrínyi utca

3. SZ. FÜGGELÉK KÖZMŰ ÁGAZATI SZABVÁNYOK KIVONATA

VÍZELLÁTÁS

Vízvezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,
- 300-700 mm-ig: 5,0 m,
- 700-1200 mm-ig: 7,0 m,
- 1200 mm felett: 8,0 m.

Közüti hidaktól és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 4,0 m,
- védőszerkezet alkalmazása esetén: nincs megkötés.

A többi közművezetektől:

- csatornától: 1,5 m,
- erősáramú kábeltől: 0,7 m,
- gázelosztó vezetéktől: 0,7 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,7 m.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

Szennyvíz- és csapadékcsatornák legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nyitott szelvénynél: 7,0 m,
- nyitott szelvénynél védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával: nincs megkötés,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

Közüti hidak és aluljárók síkalapjától:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása esetén: 2,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 4,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

A többi közművezetéktől:

- vízvezetéktől: 1,5 m,
- csatornától: nincs megkötés
- erősáramú kábeltől: 1,0 m,
- gázelosztó vezetéktől: 2,0 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,7 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 1,0 m.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Villamos alállomások biztonsági övezetét a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m széles sávban biztosítani kell. A védőterület nem építhető be.

Föld feletti vezetésű villamosvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen mért biztonsági zóna sávját, annak függőleges vetületéig biztosítani kell.

Föld feletti vezetékek esetén a védőtávolság a szélső áramvezetőtől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezetékek: 13,0-13,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek külterületen: 5,0-5,0 m
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek belterületen: 2,5-2,5 m
- 0,4 kV-os kisfeszültségű vezetékek: 1,0-1,0 m.

Föld feletti vezetékek esetén a védőtávolság a tengelytől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezetékek: 18,0-18,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek külterületen: 7,0-7,0 m

Földben elhelyezett nagyfeszültségű erősáramú kábel legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- 120 kV-os kábel esetén: 1,5-1,5 m.

35 kV-0,4 kV-ig erősáramú földben elhelyezett kábelek legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,3 m.

Közüti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m.

A többi közművezetéktől:

- vízvezetéktől: 0,7 m*,
- csatornától: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetéktől: 0,5 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 1,0 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Gázvezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől, vasúttól:

- kisnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- középnyomású gázvezeték: 4,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 5,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,5 m,

Üreges túlnyomás nélküli (csatorna) közműtől és műtárgytól:

- kisnyomású gázvezeték: 1,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m,
- középnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,

A többi közművezetéktől:

- vízvezetéktől: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m*,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,5 m*,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 0,7 m*,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

TÁVHŐ ELLÁTÁS

Távhő vezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetéktől:

- távhő vezeték védőszerkezetben vízvezetéktől: 0,5 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve vízvezetéktől: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetéktől: 1,0 m,
- védőszerkezetben lévő távhő vezetéktől: 0,5 m,
- földbe fektetett távhő vezetéktől: 1,0 m,

-
- védőszerkezetben vezetett hírközlési kábeltől: 0,5 m.
 - * közös árkos közműsávban

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési (telefon) kábelek legkisebb védőtávolsága.

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékthől:

- vízvezetékthől: 0,7 m,
- csatornától: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m,
- gázelosztó vezetékthől: 0,5 m,
- távhő vezetékthől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetékthől (földbe fektetve): 0,7 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

4. SZ. FÜGGELÉK

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

ÁLTALÁNOS

- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény
A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet
A településrendezési és az építészeti-műszaki tertanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet
A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az Ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telephely-engedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet
A területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet
A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet
A területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VI. 1.) FVM rendelet
A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet
Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. XII. 13.) ÖTM rendelet
A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet
A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet
Komárom-Esztergom Megye Területrendezési tervéről szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet

KÖZLEKEDÉS

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény
A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet
A hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet [4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat]
ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezésére

- ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeire
- ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyagtöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatára
- ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére
- ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére
- ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezésére

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet

Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet

A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályozásáról szóló 5/2010. (VIII. 18.) NEFRI rendelet

KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELME

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet

A nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról szóló 14/1997. (V. 28.) KTM rendelet

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

TERMŐFÖLDVÉDELEM

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet

ERDŐVÉDELEM

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

VÍZVÉDELEM

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

A víztársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény

A vízgazdálkodási hatósági szerepkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- Az állam kizárólagos tulajdonában levő vizek és vízellátási létesítmények jegyzékéről szóló 11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendelet
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet
- A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

LEVEGŐVÉDELEM

- A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

- A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény
- A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bazelben, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről szóló 101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet
- A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet
- A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet
- A jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről szóló 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet
- A hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet
- A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet
- Az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet
- A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet
- A 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról szóló 132/2003. (XII. 11.) OGY határozat
- A biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet
- Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet

TÜZVÉDELEM

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet

EGÉSZSÉGÜGY

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 3/1998 (II. 11.) KTM rendelet

A szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén szállító-vezetékek biztonsági szabályzata közzétételéről szóló 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet

KÖZMŰVEK

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

MSZ 7487/2-80

MSZ 7487/3-80

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet

VILLAMOSENERGIA

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet

HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény

A postáról szóló 2003. évi CI. törvény

A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet

KATASZTRÓFAVÉDELEM

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet

5. SZ. FÜGGELÉK

MAGYARORSZÁGON ŐSHONOS LEGFONTOSABB FA- ÉS CSERJEFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

Az alábbi jegyzékben szereplő fa- és cserjefajok közül – az allergén pollenforrások kerülésével – a tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelőeket kell Dorog közigazgatási területén belül alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézges éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	körösekés nyír, pláncsnyír
<i>Betula pubescens</i>	száraz nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, máhákőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédlia</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs

<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus stabilis</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	venet szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mező szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmegegy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötbibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal

Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kacskafüz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix elaeagnos	cigolyafűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevenyifűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárfűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

Jelmagyarázat

	Allergiát okozó pollenforrás
--	-------------------------------------