

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2009. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Dorog város Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rész

I. Fejezet

1. §

Dorog Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2009. (IX. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DÉS) 2. § szakasz (6) bekezdésének j) pontja helyébe a következő pont lép:

„j) bányatelek határa, bányavédő terület határa, alábányászott terület határa,”

2. §

A DÉS 2. § szakasz (6) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:

„l) veszélyességi övezetek határai, valamint

m) hidrogeológiai védőidom és védőterületek határa.”

3. §

A DÉS 7. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Lke-7* építési övezetben az előkert mértéke 0 m.”

4. §

A DÉS 16. § szakasz (8) bekezdésének b) pontja helyébe a következő pont lép:

„b) ravatalozó, temetkezéshez kapcsolódó egyéb építmény,”

5. §

A DÉS az alábbi szakasszal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt terület

24/A/A.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt területen kizárólag az alábbiakban részletezett, a sajátos használatához kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

- (2) A különleges beépítésre nem szánt sportterületen elhelyezhető:
- sportlétesítmény (teniszpálya),
 - sportlétesítményt kiszolgáló építmény,
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (öltöző, szociális épület, iroda, raktár)."

6. §

A DÉS 1. mellékletének Jelmagyarázat, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, valamint 14 tervlapjai helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, valamint 14 tervlapjai lépnek.

7. §

A DÉS 1/A. mellékletének Építési övezetek című táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	Az	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2	építési	beépítés	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
3	övezet		beépítettség	telekterület	zöldfelület	ép. magasság
	jele	módja	%	m ²	%	m
24/a	Lk-17	SZ	40	900	50	6,0
31/a	Lke-7*	Z	30	500	55	4,5
76/a	Lke-53	SZ	25	1000	55	4,5
76/b	Lke-54	SZ	30	720	50	4,5
76/c	Lke-55	Z	30	400	50	6,0
131/a	Gksz-12	O	50	1000	25	10,5
144/a	Gip-14	O	50	1500	30	7,5
152/a	Ksp-3	SZ	40	1000	40	7,5/12 ⁴
153/a	Kt*	SZ	25	800	55	7,5

⁴ Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (szociális, sportszállás, raktár, stb.) kialakításához alkalmazható építménymagasság.

8. §

A DÉS 1/A. mellékletének Építési övezetek című táblázata 138, 139 és 153 sorának helyébe az alábbi sorok kerülnek:

	A	B	C	D	E	F
1	Az	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2	építési	beépítés	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
3	övezet		beépítettség	telekterület	zöldfelület	ép. magasság
	jele	módja	%	m ²	%	m
138	Gip-7	SZ	35	10 000	45	18,5
139	Gip-8	SZ	20	5000	35	10,5

9. §

A DÉS 1/A. mellékletének Építési övezetek című táblázatából törlésre kerül a Gip-6 építési övezetre vonatkozó 137 sor.

10. §

A DÉS 1/A. mellékletének Övezetek című táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1.	Az övezet jele	beépítés módja	A telekre meghatározott			Az épület
2.			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
11.	Kk-Sp	SZ	2	2000	-	4,5

Kk-Sp = sportterület

11. §

A DÉSZ 1/A. mellékletének Építési övezetek című táblázatát követő alábbi szövegrész törlésre kerül:

„Gksz-10 = Gksz 1 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/

Gksz-11 = Gksz 2 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/

Gip-13 = Gip 1 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/

Gip-12 = Gip 2, Gip 3 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/”

12. §

A DÉSZ 3. mellékletének Építési- és telekalakítási tilalommal érintett ingatlanok című táblázatából a 1518/16, 1518/17, 1518/18, 1518/19, 1518/2, 1518/21, 1518/22, 1518/24, 1518/27, 1518/28, 1518/29 és 1518/7 hrsz.-ok törlésre kerülnek.

13. §

A DÉSZ 3. mellékletének Elővásárlási joggal érintett ingatlanok, Kisajátítással érintett ingatlanok, Kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok című táblázata a 202/59 hrsz.-mal egészül ki.

14. §

A DÉSZ 7. mellékletének Terület-felhasználási jelek és építési övezeti/övezeti jelek összhangját biztosító követelmények című táblázata a következő sorral egészül ki.

RENDELTETÉSI ZÓNA	TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI „ZÓNA”-JEL	SZABÁLYOZÁSI TERVEN ALKALMAZHATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI/ÖVEZETI BETŰJEL
Különleges (rögzített) beépítésre nem szánt	Kk-Sp jelű különleges rendeltetésű zóna spotterület	Kk-Sp

15. §

A DÉSZ 1. függelékének Országos jelentőségű objektumok című táblázatának 1. sora helyébe a következő sor kerül.

TÖRZSSZÁM	MEGNEVEZÉS	HELY
2486	Késő római lakóépület és fürdő	Hosszúrétek-dűlő (hrsz. 0292/21)

16. §

A DÉSZ 1. függelékének Országos jelentőségű objektumok című táblázata a következő sorral egészül ki.

TÖRZSSZÁM	MEGNEVEZÉS	HELY
11635	Reimann-altáró (dorogi altáró) bejárati építménye	Esztergomi út - Hantken Miksa utca (hrsz. 1514, 1518/12, 1518/22)

17. §

A DÉSZ 2. függelékének Helyi jelentőségű objektumok című táblázatának 1. és 7. sora helyébe a következő sorok kerülnek.

BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK	VIII-as aknai fürdő épülete	hrsz. 1518/9 és 1518/13
	Dózsa György Általános Iskola	(hrsz. 1825/1)

18. §

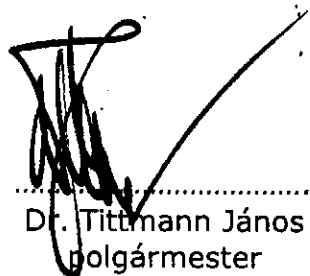
A DÉSZ 2. függelékének Helyi jelentőségű objektumok című táblázatának Bányász templomra vonatkozó, 5. sora törlésre kerül.

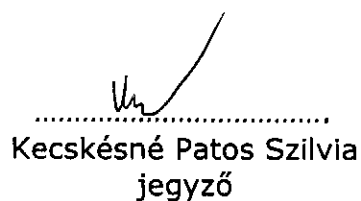
MÁSODIK RÉSZ

Záró rendelkezések

19. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2015. október 24-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.


.....
Dr. Tittmann János
polgármester


.....
Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2015. (... . . .) önkormányzati rendelethez

Dorog Város Szabályozási Tervének módosítása, M = 1:4000

[Jelmagyarázat, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 szelvények]
