

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 2., 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja a város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) A rendelet alkalmazásában településképi szempontból helyi védettségű épület, építmény a Dorog Város Képviselő-testülete 6/2013. (III.28) az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló helyi rendeletében meghatározottak.
- (2) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
 - a) a helyi védettségű építmények homlokzatára, kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára, illetve közterületen, közhasználatra átadott területen elhelyezett, rögzített, illetve festett
 - aa) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, hirdetések elhelyezésére szolgáló felület,
 - ab) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - ac) reklámtábla,
 - ad) fényreklám,
 - ae) totemoszlop és reklámszázló
 - af) reklámcélú építési védőháló, molinó, transzparens
 - ag) a 0,5 m²-nél nagyobb felületű cég- és címtábla, egyedi tájékoztató tábla, valamint reklámcélú matrica,
 - ah) cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - ai) reklámgrafika, falfestés,
 - b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőoszlop,
 - bb) reklámkorlát.

3. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető, és annak 1. melléklet szerinti építési tevékenységeket megelőzően a város teljes közigazgatási területére.

4. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

4.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes és egyszer féléves időtartamra meghosszabbítható.
- (3) Amennyiben az 3. § (2) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

5. A településképi bejelentés elbírásának szempontjai

5. §

- (1) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, illeszkedik-e és összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
 - a) a telepítés módjában,
 - b) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben,
 - c) az épület homlokzatát és tetőzetét érintő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, átalakítás, megváltoztatás építészeti kialakításában,
 - d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy indokolatlan mértékben korlátozza-e a szomszédos ingatlanok építési jogait.
- (3) A helyi védettségű épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy
 - a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, a településképi illeszkedésnek, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek;
 - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
 - a) nem veszélyezteti a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
 - c) nem korlátozza az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.

6. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

6. §

- (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
 - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:

- a) a településképet rontó reklámok, óriásplakátok, cégérek megszüntetése,
- b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

7. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

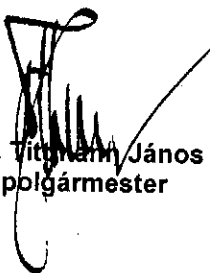
7.§

A településképet rontó reklámok, óriásplakátok, cégérek megszüntetését, a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésének, a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.

Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2015. május 15-én lép hatályba.


Dr. Tóth János
polgármester


Kecskésné Patos Szilvia
jegyző