

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelete a telekadóról

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az adó alapja

1. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
(2) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. Az adó mértéke

2. § A telekadó mértéke évi 200 Ft/m².

3. Adómentesség

3. § (1) A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Továbbiakban: Htv.) 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:
- a) magánszemély tulajdonában lakással beépített telek.
 - b) az a telek, melyen lakásnak nem minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40 %-át meghaladja.

(2) Az adómentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

4. Adóbevallás

4. § A telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.

5. A bevezetés időtartama

5. § Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

6. Az adó megfizetésének időpontja

6. § (1) Az adó éves összegének első felét a bevezetésének évében május 15-ig, második felévre eső felét szeptember 15-ig kell megfizetni.
(2) A bevezetést követő években, az adó első felére eső felét március 15-ig, a második felévre eső felét szeptember 15-ig kell megfizetni.

7. Záró rendelkezések

7. § E rendelet 2015. április 01. napján lép hatályban.


Dr. Tittmann János
polgármester


Kecskésné Patos Szilvia
jegyző