

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2009. (IX. 11.) számú rendeletének módosításáról

Dorog város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § 1. bekezdése, valamint az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rész

I. Fejezet

Újraszabályozó rendelkezések

1. §

- (1) Dorog város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2009. (IX. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DÉS Z) 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak a magasabb szintű jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az illetékes hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.”
- (2) A DÉS Z 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Országos közforgalmú vasútvonal mentén építmény a külön jogszabályokban [jelenleg a vasútról szóló 2005. évi CLXXXIII. törvényben, valamint a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003.(XII.2.) GKM rendelet – Országos vasúti szabályzatról szóló – 4. mellékletében] előírt feltételek szerint helyezhető el”
- (3) A DÉS Z 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az építési övezetekben közműépítmények (szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásnál kisebb telek is kialakítható.”
- (4) A DÉS Z 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa pótlása.”
- (5) A DÉS Z 1. számú Melléklet 04, 07, 08, 10, 11, 13, valamint 14 szelvényei helyébe jelen rendelet 1. mellékletében szereplő tervlapok lépnek.
- (6) A DÉS Z 1. sz. Függelék Műemlékek című táblázata helyébe a következő táblázat lép:

TÖRZSSZÁM	MEGNEVEZÉS	HELY
2486	Késő római lakóépület és fürdő	Hosszúrétek-dűlő (hrs z. 0292/11)
2488	Római katolikus templom	Templom tér (hrs z. 1157)
11291	Római katolikus bányásztemplom	Jubileum tér (hrs z. 1823/1,1823/2,1826)

- (7) A DÉS Z 1. sz. Függelék Régészeti lelőhelyek című táblázata helyébe a következő táblázat lép:

AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
1. lh	Dorog – Hungária-hegy /Nagy-kőszikla/	Település, Szórvány lelet	Őskor, Kora-vaskor
2. lh	Dorog – Ódorogi-völgy, Mészmű	Település, falu, Templom, Temető, Szórvány lelet	Középkor
3. lh	Dorog – Kálvária-hegy	Település, Szórvány lelet	Őskor, Rézkor, Késő-bronzkor, Római-kor
4. lh	Dorog – Dózsa György (Eötvös József) Iskola	Szórvány lelet	Őskor, Késő-bronzkor
5. lh	Dorog – Temetői-dűlő	Település, falu, Szórvány lelet	Őskor, Kora-bronzkor, Árpád-kor
6. lh	Dorog – Homoki szőlők	Szórvány lelet	Őskor, Újkőkor, Középső- és Késő-bronzkor, Római-kor
7. lh	Dorog – Hosszú rétek I.	Település, falu, villagazdaság, Szórvány lelet	Római-kor
8. lh	Dorog – Aranyhegyi szőlők (Homoki szőlők)	Szórvány leletek, Temetkezés	Őskor, Rézkor, Kora-bronzkor, Vaskor, Középkor
9. lh	Dorog – Csolnoki út	Szórvány lelet	Középkor
10. lh	Dorog – Régi-dűlő	Szórvány lelet, mérföldkő, ?út	Római-kor
11. lh	Dorog – Béla király u. 8.	Szórvány lelet	Késő-vaskor
12. lh	Dorog – Hosszú rétek II.	Település, falu, villagazdaság, épületmaradványok, Szórvány lelet	Őskor, Rézkor, Kora-bronzkor, Római-kor
13. lh	Dorog – Árokföldek	Út, köves út	Római-kor

(8) A DÉS 1. sz. Függelék Országos jelentőségű természeti értékek című táblázata helyébe a következő táblázat lép:

JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
nemzetközi jelentőségű	Natura 2000 – HUDI20013
	Natura 2000 – HUDI20018
országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat
	Természeti terület
	Ex lege – forrás
	Ex lege – Nyílt karszt

(9) A DÉS 2. sz. Függelék Helyi jelentőségű művi értékek című táblázata helyébe a következő táblázat lép:

BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK	VIII-as aknai fürdő épülete	hrs. 1518/9, 1518/12 és 1518/13
	Arany János Városi Könyvtár (volt Casino épülete)	(hrs. 1192)

	Bányász-díszter	(hrsz. 1801/1)
	Bányász Emlékház épülete (1983-tól bányászati emlékház)	(hrsz. 118/40)
	Bányász templom	(hrsz. 1826)
	DOSZÉN Rt. volt igazgatósági épülete	(hrsz. 1518/5)
	Dózsa György Általános Iskola	(hrsz. 1825)
	Erkel Ferenc Zeneiskola (volt Perl József patika)	(hrsz. 1430/)
	Falusi római katolikus plébánia hivatal épülete, terméskő kerítése	(hrsz. 1155)
	Hatvan ágyas kórház	(hrsz. 1467)
	Hősök tere létesítményei és környéke	(hrsz. 1156/1, 1156/2, 1194/2 és 1194/3)
	Ipartestületi székház	(hrsz. 1627)
	Központi meddőhányó, mint technikatörténeti és tájvédelmi elem	
	Kálvária együttese	(hrsz. 0222/1)
	Mária-barlang	(hrsz. 130)
	Művelődési Ház épülete a művészeti alkotásokkal együtt	(hrsz. 884)
	OTP épület	(hrsz. 1412/1)
	Református templom	(hrsz. 599)
	Régi sváb ház	Bécsi u. 8. (hrsz. 1044/1 és 1046)
	„Reimann” aknai bánya alagút bejárata	(hrsz. 1518/12 és 1815/22)
	Schmidt S. villa	(hrsz. 1191)
	Schmidt-villa nyári lak	(hrsz. 12)
	Sportpálya Munkás utca felőli főbejárata és a zenepavilon	(hrsz. 725/2)
	Városháza épülete	(hrsz. 159)
	Volt egészségház	(hrsz. 1592)
	Volt falusi kultúrház, ma Közösségi Ház	(hrsz. 1591)
	Volt Katona-ház	(hrsz. 1452/1)
	Volt „Román ház”	Bécsi út 43. (hrsz. 1454)
	Volt tanácsolóház épülete	Mátyás király u. 1. (hrsz. 1158)
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK	1824-es kereszt a templom előtt részen	(hrsz. 1156/1)
	1848-49-es emlékmű- szobor	Petőfi tér (hrsz. 637)

	A kitelepítés áldozatainak emlékműve	(hrsz. 1156/1)
	A régi temető egyes síremlékei, német és magyar sírkövek, ravatalozó és főkapu	(hrsz. 534/5)
	„Bányász Emlékmű”	Szénbánya-vállalat központi irodája előtt (hrsz. 1518/5)
	Kucs Béla emlékmű	Zrínyi I. Iskola előkertje (hrsz. 1453)
	Fáy András emléktábla	(hrsz. 1817/12)
	F-4-es Ajtai Szilárd-féle marófejes fejtógép	József Attila Művelődési Ház parkja (hrsz. 884)
	1941-45-ös sírkert	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	1944-es hűségkő	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	1956-os emlékkő	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	Örökmécses	Hősök tere (hrsz. 1156/2)
	Postakocsi állomás emléktáblája	Hősök tere (hrsz. 1194/2)
	Jubileumi emlékmű, a 20 éves város tiszteletére	(hrsz. 1801/2)
	Német feliratú kőkereszt a falusi templom oldalán	(hrsz. 1157)
	OMBKE emléktábla a volt Kaszinó épület Hősök terei oldalfalán	(hrsz. 1192)
	„Pihenő bányász”	Rákóczi út (hrsz. 1473/28)
	„Rockefeller Emlékmű”	Jubileum tér (hrsz. 1801/2)
	Schmidt Sándor emléktábla	(hrsz. 118/6)
	Szökőkút-díszkút teknősbékákkal	Művelődési Ház parkja (hrsz. 884)
	Zsigmondy Vilmos mellszobra	(hrsz. 731/66 hrsz)
KORTÖRTÉNETI JELENTŐSÉGŰ ÉPÜLETEK	Gyógyszertár, Fogorvosi rendelő	(hrsz. 1466/8)
	Szakrendelő	(hrsz. 1466/8)
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ ÚTVONALAK	10. sz. főút belterületi szakasza	10. sz. főút belterületi szakasza
BEÉPÍTÉS JELLEGE, UTCAKÉP	Présházás arculatú terület (Az utca vonalvezetése / a térfalak helye és jellege.)	- Árpád utca – Mátyás király utca – Csolnoki út környéke.
	Kolónia karakterű területek (A beépítés jellege.)	- Diófa utca – Akácfa utca - Tölgyfa utca – Fűzfa utca - Fenyőfa utca környéke, - Hunyadi János utca – Sándor utca környéke - Jubileum tér környéke

(10) A DÉSZ 2. sz. Függelék Helyi jelentőségű természeti értékek című táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Besorolás	Megnevezés
Városképi jelentőségű parkok	Állat- és növénykert díszkertje (megvalósulását követően)
	Jubileum tér és Szent Borbála templom előtti köztér
	Hősök tere
	Kórház és rendelőintézet kertje
	Mária tér
	Otthon tér
	Petőfi tér
Városképi jelentőségű intézménykertek	1508/1 hrsz.-ú telek kertje
	Schmidt-villa nyárilak kertje
	Temető kertje
Városképi jelentőségű fasorok	Kossuth Lajos utca
	Köztársaság út
	Rákóczi Ferenc utca
	Zrínyi utca

(11) A DÉSZ 4. sz. Függelék helyébe a következő szöveg lép:

„HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

ÁLTALÁNOS

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

A településtervezési és az építészeti–műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet

A településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telephely-engedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet

A területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és

a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet

A területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VI. 1.) FVM rendelet

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. XII. 13.) ÖTM rendelet

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési tervéről szóló 22/2005.(IX.29.) számú önkormányzati rendelet

KÖZLEKEDÉS

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet

A hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet [4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat]

ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezésére

ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeire

ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubejáratok, telekbejáratok, üzemanyagtöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatára

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeli közúti csomópontok méretezésére és tervezésére

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezésére

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet

Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet

A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályozásáról szóló 5/2010. (VIII. 18.) NEFRI rendelet

KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELME

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet

A nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról szóló 14/1997. (V. 28.) KTM rendelet

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

TERMŐFÖLDVÉDELEM

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet

ERDŐVÉDELEM

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

VÍZVÉDELEM

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

A víztársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény

A vízgazdálkodási hatósági szerepkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet

Az állam kizárólagos tulajdonában levő vizek és vízilétesítmények jegyzékéről szóló 11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendelet

A felszíni víz vízszennyezettségi határértégeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet

A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

LEVEGŐVÉDELEM

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet

A levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény

A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bázelen, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről szóló 101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet

A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet

A jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről szóló 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet

A hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet

A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet

Az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet

A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról szóló 132/2003. (XII. 11.) OGY határozat

A biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet

TŰZVÉDELEM

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet

EGÉSZSÉGÜGY

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 3/1998 (II. 11.) KTM rendelet

A szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén szállító-vezetékek biztonsági szabályzata közzétételéről szóló 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet

KÖZMŰVEK

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

MSZ 7487/2-80

MSZ 7487/3-80

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet

VILLAMOSENERGIA

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet

HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény

A postáról szóló 2003. évi CI. törvény

A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet

KATASZTRÓFAVÉDELEM

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet

II. Fejezet

Kiegészítő rendelkezések

2. §

- (1) A DÉSZ 1. § (3) bekezdése a következő ponttal egészül ki:
„1/A. számú melléklet: Dorog város építési övezetei / övezetei”
- (2) A DÉSZ 2. § (1) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:
„k) közhasználat céljára szolgáló terület,
l) gyalogosforgalom számára fenntartott terület,
m) elővásárlási joggal terhelt terület,”, miközben a további pontok átszámozódnak.
- (3) A DÉSZ 2. § (3) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:
„c) megtartásra javasolt épület,
d) bontásra javasolt épület,
e) zajvédelem javasolt helye, valamint
f) gyalogos felüljáró javasolt helye.”
- (4) A DÉSZ 2. § (5) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:
„f) potenciális talajszennyezéssel érintett terület,
g) közművezeték, közműlétesítmény,
h) parkoló, garázs kapacitásadattal, valamint
i) úttengely.”
- (5) A DÉSZ 6. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- (6) A Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca – Vasútállomás tömbjében:
 - a) A lakóterület napenergia hasznosító mintatelep elhelyezésére szolgál. A telep épületei egységes építészeti koncepció alapján, településképi összehatásukat vizsgálva engedélyezhetők.
 - b) A lakóépületeket napenergia hasznosításra kedvező tetőszerkezeti tájolással kell kialakítani.
 - c) A terület lakótelkein az előírt zöldfelület háromszintes növényállománnyal, a napkollektorok működését nem zavaró módon telepítendő.

- d) A tömb belsejében kialakításra kerülő allé mentén kerítés, illetve kertkapu csak az Önkormányzat mintaterve alapján létesíthető.
 - e) Gépjárműtároló elhelyezése:
 - ea) a lakóépülettel egy tömeget alkotva, illetve
 - eb) önálló terepszint alatti építményben lehetséges.
 - f) A tervezett vasút menti gyűjtőúttal szomszédos lakóingatlanok esetén:
 - az engedélyezési terv részeként, helyszíni zajméréssel kell igazolni az esetlegesen szükséges zajvédő megoldások kialakítási módját.
 - a vasút mentén, 5 m széles, háromszintes növényállományú zöldfelületekkel kell beültetni."
- (6) A DÉSZ 9. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:
- „SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**
- (9) A Hantken Miksa – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca – Vasútállomás tömbjében:
- a) A terület naperőmű elhelyezésére igénybe vehető. A naptorony magasságát a technológiai előírások, valamint a min. 2 jellemző látványpontból – melyek egyike a Kálvária kell, hogy legyen – látványtervvel igazolt megfelelés szabják meg.
 - b) A köztér körüli zárt sorú épületek árkádos kialakítással, egységes tervek alapján engedélyezhetők.
 - c) Az árkádok területe, valamint a telek árkád előtti, köztér felé eső telekrésze közcélra szolgáló területnek minősül, ezért közforgalom elől el nem zárható.
 - d) Az árkádsor előtti közcélú telekrészen egységes, honos fák-ból álló fasor ültetendő, az árkádok ritmusához alkalmazkodó elrendezéssel, öntözési lehetőség biztosításával.
 - e) A telken belül nem biztosítható szükséges parkolóhelyek – a terület speciális beépítési konfigurációja miatt – a közterületen erre a célra kialakított parkoló területen elhelyezhetők."
- (7) A DÉSZ 16. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:
- „(6a) A különleges pihenőpark-területen elhelyezhető:
- a) sport- és rekreációs létesítmény,
 - b) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,
 - c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó építmény,
 - d) oktatási létesítmény,
 - e) kiállítási létesítmény,
 - f) szálláshely szolgáltató épület,
 - g) istálló, állatkifutó,
 - h) gyermekjátszóter,
 - i) kalandparki építmény,
 - j) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár),
 - k) kizárólag a pihenőpark üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges kiszolgáló gazdasági tevékenységi célú épület, valamint
 - l) kizárólag a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló max. 2 db lakás."
- (8) A DÉSZ 16. § szakasza a következő bekezdésekkel egészül ki:
- „(17) A Kpp jelű különleges pihenőpark területének egészén épület/építmény csak geotechnikai szakvélemény alapján engedélyezhető.

- (18) Az erdőterületek fenntartása a pihenőpark mindenkori tulajdonosát terheli. Ettől eltérő megállapodás esetén az erdőfoltok fenntartását szolgáló megközelítést a pihenőpark mindenkori tulajdonosa átjárási szolgálommal köteles biztosítani.
- (19) A különleges pihenőpark terület és a turisztikai erdő között kerítés nem létesíthető.
- (20) A pihenőpark-területen épület csak tájba illő arculattal, a tájra jellemző anyaghasználattal engedélyezhető.
- (21) Szélkerék elhelyezése, magasságának meghatározása látványpontokból (környező kilátópontokból min. 2 db: Kálvária, Esztergomi Bazilika,) igazolt, tájképi törést nem okozó illeszkedéssel, a madárvédelem érdekeivel nem ütközően engedélyezhető."

- (9) A DÉS 19. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- (16) A Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca – Vasútállomás tömbjében:

- a) A szabályozási tervlapon „gyalogos forgalom számára fenntartott terület”-ként jelzett sáv forgalomcsillapított kialakítással készül, és kizárólag a szomszédos lakóingatlanok megközelítésére, valamint a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények árufeltöltésére vehető igénybe.
- b) A tömbbelső további kiszolgáló útjai – nevezetesen a Zrínyi Miklós utca, a Hunyadi János utca, valamint a Kossuth Lajos utca folytatása – vegyes használatú kialakítással, mindkét oldalon a kerítések mentén zöldsávval kell, hogy készüljenek."

- (10) A DÉS 22. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- (10) A turisztikai erdőfoltok a tájra jellemző – okl. kertészmérnök ajánlásával kiválasztott –, őshonos fa és cserjefajokkal telepítendőek be. A növényültetés szakember közreműködésével valósítható meg.
- (11) A turisztikai erdőben lévő építmények felújíthatók, de bővítésük – a 100 000 m²-t elérő, erdőként nyilvántartott telkek kivételével – nem engedélyezhető."

- (11) A DÉS 24. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„(6) Vízgazdálkodási területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető."

- (12) A DÉS II. Fejezete a következő szakasszal egészül ki:

„Természet közeli terület (Tk)

24/A.§

- (1) A természet közeli terület az ősgyep, valamint a mocsár területét foglalja magában.

- (2) A természet közeli területen épületet elhelyezni nem lehet."

- (13) A DÉS a következő fejezettel egészül ki:

„II/A. FEJEZET

TERÜLETI ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSOK

**DOROG VÁROS IPARI PARK [DIP 2] TERÜLETÉRE VONATKOZÓ
ELŐÍRÁSOK**

Beépítésre vonatkozó rendelkezések

24/B.§

- (1) A minimális épületmagasság 3 m lehet.
- (2) A patak partjától 30 m védőtávolságon belül épületet és bármely gazdasági célú létesítményt elhelyezni tilos.

Kerítésépítésre vonatkozó rendelkezések

24/C.§

- (1) Az ingatlan telekhatárait épített kerítéssel kell lehatárolni.
- (2) A kerítések mellett növénykerítés létesíthető.
- (3) Tömör kerítés nem létesíthető.
- (4) A beépítésre nem szánt ingatlanok telekhatárait kerítéssel lehatárolni nem kell, növénykerítés azonban létesíthető.

Parkolásra vonatkozó rendelkezések

24/D.§

- (1) Vendég, ügyfél gépkocsi parkolása a gyűjtő út leállósávjában sem megengedett.
- (2) A parkolóhelyeket szilárd burkolattal kell ellátni.

Zöldfelületekre vonatkozó rendelkezések

24/E.§

- (1) A be nem épített és közlekedési célra nem használt közterületeken zöldterületet kell létesíteni és ezek fenntartásáról, ápolásáról a terület tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) Véderdők területén és egyéb közterületen fák kivágása, csonkolása csak akkor engedhető meg, ha:
 - a) a fa egészségi állapota,
 - b) a baleset elhárítás,
 - c) a közegészségügyi szempontokazt feltétlenül szükségessé teszik, de pótlásáról gondoskodni kell.
- (3) A Budapest-Esztergom vasútvonal melletti területsávot a patak felőli oldalon fasorral kell beültetni, kivéve a csökkentett rálátási háromszög területét.
- (4) Az építési telkek utcai telekhatára mentén 15 m szélességben fa-, vagy cserjesort telepíteni, és azok fenntartásáról gondoskodni kell.
- (5) Az építési telken belüli zöldfelület kialakításához irányadó növény-fedettségi mutató: 110 db lombos fa, 25 db cserje zöldfelületi hektáronként.
- (6) A telkeken belső közutak mentén középmagas zöldsávot kell kialakítani, a be nem épített és a nem burkolt területrészeket zöldterületként kell kialakítani és fenntartani.
- (7) A patak rendezése csak természetszerűen történhet, a partjuk mentén lévő növények károsítása nélkül.

Véderdőterületekre vonatkozó rendelkezések

24/F.§

- (1) A telepítendő véderdő területének legalább 60%-át fás növényzettel kell kialakítani, illetve fenntartani.
- (2) A telepítendő véderdő területén építmények elhelyezése csak kertépítészeti terv, vagy kertészeti szakvélemény alapján történhet.

Környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések

24/G.§

- (1) Levegőtisztaság-védelem:
 - a) A területre levegőszennyező, vagy bűzkeltő létesítmény nem telepíthető.
 - b) Az Ipari Park területén nyílttéri égetést, festékszórást alkalmazó, vagy porterhelést okozó tevékenység nem megengedhető.
 - c) A telkeken nyílt felületű anyag-, vagy maradékanyag depóniák nem létesíthetők.
- (2) Vízvédelem:
 - a) A telkeken biztosítani kell a kibocsátott szennyvíz ellenőrzési pontjait.
 - b) A telkeken víztakarékos és vízújrachasználatot alkalmazó tevékenységek betelepítését kell előíranyozni.
 - c) A létesítendő parkolók csapadékvizeinek elvezetése olaj- és iszapfogó műtárgyakon keresztül történjen.
- (3) Föld- és talajvédelem:
 - a) Építési és kommunális hulladék elhelyezése tilos.
 - b) A termőtalaj védelme érdekében az 1000 m²-nél nagyobb építési tevékenység megkezdése előtt az illetékes talajvédelmi szakhatóság szakvéleményét kell kérni.
 - c) A területen csak talajt nem szennyező tevékenység folytatható.
- (4) Hulladékgazdálkodás:
 - a) A területen veszélyes anyagot tárolni, felhasználni nem szabad.
- (5) Zaj- és rezgésvédelem:
 - a) Az Ipari Parkban a lakott területek irányában a többszintes növénytelepítéssel sem csökkenthető zajterhelést passzív akusztikai védelmi berendezésekkel szükséges a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően megengedett zajszint alá csökkenteni.
 - b) Az egyes technológiai berendezések telepítése csak az egészségügyi és környezetvédelmi szakhatóságok állásfoglalása, vagy engedélye alapján lehetséges.

Közművekre vonatkozó rendelkezések

24/H.§

- (1) Általános:
 - a) Az iparterület és létesítményei teljes közművesítéssel látandók el.
- (2) Csapadékvíz-csatornázás:
 - a) Az egyes telkek felszíni csapadékvizeinek közterületi árokba való vezetésének lehetőségét saját telken belül kell megoldani. A csapadékvíz-elvezető árkot a telek tulajdonosa köteles rendben tartani.
 - b) A terület felszíni vizeinek elvezetésére nyílt árkot kell kiépíteni. A fő vízvezető árok közterületen alakítandók ki. Az árkokat feltölteni, vagy más módon a víz lefolyását akadályozni nem szabad, szabályozási szélességüket csökkenteni nem lehet.
 - c) A tereprendezést és a felszíni vízvezetést kiviteli tervek alapján kell elkészíteni, és az illetékes környezetvédelmi felügyelőséggel engedélyeztetni.
- (3) Elektromos ellátás, hírközlés:
 - a) A tereprendezési és építési munkával egy időben az elektromos távvezeték rendezett kialakíthatósága érdekében földkábeles elektromos ellátásra kell áttérni.
 - b) Új elektromos alaphálózatot létesíteni csak közterületen, vagy a közművek számára fenntartott területen szabad, földkábeles formában.

- c) Hírközlési hálózat kiépítése csak földkábeles formában történhet.”
- (14) A DÉS 25. § (6) bekezdése a következő mondattal egészül ki:
„Az előírást építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni.”
- (15) A DÉS 25. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:
„(18) A biológiai kistisztító-mű a teljes közművesítés előírását – a többi szükséges közmű megléte esetén – teljesíti.”
- (16) A DÉS 30. § (2) bekezdése a következő ponttal egészül ki:
„e) A különleges pihenőpark-területen bemutatásra szolgáló állat az alábbi előírások szerint tarthatók:
- Haszonállat országos közúttól min. 25 m távolságon túl tartható.
 - A tartott állatok számát a rendelkezésre álló hely nagysága és a fajtákra jellemző helyszükséglet határozza meg.
 - Az állatok számára a szükséges mozgást biztosító karám, kifutó kialakításáról és megépítéséről gondoskodni kell.”
- (17) A DÉS 31. § szakasza a következő bekezdésekkel egészül ki:
„(5a) Beültetési kötelezettségű területen háromszintes növényállomány kialakítása kötelező.”

„SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- (8) A Natura 2000 területtel közvetlenül érintkező ingatlanok a telekhatártól számított 20 m-es része be nem építhető, zöldfelületként fenntartandó.
- (9) A különleges pihenőpark területén az őshonos fa- és cserjefajoktól eltérő növénytelepítésre is sor kerülhet.”
- (18) A DÉS III. Fejezete a következő szakasszal egészül ki:
„Vízfelületekre, vízfolyásokra vonatkozó rendelkezések
31/A. §
- (1) Vízfelület – a környezet veszélyeztetésének kizárásával – bármely építési övezetben/övezetben létesíthető.
- (2) Az építési övezetben/övezetben előírt minimális zöldfelület számításánál az állandó vízfelület területének max.75%-a vehető figyelembe.”
- (19) A DÉS 32. § (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:
„- a Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca – Vasútállomás tömbjének belső köztere menti épületek terveihez,”
- (20) A DÉS 32. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:
„(5) A Kpp jelű különleges pihenőpark-területen elhelyezkedő turisztikai erdőfoltokra szakági tervezői jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész tervező által készített fatelepítési terv készítése kötelező.”
- (21) A DÉS 33. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:
„(8) Teljes közművesítés előírása esetén a vezetékes gáz, vagy távhő hiánya megújuló energia hasznosításával kiváltható.”
- (22) A DÉS 36. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:
„(8) A szennyvíz zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történő tárolása helyett az egyedi biológiai kistisztító-művek használatát kell előnyben részesíteni, melynek üzembe helyezését a használatbavétel feltételeként kell meghatározni.”
- (23) A DÉS 37. § (1) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:
„- gyermekjátszóter elhelyezése, valamint
- állatkifutó és -karám létesítése.”
- (24) A DÉS 42. § szakasza a következő bekezdésekkel egészül ki:
„SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK
- (10) A Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca – Vasútállomás tömbjében:

a) A terület egésze potenciális talajszennyezés területének számít.”
 (25) A DÉSZ a következő új melléklettel egészül ki:

**„1/A. SZ. MELLÉKLET
 DOROG VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI /ÖVEZETEI**

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
4	Ln-1	K	20	K	65	18,5
5	Ln-2	K	25	K	55	K
6	Ln-3	K	25	K	55	18,5
7	Ln-4	K	30	K	45	18,5
8	Ln-5	K	40	K	45	K
9	Lk-1	Z	40	180	45	7,5
10	Lk-2	Z	50	180	35	7,5
11	Lk-3	Z	35	300	55	7,5
12	Lk-4	Z	40	300	45	7,5
13	Lk-5	Z	50	300	35	7,5
14	Lk-6	Z	40	500	45	7,5
15	Lk-7	Z	50	500	35	7,5
16	Lk-8	Z	35	720	55	7,5
17	Lk-9	Z	50	720	35	7,5
18	Lk-10	SZ	35	720	55	12,5
19	Lk-11	SZ	30	1100	55	10,5
20	Lk-12	IKR	35	500	55	7,5
21	Lk-13	Z	50	180	35	7,5
22	Lk-14	Z	35	300	55	7,5
23	Lk-15	SZ	30	1200	40	12,5
24	Lk-16	SZ	30	800	40	6,0
25	Lke-1	K	20	K	65	7,5
26	Lke-2	K	25	K	55	7,5
27	Lke-3	SZ	K	500	K	7,5
28	Lke-4	Z	K	180	K	7,5
29	Lke-5	Z	K	300	K	7,5
30	Lke-6	Z	K	300	K (	7,5
31	Lke-7	Z	30	500	55	7,5
32	Lke-8	Z	K	500	K	7,5
33	Lke-9	Z	30	500	55	7,5
34	Lke-10	Z	K	500	K	7,5
35	Lke-11	Z	30	900	55	7,5
36	Lke-12	SZ	30	500	55	4,5
37	Lke-13	SZ	30	500	55	7,5
38	Lke-14	SZ	25	720	55	7,5
39	Lke-15	SZ	30	720	55	7,5
40	Lke-16	SZ	30	720	55	7,5
41	Lke-17	SZ	20	900	65	4,5
42	Lke-18	SZ	30	900	55	7,5
43	Lke-19	O	20	500	65	4,5
44	Lke-20	O	25	500	55	4,5
45	Lke-21	O	25	500	55	7,5
46	Lke-22	O	30	500	55	4,5

47	Lke-23	O	30	500	55	7,5
48	Lke-24	O	20	720	65	4,5
49	Lke-25	O	25	720	55	7,5
50	Lke-26	O	20	900	65	4,5
51	Lke-27	O	20	900	65	7,5
52	Lke-28	IKR	30	300	55	7,5
53	Lke-29	IKR	25	500	55	7,5
54	Lke-30	IKR	30	500	55	7,5
55	Lke-31	IKR	25	720	55	7,5
56	Lke-32	Z	25	K	55	4,5
57	Lke-33	Z	K	K	K	4,5
58	Lke-34	Z	K	K	K	7,5
59	Lke-35	Z	30	180	55	7,5
60	Lke-36	Z	30	300	55	7,5
61	Lke-37	Z	30	500	55	7,5
62	Lke-38	Z	30	500	55	7,5
63	Lke-39	Z	30	720	55	7,5
64	Lke-40	SZ	20	K	65	4,5
65	Lke-41	SZ	25	1100	55	7,5
66	Lke-42	SZ	20	2000	65	4,5
67	Lke-43	SZ	30	2000	55	4,5
68	Lke-44	IKR	30	300	55	4,5
69	Lke-45	IKR	25	500	55	4,5
70	Lke-46	IKR	30	500	55	4,5
71	Lke-47	IKR	30	500	55	4,5
72	Lke-48	IKR	25	1100	55	7,5
73	Lke-49	K	30	2000	55	6,5
74	Lke-50	Z	K	180	K	4,5
75	Lke-51	Z	K	K	K	3,5
76	Lke-52	K	25	2000	55	7,5
77	Vt-1	Z	40	K	45	10,5
78	Vt-2	K	K	K	K	K
79	Vt-3	Z	40	300	45	7,5
80	Vt-4	Z	50	300	35	7,5
81	Vt-5	Z	40	500	45	7,5
82	Vt-6	Z	50	500	35	7,5
83	Vt-7	Z	35	720	45	7,5
84	Vt-8	Z	50	720	35	7,5
85	Vt-9	Z	35	900	45	7,5
86	Vt-10	keretes	75	2000	15	10,5
87	Vt-11	SZ	50	K	35	18,5
88	Vt-12	SZ	35	1100	45	12,5
89	Vt-13	SZ	50	1100	30	10,5
90	Vt-14	SZ	50	1100	30	K
91	Vt-15	SZ	25	5000	45	7,5
92	Vt-16	Z	60	2000	20	10,0 ¹
93	Vt-17	IKR	35	500	55	7,5
94	Vt-18	O	25	720	55	7,5
95	Vk-1	SZ	62,5	K	18,75	K
96	Vk-3	Z	K	K	K	7,5
97	Vk-4	Z	62,5	K	18,75	6,5
98	Vk-5	Z	62,5	180	18,75	6,5
99	Vk-6	Z	50	300	35	7,5
100	Vk-7	Z	35	720	45	7,5
101	Vk-8	Z	50	720	35	7,5

102	Vk-9	Z	50	900	35	7,5
103	Vk-10	Z	35	1000	45	7,5
104	Vk-11	SZ	25	900	45	7,5
105	Vk-12	SZ	35	1100	45	7,5
106	Vk-13	O	30	500	45	7,5
107	Vk-14	Z	30	500	45	7,5
108	Vk-15	Z	35	720	45	7,5
109	Vk-16	SZ	20	K	65	6,5
110	Vk-17	SZ	25	K	55	7,5
111	Vk-18	SZ	25	K	45	7,5
112	Vk-19	SZ	25	K	45	10,5
113	Vk-20	SZ	30	K	45	6,5
114	Vk-21	SZ	35	K	45	6,5
115	Vk-22	SZ	20	K	65	4,5
116	Vk-23	SZ	25	K	45	4,5
117	Vk-24	Z	40	K	45	6,5
118	Vk-25	Z	K	K	K	3,5
119	Vk-26	SZ	K	K	55	3,5
120	Vk-27	SZ	25	2000	45	6,5
121	Gksz-1	Z	50	500	30	7,5
122	Gksz-2	Z	50	900	35	7,5
123	Gksz-3	Z	35	2000	45	7,5
124	Gksz-4	SZ	30	2000	45	7,5
125	Gksz-5	SZ	30	2000	45	7,5
126	Gksz-6	SZ	50	2000	35	10,5
127	Gksz-7	SZ	35	900	45	4,5
128	Gksz-8	SZ	30	2000	45	7,5
129	Gksz-9	SZ	40	2000	35	10,5
130	Gksz-10	SZ	30	1500	35	6,0
131	Gksz-11	SZ	30	1000	35	6,0
132	Gip-1	SZ	25	K	55	15,0
133	Gip-2	SZ	K	K	45	K
134	Gip-3	SZ	40	K	35	7,5
135	Gip-4	SZ	30	1100	45	7,5
136	Gip-5	SZ	30	2000	45	7,5
137	Gip-6	SZ	30	10 000	45	18,5
138	Gip-7	SZ	35	10 000	30	18,5
139	Gip-8	SZ	20	K*	35	10,5
140	Gip-9	SZ	50	K	30	K
141	Gip-10	SZ	50	2000	30	10,5
142	Gip-11	SZ	50	2000	30	10,5
143	Gip-12	SZ	50	2000	30	10,5
144	Gip-13	SZ	50	2000	30	15,5
145	Üh-1	O	10	720	75	4,5
146	Kán	SZ	10	10 000 ²	65	4,5
147	Kb	SZ	10	K	K	K
148	Kh	SZ	30	10 000	55	18,5
149	Kk	K	K	K	K	K
150	Kpp	SZ	20	5000	50	4,5 ³ /7,5
151	Ksp-1	SZ	10	K	45	7,5
152	Ksp-2	SZ	25	K	55	7,5
153	Kt	SZ	K	K	55	3,5
154	Ktp	SZ	K	K	K	K
155	Kvm-1	SZ	K	K	75	7,5
156	Kvm-2	SZ	10	K	75	4,5

- ¹ Naptorony magassága – látványvizsgálattal alátámasztva – ettől eltérhet.
² 10 000 m², de maximum 4 db telek alakítható ki
³ A szabályozási tervlapon „építménymagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt építménymagasság értéke

[Kán = állat- és növénykert területe

Kb = bánya területe

Kh = hulladékégető területe

Kk = kórházterület

Kpp = pihenőpark területe

Ksp = sportterület

Kt = temetőterület

Ktp = templom területe

Kvm = vízműterület]

[Gksz-10 = Gksz 1 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/

Gksz-11 = Gksz 2 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/

Gip-13 = Gip 1 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/

Gip-12 = Gip 2, Gip 3 /DIP 2 szabályozási tervében szereplő építési övezeti jel/]

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	Z	-	2 ¹	-	75	4,5
5	Ev	-	0 ¹	- ²	-	-
6	Eg	-	0,5	100 000 ^{2,3}	-	4,5 ⁴
7	Et	-	5	100 000 ^{2,3}	-	4,5
8	Má	SZ	0,5	10 000		4,5
9	Mk	SZ, O	3	720		4,5
10	Mko	-	- / 100 m ²	50 000	-	-

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

³ A beépíthetőség feltételét jelentő legkisebb telekterület-méret.

⁴ Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.”

(26) A DÉS Z 2. sz. mellékletének táblázata a következő pontokkal egészül ki:

3a.	Gyalogos forgalom számára fenntartott terület:	A szabályozási tervlapon ekként jelölt terület, amelyet kizárólag a szomszédos lakóingatlanok megközelítésére, illetve a szomszédos kereskedelmi és szolgáltató létesítmények árufeltöltési célú megközelítésére lehet gépjárművel igénybe venni.
7a.	Közhasználat céljára szolgáló terület:	Telek – erről szóló külön szerződés keretei között – gyalogosforgalom számára közhasználatra kötelezően megnyitott része, amely közforgalom előtt el nem zárható.

- (27) A DÉS 3. sz. mellékletének Elővásárlási joggal érintett ingatlanok, Kisajátítással érintett ingatlanok, Kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok című táblázata az alábbi helyrajzi számokkal egészül ki:

1473/5	1473/7	1473/15	1473/17	1473/20	1473/22	1473/24	1473/25
1473/26	1473/27	1473/28	1473/35	1473/36			

- (28) A DÉS 3. sz. mellékletének Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok című táblázata az alábbi helyrajzi számokkal egészül ki:

1473/18	1473/32						
5082	5089	5090	5097/1	5097/2	5098	5105	5106
5113	5114	5121					

- (29) A DÉS 5. sz. melléklete a következőkkel egészül ki:

„Hantken Miksa utca, Rákóczi Ferenc utca [útosztály: B.VI.d.B.]
Tervezett mellékút – vegyes használatú út [útosztály: B.VI.d.B.]”

III. Fejezet

Szövegcsere módosító rendelkezések

3. §

- (1) A DÉS 2. § (6) bekezdésében a „rendű” szövegrész helyébe a „szintű” szöveg lép.
- (2) A DÉS 4. § (4) bekezdésében az „a városi főépítész” szövegrész helyébe az „az illeszkedés elve” szöveg lép.
- (3) A DÉS 28. § (3) bekezdésében az „a városi főépítész” szövegrész helyébe az „az illeszkedés elve” szöveg lép.
- (4) A DÉS 29. § (6) bekezdésében a „telekméret 75%-át” szövegrész helyébe a „minimális telekméret 75%-át” szöveg lép.
- (5) A DÉS 30. § (2) a) pontjában a „különleges területeken (a Kán jelű különleges állat- és növénykert, kivételével);” szövegrész helyébe a „különleges területeken (a Kán jelű különleges állat- és növénykert, valamint a Kpp jelű különleges pihenőpark-terület kivételével);” szöveg lép.
- (6) A DÉS 33. § (2) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe a „tulajdonos / üzemeltető” szöveg lép.
- (7) A DÉS Záró rendelkezések fejezetét követő aláírásokban a „Tallósi Károly címzetes főjegyző” szövegrész helyébe a „Kecskésné Patos Szilvia jegyző” szöveg lép.
- (8) A DÉS 5. sz. melléklet Közutak című táblázatában a „Mária utca” szövegrész helyébe az „11331. j. Dorog vasútállomáshoz vezető út (Mária utca) [útosztály: B.V.c.B.]” szöveg lép.
- (9) A DÉS 5. sz. melléklet Közutak című táblázatában a „Vasútállomás mellett (Hantken Miksa – Mária utca között)” szövegrész helyébe az „Vasútállomás mellett (Hantken Miksa – Mária utca között) [útosztály: B.V.c.B.]” szöveg lép.

IV. Fejezet

Hatályon kívül helyező rendelkezések

4. §

- (1) Hatályát veszti a DÉS 1. § (3) bekezdésében a „Állattartó épületek védőtávolság igénye” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a DÉS 2. § (3) a) pontjában a „valamint” szövegrész.

- (3) Hatályát veszti a DÉSZ 2. § (5) d) pontjában a „valamint” szövegrész.
- (4) Hatályát veszti a DÉSZ 3. § (1) bekezdése.
- (5) Hatályát veszti a DÉSZ 4. § (2) bekezdésében a „, valamint zsúri köteles” szövegrész.
- (6) Hatályát veszti a DÉSZ 4. § (5) bekezdésében a „, kisvárosi, kertvárosi” szövegrész.
- (7) Hatályát veszti a DÉSZ 5. § (3) c) pontja.
- (8) Hatályát veszti a DÉSZ 6. § (3) c) pontja.
- (9) Hatályát veszti a DÉSZ 6. § (5) bekezdése.
- (10) Hatályát veszti a DÉSZ 7. § (7) bekezdése.
- (11) Hatályát veszti a DÉSZ 9. § (4) c) pontja.
- (12) Hatályát veszti a DÉSZ 9. § (8) bekezdése.
- (13) Hatályát veszti a DÉSZ 10. § (3) c) pontja.
- (14) Hatályát veszti a DÉSZ 10. § (6) bekezdése.
- (15) Hatályát veszti a DÉSZ 11. § (3) bekezdésében a „- tervtanács állásfoglalása alapján -” szövegrész.
- (16) Hatályát veszti a DÉSZ 12. § (5) bekezdése.
- (17) Hatályát veszti a DÉSZ 13. § (5) bekezdése.
- (18) Hatályát veszti a DÉSZ 14. § (1) bekezdése.
- (19) Hatályát veszti a DÉSZ 15. § (5) bekezdése.
- (20) Hatályát veszti a DÉSZ 16. § (13) bekezdése.
- (21) Hatályát veszti a DÉSZ 16. § (14) bekezdésében a „- tervtanács beleegyező véleményével -” szövegrész.
- (22) Hatályát veszti a DÉSZ 17. § (1) bekezdése.
- (23) Hatályát veszti a DÉSZ 21. § (7) bekezdése.
- (24) Hatályát veszti a DÉSZ 22. § (9) bekezdése.
- (25) Hatályát veszti a DÉSZ 23. § (7) bekezdése.
- (26) Hatályát veszti a DÉSZ 25. § (3) bekezdése.
- (27) Hatályát veszti a DÉSZ 30. § szakasza.
- (28) Hatályát veszti a DÉSZ 37. § (1) bekezdésében a „valamint” szövegrész.
- (29) Hatályát veszti a DÉSZ 37. § (1) bekezdés utolsó pontja.
- (30) Hatályát veszti a DÉSZ 43. § (2) bekezdése.
- (31) Hatályát veszti a DÉSZ 45. § (2) bekezdésében a „továbbá üzemi méretű állattartótelep” szövegrész..
- (32) Hatályát veszti a DÉSZ 2. sz. melléklet 4., 5., 11. és 12. pontja.
- (33) Hatályát veszti a DÉSZ 6. sz. melléklete.

MÁSODIK RÉSZ

Záró rendelkezések

5. §

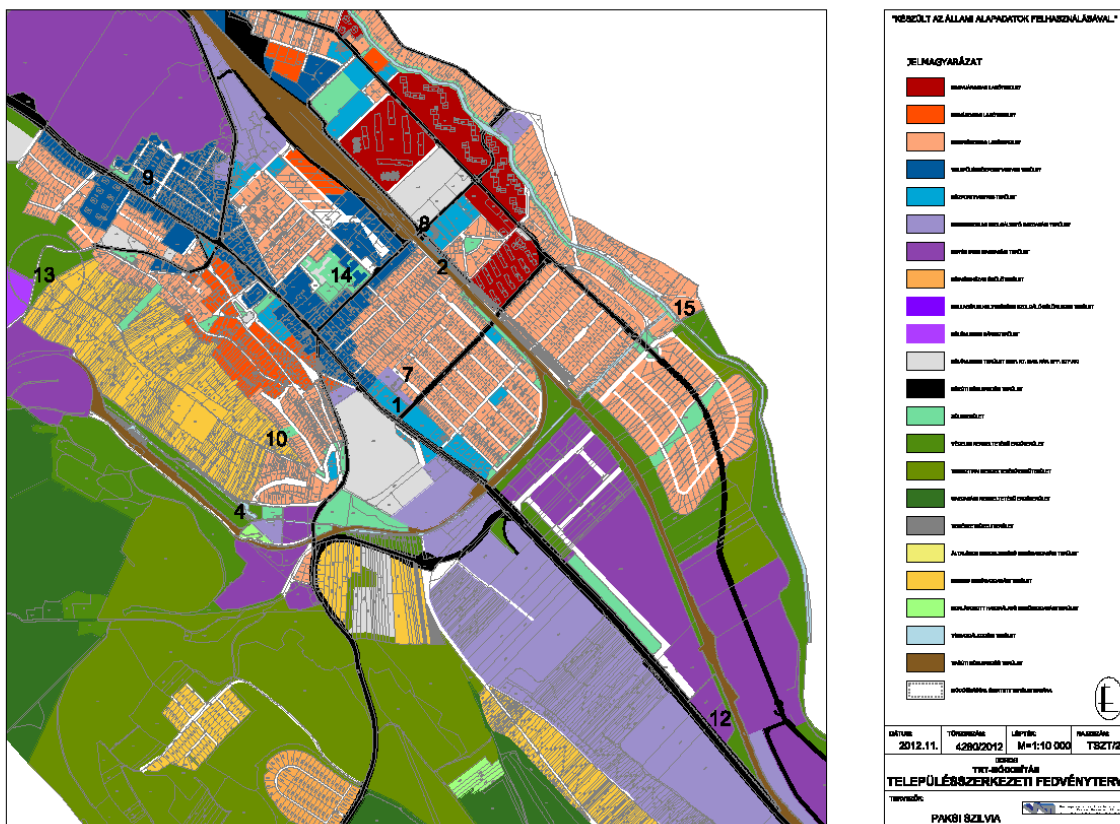
- (1) Ez a rendelet a 2013. január 02-án lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet s belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

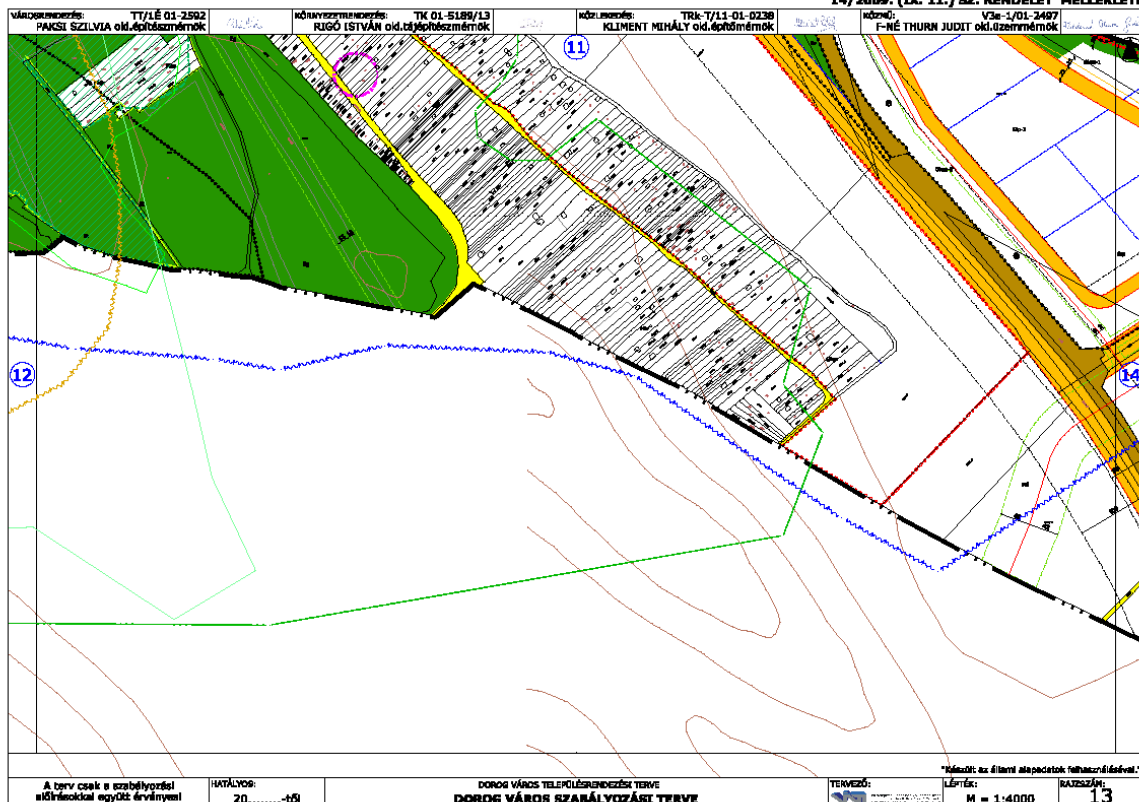
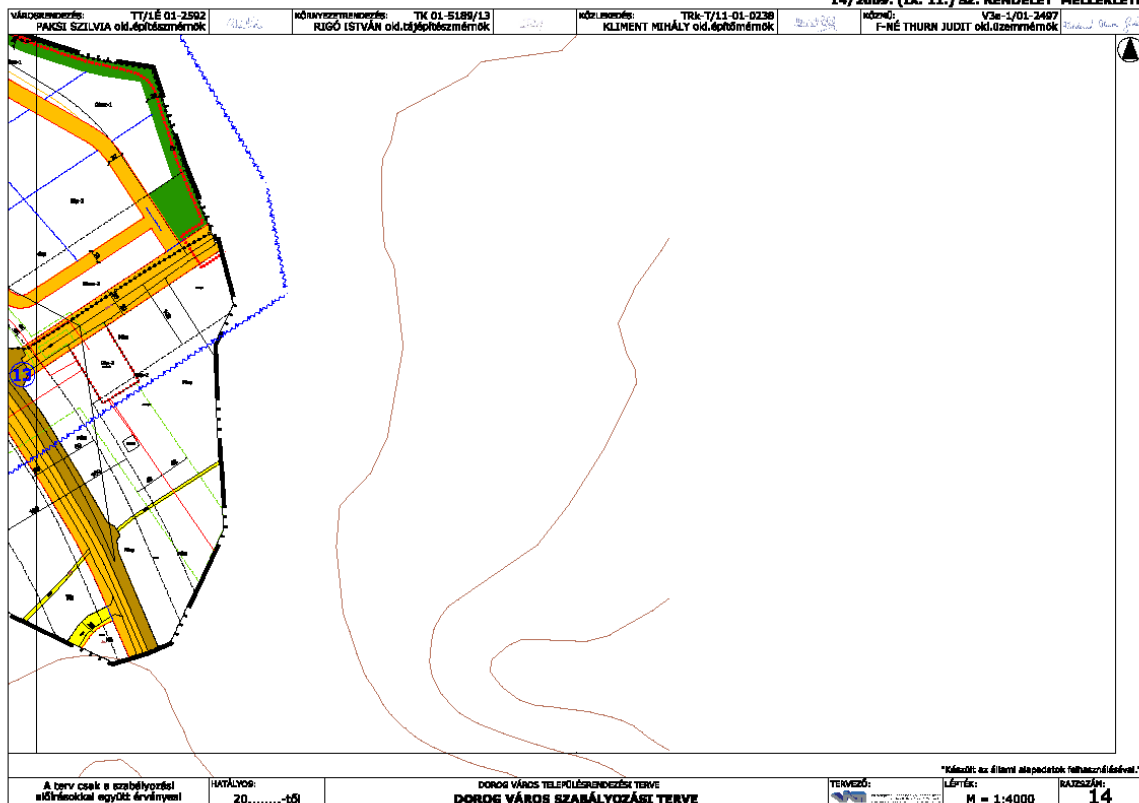
- (3) E rendelet kihirdetésének napja: 2012. december 3.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

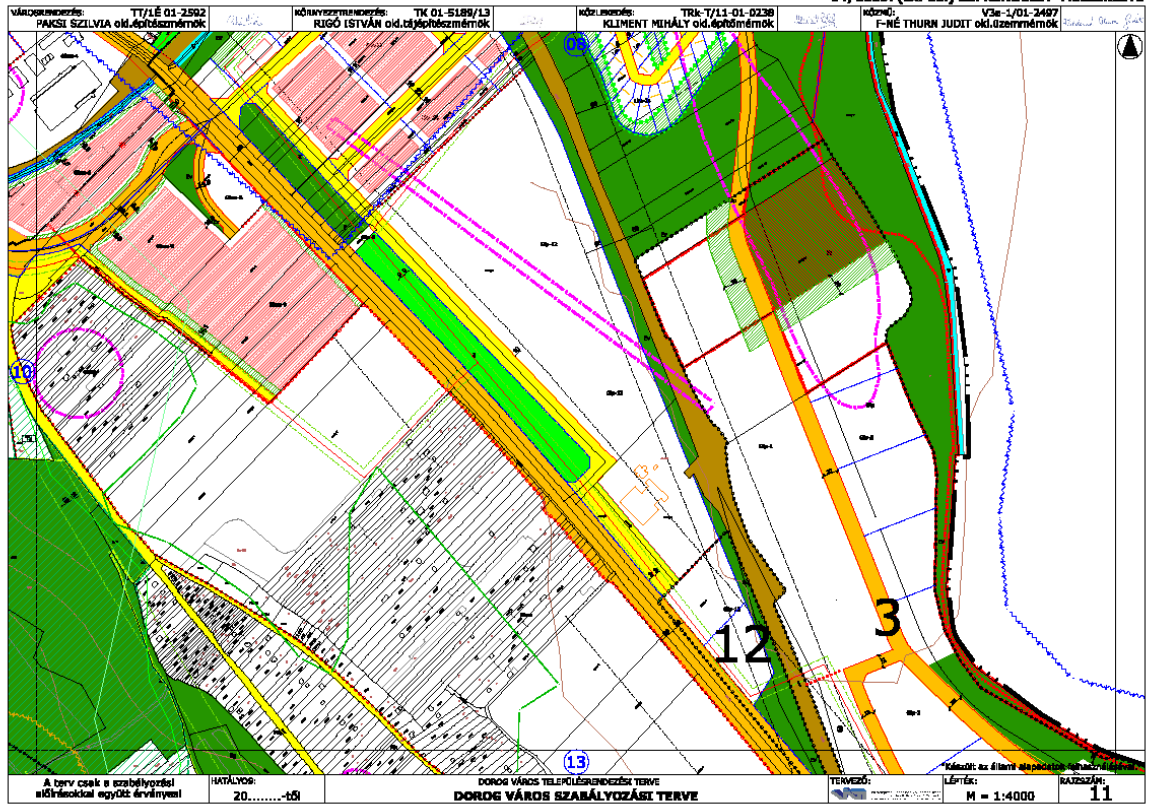
dr. Tittmann János
polgármester

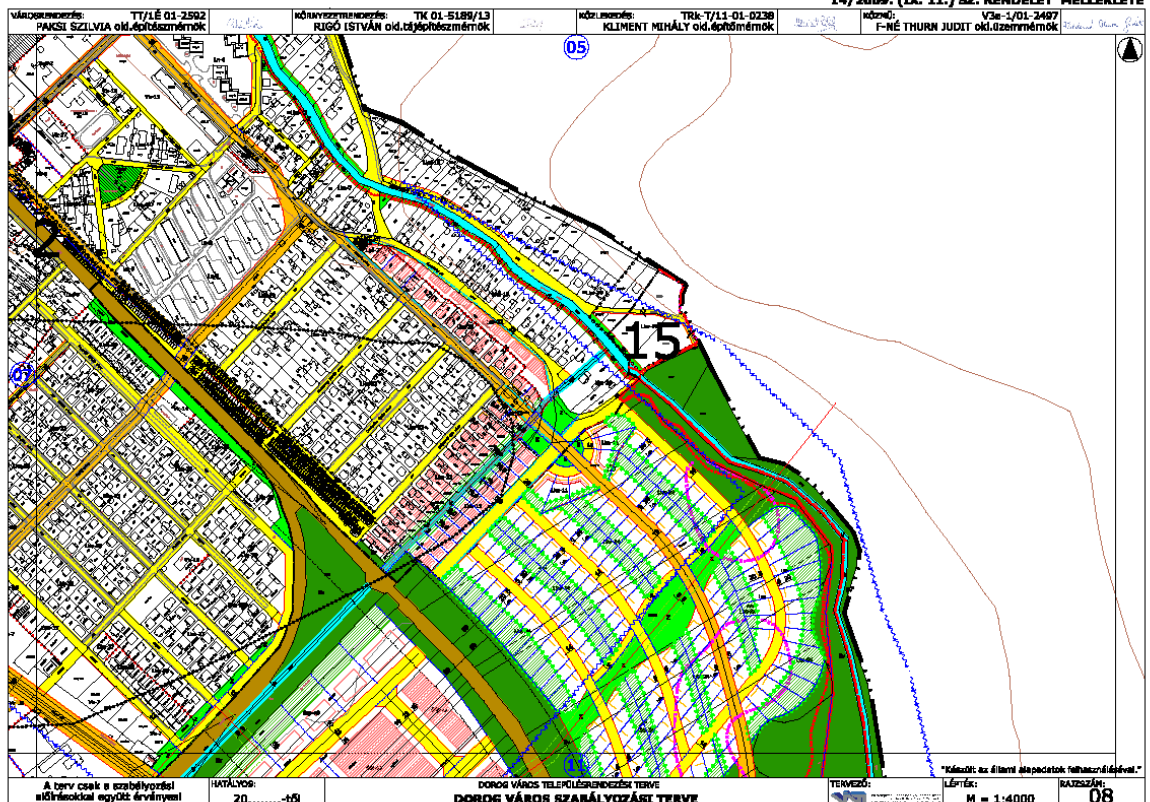
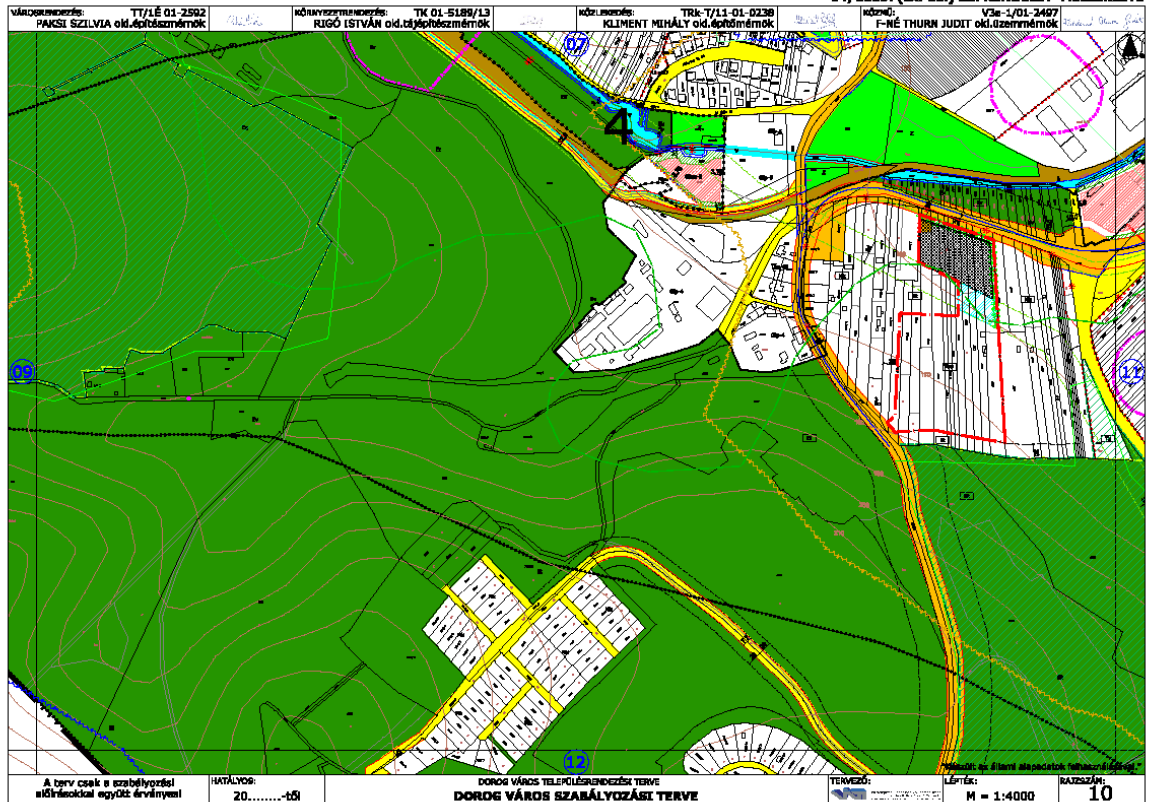
Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

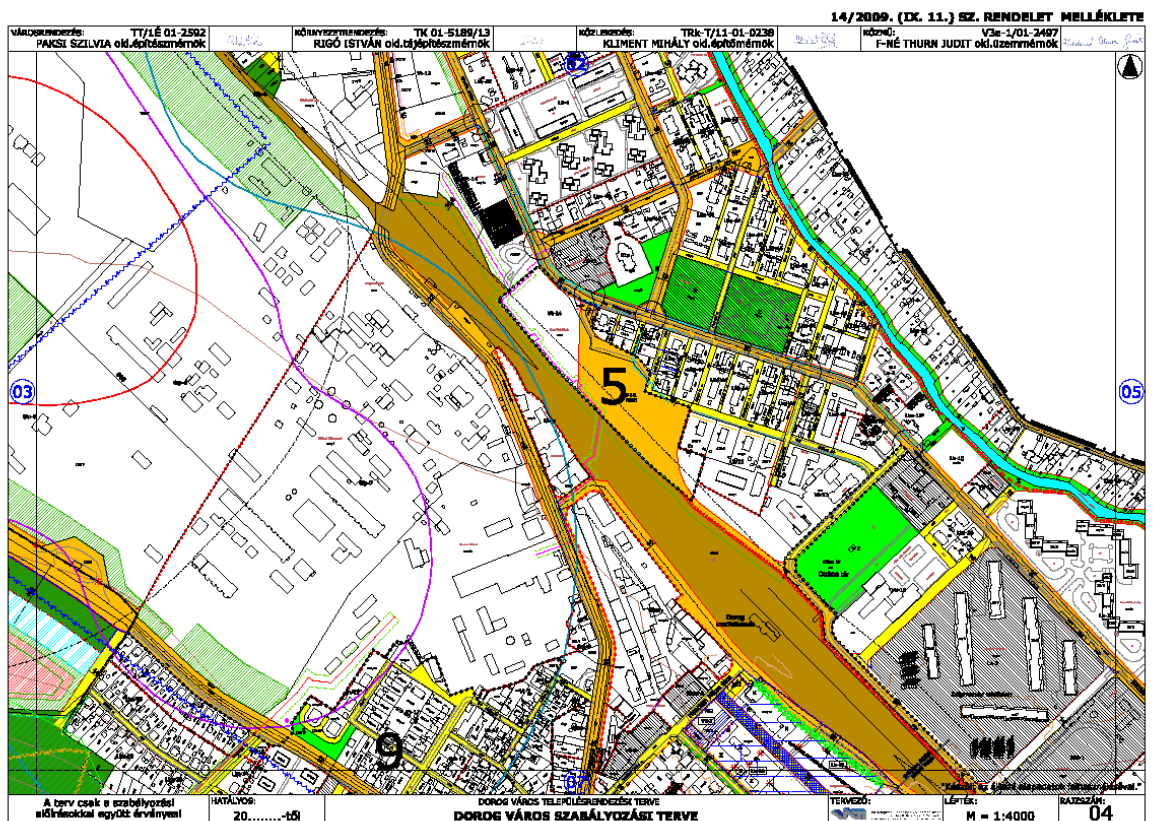
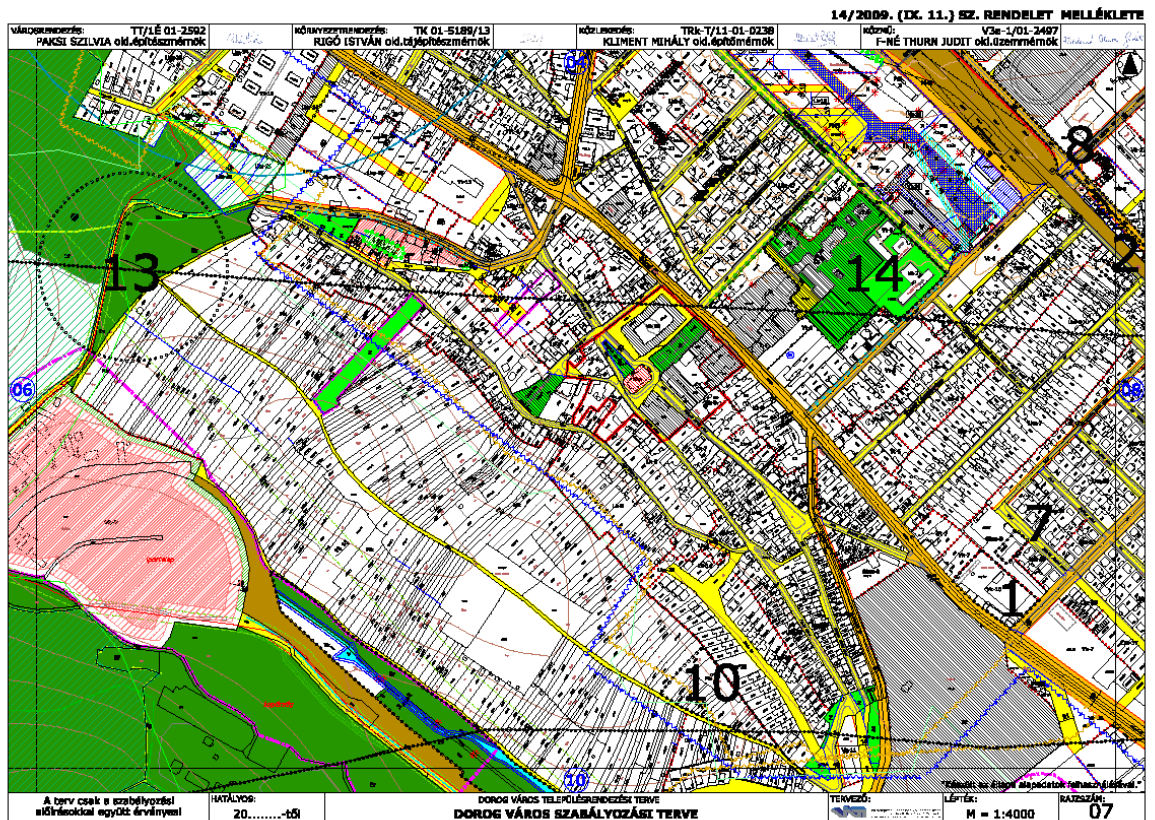
1 melléklet a .../2012. (...) sz. önkormányzati rendelethez
Dorog Város Szabályozási Terve, M = 1:4000
 [04, 07, 08, 10, 11, 13, valamint 14 szelvények]











1. Számú melléklet

A/1. HATÁROZATTERVEZET

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület
..../2012. (...) számú határozata
Dorog Város településszerkezeti tervének módosításáról**

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dorog Város Településszerkezeti Tervéről szóló 19/2001. (II. 23.) sz. határozatának melléklete jelen határozat 1., valamint 2. számú melléklete szerint módosul.

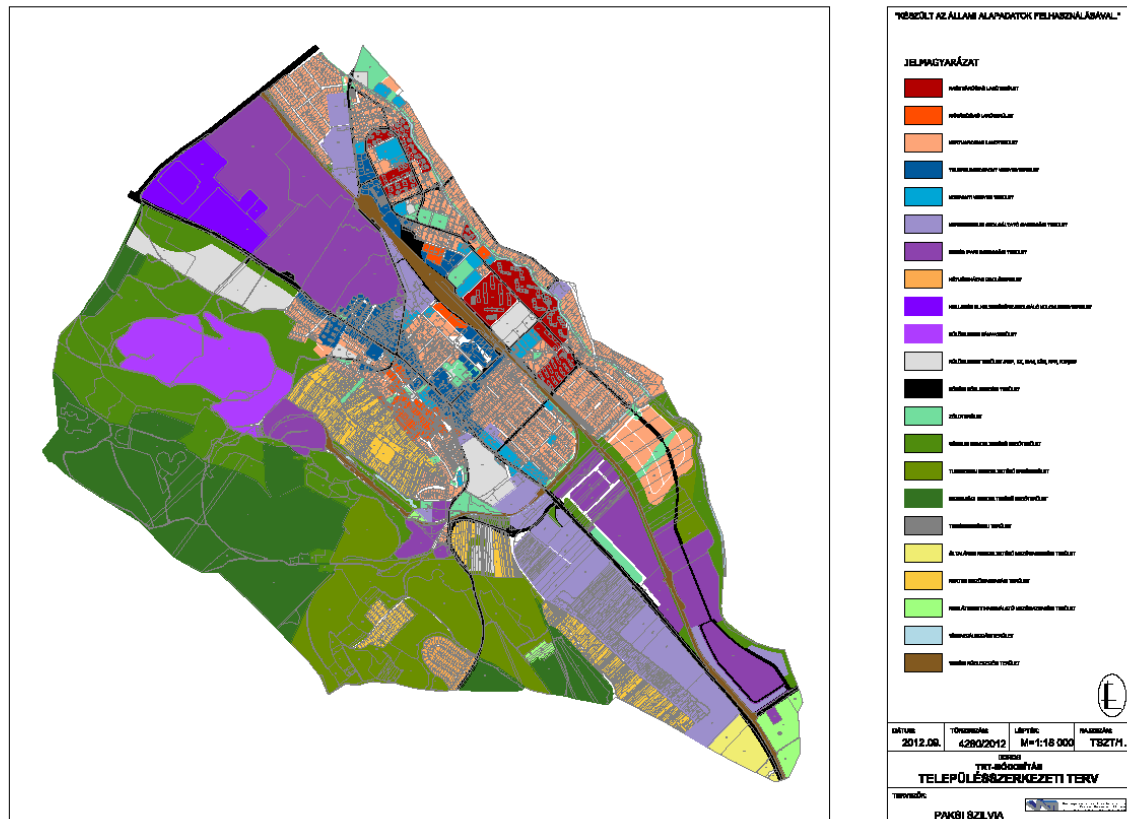
Felelős: Dr. Tittmann János Polgármester

Határidő: 2013. január 02.

.....
dr. Tittmann János
polgármester

.....
Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati határozathoz
Dorog Város Településszerkezeti Terve



2. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati határozathoz
Változások szöveges leírása

A/TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

*	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		**
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE	
V1.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	Ev	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	4.
V2.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Ev	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	4.
V3.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	5.
V4.	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	5.
V5.	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	>	Vt	Településközpont vegyes terület	5.
V6.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7.
V7.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Vk	Központi vegyes terület	8.
V8.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	8.
V9.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	8.
V10.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Ln	Nagyvárosias lakóterület	8.
V11.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Vt	Településközpont vegyes terület	9.
V12.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület	9.
V13.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület	9.
V14.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	10.
V15.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Z	Zöldterület - közpark	10.
V16.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Gip	Ipari gazdasági terület	12.
V17.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	12.
V18.	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	>	Gip	Ipari gazdasági terület	12.
V19.	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	13.
V20.	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	13.
V21.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	13.
V22.	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	>	Lke	Kertvárosias lakóterület	13.
V23.	Kh	Beépítésre szánt különleges terület – kórház	>	Z	Zöldterület – közpark	14.
V24.	Kh	Beépítésre szánt különleges terület – kórház	>	Vt	Településközpont vegyes terület	14.
V25.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	15.
V26.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Z	Zöldterület – közpark	15.

*	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		**
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE	
V27.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4.
V28.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	kt.	Közterület – nem szerkezeti jelentőségű feltáró út	15.
V29.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Z	Zöldterület - közpark	14.
V30.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Z	Zöldterület - közpark	4.
V31.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület	4.
V32.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület	4.
V33.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület		Tk	Természetközeli terület	4.

B/KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI MÓDOSULÁSOK

*	HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		**
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE	
KL1.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	KÖu	P+R parkoló /térsegi/	5.
KL2.	KÖk	vasútterület	>	KÖu	gyűjtőút	5.
KL3.	KÖu	települési gyűjtőút	>	-	feltáró út	13.

* Szerkezeti módosulás sorszáma.

** Módosulással érintett terület sorszáma.