

Dorog Város Önkormányzat Képvisel -testületének

21/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelete

a házsámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról

Dorog Város Önkormányzata Képvisel -testülete az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8 §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet célja a házsámozás, és a házszám-megjelölés szabályainak megállapítása a város működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.

2.§

(1) A rendelet hatálya Dorog város közigazgatási területén lévő lakó-, igazgatási és egyéb épületek, építési telkek, valamint földrészletek házszámának, helyrajzi számának megállapítására, annak feltüntetésére módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezetével részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

b) építési telek: beépítésre szánt területeken fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve természet föld sérelme nélkül megközelíthető telek.

c) házszám-tábla: az épület, az építési telek közterületi, magánúti sorszámát, a belterületi, külterületi településrész nevét és az épület sorszámát, illetve az előbbiek hiányában helyrajzi számát jelöli meg. A sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.

3.§

(1) Az épületeket, valamint az építési telkeket házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám megállapítása hivatalból vagy kérelemre történhet.

(3) A házszámot közterület névéhez, magánút névéhez, illetve ha ez nem lehetséges belterületi, illetve külterületi településrész-névhez kapcsolódóan kell megállapítani. Név nélküli közterület, magánút illetve településrész esetében a házszámot az út helyrajzi számához kapcsolódóan kell megállapítani.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti házsámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.

4.§

- (1) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűt vagy újabb arab számot felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.
- (2) Egy közterülethez, településrész-névhez tartozóan több azonos házszám nem tarthat. Egy épület, építési telek - a (3), (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kap.
- (3) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történik.
- (4) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házszámmal is ellátható.
- (5) Telekalakításkor, illetve megosztáskor a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

5.§

- (1) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.
- (2) A kialakult rendnek megfelelően a kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet. Amennyiben ezen szabályok alapján a házszámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani. Új utcák nyitása esetén a meglévő útra történő csatlakozástól nézve a jobb oldal a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat kapja.
- (3) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakítható építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.
- (4) Ha a számsoron belül telekalakítás, vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszámozása szükséges - a 4.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az azonos számot betűvel vagy szám alátöréssel kell megkülönböztetni.
- (5) A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímenek megváltoztatásával járjon. Új házszámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házszámozás esetén kell megállapítani. Házszám megváltoztatása esetén a változással járó technikai költséget az ingatlan tulajdonos viseli.

6.§

- (1) A házszám megjelölésére - a várható időjárási hatásoknak ellenálló - házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követően 60 napon belül.

- (2) A házszámot az épület közterülettel érintkez homlokzatán, annak bejárat fel li részén, el kertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületr l a házszám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, m anyag, illetve fa rudazatra er sítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, illetve nyúlványtelek esetén az el bbieket értelemszer en kell alkalmazni.
- (3) A házszámot csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszer használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.
- (4) A házszám tábla mérete - a településrész-nevet is tartalmazó megjelölés kivételével - alapszám esetén 20 cm X 20 cm, fehér felületen fekete bet szín lehet, házszám-kombináció alkalmazásakor csak a házszám jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékben nagyobbítható.
- (5) A helyrajzi szám feltüntetésére a házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7.§

- (1) A házszám tábla, illetve a helyrajzi szám feltüntet tábla saját költségen történ elhelyezésér l, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, illet leg - kivéve a karbantartás id tartamát - eltávolítása tilos.

8. §

- (1) A rendelet hatálybalépésekor már meglév házszámokat hivatalból felül kell vizsgálni.
- (2) Aki a rendelet 6. §, 7. §. (1), (2) bekezdésében foglaltakat megszegi az szabálysértést követ el és 50.000,-Ft-ig terjed pénzbürsággal sújtható.

9.§

- (1) A rendelet 2011. január 3. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetésér l a jegyz gondoskodik.
- (3) Kihirdetés napja 2010. november 26.

Dr. Tittmann János
polgármester

Tallósi Károly
címetes f jegyz