

Dorog Város Önkormányzatának **21/2008.(X.31.) számú** rendelete  
a távhő szolgáltatás legmagasabb hatósági áráról és az áralkalmazás feltételeiről

(Egységes szerkezetben a 25/2009.(IX.25.) sz. rendelettel)

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 6. § (2) és a 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Tsz. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tsz. vhr.) és az annak 3. számú mellékletét képező Távhő szolgáltatási Közütemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) végrehajtására a következő rendeletet alkotja

**I. fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet hatálya Dorog Város közigazgatási területén távhő szolgáltató tevékenységet végző gazdálkodó szervezetre (PROMTÁVH Kft.), a szolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és egymás közötti jogviszonyukra terjed ki.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) távhő : az a hőenergia, amelyet a hőtermelő létesítményben a hőhordozó közeg alkalmazásával (gáz, melegített víz), távhő vezeték-hálózaton keresztül üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak.
- b) távhő szolgáltató: Dorog város közigazgatási területén távhő szolgáltatásra engedéllyel rendelkező PROMTÁVH Kft.
- c) távhő szolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhő termelő létesítményben a távhő vezeték-hálózaton keresztül történő hőellátásával valósul meg.
- d) szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény hőellátása céljából az ellátandó épületeken kívül esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.
- e) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.
- f) felhasználó : az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy ezek közössége, aki (amely) a távhő szolgáltatóval távhő szolgáltatásra vonatkozóan szerződéses jogviszonyba kerül. A felhasználó lehet lakossági felhasználó vagy egyéb felhasználó
- g) felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.

## **Együttműködési kötelezettség**

### **3. §**

- (1) Az Önkormányzat az ármegállapítás során együttműködik a fogyasztóvédelmi szervekkel, kikéri a fogyasztói érdekképviselők véleményét.
- (2) Az Önkormányzat a véleménynyilvánításba a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Közép-dunántúli Regionális Felügyelői Tatabányai Kirendeltségét és a fogyasztói érdekképviselőket vonja be.
- (3) A véleménynyilvánítási eljárás során Dorog Város Jegyzője a képviselő-testületi elterjesztést és annak mellékleteit az arról való döntés előtt legalább 25 nappal megküldi a véleményezésbe bevonandó szervezeteknek.
- (4) A véleményezési határidő 15 nap.
- (5) A távhő szolgáltatás áraival kapcsolatos képviselő-testületi elterjesztésekhez csatolni kell a (2) bekezdésben megjelölt szervezetek írásos véleményét. Ezen szervezetek eltérő véleménye nem halasztó hatályú.
- (6) Amennyiben a véleményező szervezetek írásos véleményüket a megadott határidőn belül nem adják meg, véleményük nélkül dönt a Képviselő-testület.
- (7) A távhő szolgáltató köteles a (2) bekezdésben meghatározott szervezetekkel együttműködni.

## **II. fejezet**

### **A távhő rendszer fejlesztése**

#### **4. §**

- (1) A távhő szolgáltatásban új vagy többletteljesítmény igényrel jelentkező felhasználási hely (Tszt. 3. § (f)) tulajdonosa a távhő szolgáltató részére csatlakozási díjat fizet a fogyasztási hely csatlakozásigényétől függően. A csatlakozási díj mértéke 1 kW teljesítmény igényre a távhő szolgáltatás 1 kW-ra számított éves alapidójának a fele.
- (2) 1 MW-nál nagyobb teljesítményigény esetén a csatlakozási díjon felül a távhő szolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti igényeltől annak a fejlesztési költségnek a teljesítményigénnyel és távhő igényrel arányos részét is, amelyet a Tszt. 30. §-a (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhő termelőnek fizetett.
- (3) A szolgáltató az egyéb felhasználóval kötött szerződésben a felhasználói igény szerint fenntartott, de igénybe nem vett teljesítőképességért az arra jutó fenntartási költségeket magában foglaló távhő szolgáltatási különdíjat számíthat fel, amely az alapidó fele.

#### **5. §**

- (1) A csatlakozási díj magába foglalja a hőközpontban elhelyezendő, a távhő szolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő felszerelésének a költségét is, nem tartalmazza azonban az egyedi mérésre szolgáló hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségeit. A bejelentett új vagy növekvő távhő igény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhő szolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhő szolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztése) befejezésének határidejét.

- (2) Új felhasználó csatlakozása esetén felhasználói h központot kell létesíteni a mérés helyét l függetlenül.
- (3) A szolgáltatói h központból való távh ellátás esetén az ellátott épületben a h mennyiségmér vagy költségmegosztó mér m szerek helyét és üzemeltetésének lehet ségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.
- (4) A Tszt. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távh szolgáltatót a kezelésében lév szolgáltatói h központból való távh ellátás esetén terheli. A h mennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit a távh szolgáltató 2010. június 30-áig a saját költségén ó ide nem értve a nem szolgáltatói tulajdonú felhasználói berendezések ehhez szükséges átalakításának költségeit ó köteles megvalósítani.

## 6. §

- (1) Amennyiben a távh szolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználási hely tulajdonosa:
  - a. az épülettulajdonos, akkor az igényt az épületen belüli valamennyi épületrészre (lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség) bejelentheti
  - b. az épületrész tulajdonosa, bérl je, használója az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell, hogy bejelentse, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, b vítését, átalakítását vállalja. Ha a felhasználói berendezések közül a felhasználói h központ a távh szolgáltatói vagyon része, az annak b vítésével, átalakításával összefügg költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.
- (2) Ha a 3. § (f) bekezdése szerinti igénybejelent az épülettulajdonos, akkor a csatlakozási díjat ó kérelmére ó a távh szolgáltató köteles az épületrészek tulajdonosai, bérl i, használói között megosztani. Ebben az esetben a 3. § (f) bekezdésében foglaltaktól eltér en a csatlakozási díjat a távh szolgáltató csak az épületrész tulajdonosaitól, bérl it l, használótól kérheti.
- (3) A szolgáltató a fejlesztési munkákat a csatlakozási díj teljes összegének a megfizetése után köteles megkezdeni.
- (4) A távh szolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetését l, illet leg annak összegét mérsékelheti.

## III. fejezet

### A távh szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

## 7. §

- (1) A távh szolgáltatás szünetelését a fogyasztó és kell indokkal a távh szolgáltató is kezdeményezheti.
- (2) A szolgáltató jogosult az élet-, egészség-, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, a más módon el nem végezhet munkák elvégzéséhez a szolgáltatást szüneteltetni. A szolgáltató a szüneteltetés id pontjáról és annak várható id tartamáról az azonnali beavatkozást igényl eseteknél azonnal, egyéb esetben a szüneteltetést legalább 2 nappal megelőzően köteles a felhasználót értesíteni.
- (3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a tárgyév május 25. és augusztus 31. közötti id szakban kell végezni. A munkák megkezdésének és befejezésének várható id pontjáról a szolgáltató a felhasználót legalább 14 nappal korábban értesíteni köteles.

- (4) Ha a távh szolgáltatás szüneteltetésére a szolgáltatónak felróható magatartása miatt kerül sor, a fogyasztót díjvisszafizetés, illetve a szolgáltatás szüneteltetésével összefüggő kár megtérítése illeti meg.
- (5) A fogyasztó a szolgáltatás szüneteltetését akkor kezdeményezheti, ha az általa használt épület átépíti, vagy annak használatát szünetelteti. A szüneteltetés időtartama alatt az egyéb fogyasztó teljesítménydíját, a lakossági fogyasztó alapdíját köteles fizetni.

## 8. §

- (1) A Kormány döntése alapján, országos tüzelőanyag hiány miatt, illetve legkiseb környezetvédelmi okokból az Önkormányzat Képviselő-testülete a távh szolgáltatás korlátozását a korlátozási fokozat megállapításával rendelheti el. A korlátozás elrendeléséről I. fokozatról és a bevezetés időpontjáról, valamint várható tartamáról a fogyasztókat a szolgáltató értesíti.
- (2) A korlátozás nem terjedhet ki:
  - a) az egészségügyi intézményekre (fekvőbeteg és szociális fekvőbeteg intézmények, szakrendelő);
  - b) gyermek intézményekre (bölcsődék, óvodák, alsó- és középfokú oktatási intézmények).
- (3) A korlátozás elrendelése két fázisban, a fázison belül több fokozatban történhet.  
A korlátozás fázisai:  
I. fázis:
  - a). 1. fokozat: a fogyasztók felkérése a távh szolgáltatás önkéntes csökkentésére a hírközlési eszközök segítségével (helyi rádió, televízió, helyi újság)
  - b). 2. fokozat: a közüzemi szerződésben meghatározott hőt teljesítmény 10%-os csökkentése,
  - c). 3. fokozat: a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése a lakossági és a nem lakossági fogyasztóknál.  
II. fázis:
  - a). fokozat: az alternatív hőforrással rendelkező nem lakossági fogyasztók fogyasztásának 100%-os csökkentése,
  - b) 2. fokozat: az alternatív hőforrással nem rendelkező lakossági fogyasztó közüzemi szerződésben meghatározott hőt teljesítményének 60 %-os csökkentése (temperálás),
  - c). 3. fokozat: a lakossági fogyasztók közüzemi szerződésben meghatározott hőt teljesítményének 50%-os csökkentése (temperálás),
  - d). 4. fokozat: teljes fogyasztói korlátozás a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel.
- (4) A korlátozás alapjául szolgáló okok megszűntetése után a szolgáltató a korlátozást azonnal köteles feloldani. A feloldásról a polgármestert és a felhasználókat haladéktalanul tájékoztatni kell.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti korlátozásból származó károkért a távh szolgáltatótól elvárható magatartás esetén a kártalanítási kötelezettség nem terheli.

## IV. fejezet

### A Távh szolgáltatási Közüemi Szabályzat részletszabályai

## 9. §

A nem a távh szolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

## 10. §

- (1) Az elzetes tájékoztatást kérő érdekeltnek a kérelemben arra is ki kell térnie, hogy a távhő szolgáltatási fajták közül melyikre tart igényt.
- (2) A távhő szolgáltató a tulajdonát nem képez eszközök tulajdonosaival (megbízottjaival) külön szerződésben rögzíti azt, hogy hogyan látják el az üzemeltetést, a karbantartást és a felújítást, továbbá a hőközpont üzemeltetésének keretében az épületben lévő lakások, közös használati helyiségek, területek és nem lakáscélú egyéb helyiségek fűtését és melegvíz ellátását.

## 11. §

Ha az épületben lévő valamennyi épületrész használója egyedi mérés szerinti távhő szolgáltatásban részesül, az egyedi mérés mért hőfűtési célú távhő szolgáltatás felhasználójaként az épületrész használóját, a felhasználói hőközpontban mért használati melegvíz-szolgáltatás felhasználójaként az épülettulajdonost vagy a felhasználói közösség megbízottját kell az igénybejelentési kezdeményezésben feltüntetni.

## 12. §

- (1) A távhő szolgáltatási közüzemi szerződésre vonatkozó igénybejelentési kezdeményezésben meg kell nevezni a TKSZ 2. pontjában foglaltak szerinti felhasználók által vételezni kívánt távhő szolgáltatási fajtákat is.
- (2) Az igénybejelentésnek meg kell nevezni a felhasználói vagyონrészt képező felhasználói hőközpont üzemeltetést, fenntartóját.
- (3) Ha a felhasználói hőközpont nem a távhő szolgáltatói vagyón része és az igénybejelentés igényt tart a hőfűtési célú távhő szolgáltatásra, akkor a kezdeményezésben utalni kell a Tsz. 56. §-a szerint kötetendő egyéb jogviszonyt létesítő külön szerződésre, ha attól az elzetes tájékoztatás alapján a távhő szolgáltató nem zárkózott el.

## 13. §

- (1) Az egyéb felhasználói hőközpont hőfogadó állomás üzembehelyezési eljárásban való közreműködéséért a távhő szolgáltató szakértői díjat számíthat fel.
- (2) Ha a felhasználói hőközpont és a hőfogadó állomás üzembehelyezési és az azokat magába foglaló épület használatba vételi eljárásához a távhő szolgáltatót nem hívták meg, és a felhasználói vezetékhálózat nem felel meg a vonatkozó műszaki előírásoknak és a kötelezően alkalmazandó szabványokban foglaltaknak, akkor a felhasználói berendezés bekapcsolás előtti felülvizsgálatáért a távhő szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott díjat kérheti.
- (3) Ha a felhasználói berendezés bekapcsolása előtti vizsgálata során megállapítható volt a megfelelő ség, az újabb felülvizsgálatért a távhő szolgáltató díjat nem számíthat fel.

## 14. §

A távhő szolgáltatási közüzemi szerződésnek ó a TKSZ 9. §-ában foglaltakon kívül tartalmaznia kell a felhasználói hőközpont tulajdonosának vagy üzemeltetjének a nevét, címét, és annak a személynek nevét és címét is, akivel a távhő szolgáltató az üzemvitellel

és a f tési célú távh szolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épületrészek átlagh mérsékletével összefügg en a kapcsolatot tarthatja.

## 15. §

Az egyedi közüzemi szerz és legkevesebb hat hónapos felmondási id vel mondható fel.

## V. fejezet

### A távh szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony szabályai

## 16. §

- (1) A szolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony a közüzemi szerz és megkötésével, annak hiányában a szolgáltatás igénybe vételével jön létre.
  - a) Amennyiben a lakossági felhasználó a részére átadott (megküldött) szerz és aláírását megtagadja, vagy a szerz dést a kézhezvételt l számított 30 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybe veszi, az általános közüzemi szerz és az igénybevétel megkezdését l létrejön. Ebben az esetben a jelen rendelet el írásait, valamint a távh szolgáltató üzletszabályzatának részét képez általános közüzemi szerz dést ó mint általános szerz dési feltételeket ó kell elfogadottnak tekinteni.
  - b) Az általános közüzemi szerz és alapján a távh szolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mérték távh szolgáltatásra, a lakossági felhasználó a távh szolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles (Tsz. 37. § (2) bekezdés).
- (2) A távh szolgáltató köteles a csatlakozási ponton távh vel a felhasználó rendelkezésére állni. A szolgáltató a (3) bekezdésben meghatározott szolgáltatásra akkor kötelezett, ha azt a fogyasztó vezetékhálózat állapota, illet leg az épület adottságai lehet vé teszik. A távh szolgáltató a hatályos jogszabályok betartásával a vállalt távh szolgáltatást köteles teljeskör en ellátni és a szakszer üzembiztos szolgáltatás feltételeit saját költségén biztosítani.
- (3) A távh ellátás keretében nyújtott f tési szolgáltatást az év szeptember 15. napja és a következ év május 15. napja közötti id ben kell teljesíteni, úgy, hogy-a csatlakozási ponton a távh szolgáltató a felhasználási helyen az egyes helyiségek 20°C-os h mérsékleti átlagának biztosításához szükséges h mennyiséggel rendelkezésre áll.
- (4) A szolgáltató a városi szint f tési szolgáltatást akkor köteles megkezdni, ha a napi átlagh mérséklet 10 0C alá csökken vagy három egymást követ napon át 12 0C alatt alakul. A városi szint távf tési szolgáltatást akkor szünteti meg, ha az átlagh mérséklet egy napon át 14 °C vagy három napon át 12 °C felett alakul.
- (5) A szolgáltató és a felhasználó külön megállapodással a (3)-(4) bekezdésben foglaltaktól eltérhetnek.
- (6) Távh ellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak h mérséklete a fogyasztói vezetékhálózat alkalmassága esetén a fogyasztónál lév melegvízelzáró szerelvényeknél legalább +40 °C legyen.
- (7) Ha szolgáltató kötelezettségének 48 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, err l a fogyasztót el zetesen értesíteni köteles.
- (8) A szolgáltató köteles a fogyasztó hibabejelentését a f tési idény alatt a bejelentést l számított 24 órán belül kivizsgálni. A hiba kijavításáról a szolgáltató a fogyasztót tájékoztatni köteles.

## 17. §

- (1) A felhasználó köteles a távh szolgáltatás díját ó a rendelet 25. §-nak rendelkezéseire is figyelemmel ó határid ben megfizetni.
- (2) A felhasználó köteles a szolgáltató részére lehet vé tenni, hogy a távh vételezését, valamint a fogyasztói berendezések állapotát a helyszínen ellen rizhesse.

## 18. §

- (1) Ha a távh szolgáltatási díjat a tulajdonosok külön-külön fizetik, a felhasználó személyében bekövetkez változást a szolgáltatónál az esemény bekövetkezését l számított 8 napon belül a régi felhasználónak és az új felhasználónak is írásban be kell jelentenie.
- (2) A távh szolgáltatási díjat a változás napjáig a régi felhasználó, azt követ en az új felhasználó fizeti meg. A bejelentési határid elmulasztása esetén a számlázás módosítása csak a bejelentést követ hónap els napjától kérhet .
- (3) Az elszámolásnál jelentkez különbözetet a szolgáltató az elszámolás id pontjában hozzá bejelentett felhasználóval számolja el, annak megfizetése t terheli, illet leg a díjvisszatérítésre jogosult.
- (4) A felhasználónak az alapdíjat akkor is egész évre vonatkozóan kell megfizetnie, ha a szolgáltatás szüneteltetését vagy megszüntetését év közben kéri.

## VI. fejezet

### A távh szolgáltatás ár- és díjrendszere

## 19. §

- (1) a távh szolgáltatás díját Dorog Város képvisel -testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései és felhatalmazása alapján, árhatósági jogkörében állapítja meg.
- (2) Az Önkormányzat az ármegállapítás során együttm ködik a 3. § (2) bekezdésében felsorolt szervekkel.

## 20. §

- (1) A szolgáltatott távh elszámolása h mennyiségmérés szerint történik.  
A h mennyiség mérhet :
  - a. a szolgáltatói vagy felhasználói h központokban, illetve az épületek h fogadó állomásán elhelyezett h mennyiségmér vel vagy
  - b. egyedi méréssel.
- (2) A használati melegvíz el állításához szükséges hideg vizet felhasználói h központ esetén a felhasználó vagy a távh szolgáltató, szolgáltatói h központ esetén kizárólag a távh szolgáltató bocsátja rendelkezésre. A vízszolgáltatásra a felek közötti szerz dés, ennek hiányában az üzletszabályzat az irányadó.

## 21. §

A távh szolgáltatásért a felhasználó, illet leg a díjfizet alapdíjat és h díjat (a továbbiakban együtt: távh szolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági célú távh szolgáltatásért az e rendelet melléklete szerinti távh szolgáltatási díjat kell fizetni.

## 22. §

- (1) Az alapidíj éves díj, amelyet a felhasználó a vele kötött szerződésben meghatározottak szerint, lakossági felhasználó esetén a főtöltés  $\text{lm}^3$ , egyéb felhasználó esetén a legnagyobb hőtartalom alapján köteles fizetni.
- (2) Amennyiben a távhő szolgáltatás szolgáltatói hőtárolóból történik és a lakossági felhasználó a szolgáltatást
  - a. csak főtöltési célra veszi igénybe főtöltési alapidíjat,
  - b. csak használati melegvíz szolgáltatást vesz igénybe használati melegvíz díjat,
  - c. főtöltési célra és használati melegvíz szolgáltatásra is igénybe veszi, együttes alapidíjat fizet.
- (3) Épületen (épületrészen) belül együttes alapidíjat csak azokra a tulajdonjogilag elkülönül helyiségcsoportokra lehet alkalmazni, ahol kiépített melegvíz fogyasztási helyek vannak.
- (4) A hőtartalom díj a távhő és melegvíz-szolgáltatás díjának azt a részét tartalmazza, amelyet a mért távhő mennyiség után kell megfizetni.
- (5) A hőtartalom díj az alábbi képlet alapján naptári negyedévente módosul, minden további rendeletalkotás nélkül, a naptári negyedév első napján történő hatályba lépéssel:
$$R'1 = R1 * (0,5 * F\phi / F + 0,5 * G\phi / G);$$
$$R1 = \text{Hőtartalom díj a tárgyi negyedévet megelőző negyedévben};$$
$$R'1 = \text{Hőtartalom díj a tárgyi negyedévben};$$
$$F = \text{az 1 \% -os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke az előző negyedévet megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t)};$$
$$F' = \text{az 1 \% -os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a tárgyi negyedévet megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t)};$$
$$G = \text{a 0,2 \% -os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke az előző negyedévet megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t)};$$
$$G' = \text{a 0,2 \% -os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a tárgyi negyedévet megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t)}.$$
- (6) A távhő szolgáltató az adott negyedév vonatkozásában kiküldött első számlája mellé csatolt tájékoztató levélben köteles a lakossági távhő felhasználókkal közölni az aktuális hőtartalom díjat.
- (7) Az alapidíj megállapítására évente egyszer kerül sor, január 1. napjával, külön rendeletben, az alábbi képlet alkalmazásával:
$$R'2 = R2 * (0,545 * IF / 100 + 0,365 * IT / 100 + 0,09 * A' / A);$$
$$R2 = \text{Alapidíj a tárgyi évet megelőző évben};$$
$$R'2 = \text{Alapidíj a tárgyi évben};$$
$$A = \text{A földgáz rendszerhasználati díja a tárgyi évet megelőző év július 01-jén};$$
$$A' = \text{A földgáz rendszerhasználati díja a tárgyi év július 01-jén};$$
$$IF = \text{A KSH által regisztrált fogyasztói árindex értéke a tárgyi év július 01. és a tárgyi év előző évét megelőző év július 01. között százalékban};$$
$$IT = \text{A KSH által regisztrált termelési árindex értéke a tárgyi év július 01. és a tárgyi évet megelőző év július 01. között százalékban}.$$

## 23. §

- (1) A lakossági és egyéb felhasználóknak az alapidíjat havonta 12 egyenlő részletben havi díjjel legkésőbb kell megfizetni, a számlában feltüntetett határidőre.



- (2) Lakossági felhasználónak h díjat a f tési idény hónapjaiban (október 15-től április 15-ig) havi díjlegként kell megfizetni, a számlában feltüntetett határidőre.
- (3) Az előleg alapja a távfűtés esetén az előző egész évre vonatkozó tényleges f tési h felhasználásból számítással meghatározott fajlagos szorzószám ( $GJ/m^3/év$ ).
- (4) Az előleg alapja használati melegvízszolgáltatás esetén:  
A lakás valamennyi melegvízelzáró szerelvényét megelőző vezetékszakaszon hitelesített mellékmérőn mért melegvíz mennyiség. A díjlegként figyelembe vehető vízmennyiség az előző évben felhasznált mennyiség 1/12 része. A díjleg alapja az előző évre vonatkozó tényleges melegvíz h felhasználásából számítással meghatározott fajlagos szorzószám ( $GJ/m^3$ ).
- (5) A h díj elszámolására évente két alkalommal, az április 30-ai, illetve december 31-i mérőóra állás szerint kerül sor. A h díj különbözetet az épület, a lakás és az egyéb helyiség főtöltés  $lm^3$ -re alapján kell számítani.
- (6) Az egyéb felhasználó a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizeti a h díjat, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint.
- (7) A (4) szerint felhasznált melegvíz mennyiséget és h díját négyhavonta kell elszámolni. Az ehhez szükséges, a felhasznált vízmennyiségre vonatkozó számlázási adatot a fogyasztó bocsátja a szolgáltató rendelkezésére.
- (8) A távhőszolgáltató jogosult a használati melegvíz előállításához felhasznált ivóvíz és csatorna használati díjat a melegvíz h díjától elkülönítetten, a mindenkori érvényes víz és csatorna használati egységen számlázni és a felhasználótól beszedni.
- (9) Épületenkénti h mennyiségmérés megvalósítása után a f tési h díjat a közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználó ellátását szolgáló h központban felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített h mennyiségmérővel mért h mennyiség alapján a tárgyhót követően kell megfizetni. Az épületek h fogadó állomásán elhelyezett, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített h mennyiségmérő a h központban lévő h mennyiségmérő költségmegosztója.
- (10) Azok a felhasználók (díjfizetők) akik esetében az épületrészek közötti szétosztás nem légtérfogat, hanem költségosztók, vagy más megállapodás alapján történik, az előző pont szerint számlázott h díjat előlegként fizetik meg.
- (11) Költségosztó alkalmazása esetében, az épület f tési h felhasználásának a megadott arányok szerinti elszámolása évente egyszer, a f tési idényt követően kerül sor. A negatív h díjkülönbözetet a távhőszolgáltató az elszámolást követően kibocsájtott számlában írja jóvá.
- (12) A költségosztók fenntartása, adatainak leolvasása és azok alapján a díjszétosztási arányok meghatározása a felhasználó feladata. A felhasználó képviselője a költségmegosztók adatainak kiértékeléséről és annak eredményéről az eredményszámítást is tartalmazó - kimutatást köteles a távhőszolgáltatónak aláírásával ellátva eljuttatni. A kimutatásról a képviselő a díjfizetőknek tájékoztatni köteles. A távhőszolgáltató a felhasználási helyen mért h mennyiség h díját a kimutatás adatai alapján köteles a díjfizetőknek kiszámlázni.
- (13) Az adatok leolvasását és a díjszétosztási arányok megállapítását a távhőszolgáltató erre vonatkozó megállapodás esetén önállóan külön díjazás ellenében átvállalhatja.
- (14) A költségmegosztó mérőműszer meghibásodása esetén, vagy amennyiben a költségmegosztókról leolvasott adatok műszaki szempontból értékelhetetlenek, úgy a távhőszolgáltató köteles az eredményszámítást tartalmazó kimutatást visszaküldeni a felhasználó képviselőjének. A távhőszolgáltató a visszaküldéssel egyidejűleg felhívja a felhasználó/díjfizetők figyelmét az általa észlelt, felosztással kapcsolatos hibákra.

Amennyiben felhasználó a visszaküldött elszámoláson 30 napon belül nem változtat, a távh szolgáltató jogosult a felhasználási helyen mért h mennyiség az egyes épületrészek f ött légtere arányában szétosztott és már korábban elszámolt mennyiségeit véglegesnek tekinteni.

- (15) A díjfizetési kötelezettség a felhasználási hely /épület/ tulajdonostársait, illetve a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. A felhasználó az egyes díjfizet k továbbá a díjfizet más díjfizet k díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felel sséggel.
- (16) A közüzemi szerz désr l, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseir l és ezek változásáról a felhasználó képvisel je köteles a díjfizet ket tájékoztatni.

#### 24. §

- (1) A szolgáltató az egyéb felhasználóval kötött szerz désben a felhasználói igény szerint fenntartott, de igénybe nem vett teljesít képességért ó az arra jutó fenntartási költségeket magába foglaló ó távh szolgáltatási különdíjat számíthat fel, mely az alapdíj fele.
- (2) A szolgáltató az új távh berendezés üzembe helyezésekor, vagy az ismételten igénybe vett pótvíz mennyisége után, annak hiteles indoklásával pótvízdíjat számíthat fel.

#### 25. §

- (1) A felhasználói közösség megbízottja a Tszt. 44.§(1) bekezdésében meghatározottak szerint a szolgáltató tudomására hozza a díjat fizet k személyét, valamint azt a megállapodást, amely az épületrészenkénti megosztást tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdés esetén a felhasználó képvisel je kezdeményezheti a távh szolgáltatónál a h díj szétosztási arányainak megváltoztatását, a távh szolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást a következ f tési idény kezdetét l teljesíti

#### 26. §

- (1) Amennyiben a f tés vagy melegvíz-szolgáltatás ó a szolgáltató hibájából ó egymást követ , legalább két napon át szünetel, a felhasználókat kiesett id szakra es , arányos alapdíj és különdíj visszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintend az is, ha valamely f ött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz h mérséklete a távh szolgáltató hibájából az el írtnál, vagy a szerz désben foglaltaknál legalább 5 C°-kal kisebb.
- (2) Amennyiben az egyéb felhasználó a szerz désben lekötött h teljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb id tartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett h teljesítményötöbblet után pót díjat fizetnie, ahány napon a lekötött h teljesítményt túllépte. A pót díj mértéke a felhasználó éves alapdíjának 1/6 része.
- (3) Szabályozatlan vételezés esetén a vételezés id szakára
  - a. ) felemelt díjat köteles fizetni, ha az szerz dés nélküli felhasználásnak min sül
  - b. ) mérsékelt díjat köteles fizetni, ha az h elvonás következménye
- (4) A felemelt díj az adott szolgáltatásra vonatkozó díj kétszerese, míg a mérsékelt díj az adott szolgáltatás h díjának 1/2 része.

## 27. §

- (1) A 17. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség megszegése esetén ó amennyiben a szolgáltatás mérése h központokban történik, és a távh szolgáltatási díjat a szoláltató részére a felhasználóknak közvetlenül kell megfizetni ó a szoláltató csökkentett mérték szolgáltatást nyújthat.
- (2) A szoláltató tájékoztatja a felhasználót , a hátralék fennállásáról, az adós személyekr l, valamint a tartozás jogi és egyéb követelményeir l.

## 28. §

- (1) Ez a rendelet 2008. november 1-én lép hatályba, és ezzel egyidej leg hatályát veszti a 2/2005. (II. 01.) számú, és az azt módosító 29/2005. (IX. 01.) sz., 23/2006. (X. 27.) sz., 28/2006. (XII. 18.) sz., 11/2008. (IV. 25.) sz., valamint a 16/2008. (VI. 27.) sz. önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetésének napja: 2008. október 31.
- (3) E rendelet kihirdetésér l a jegyz gondoskodik.
- (4) <sup>1</sup> E rendelet a bels piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK Irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethet szabályozást tartalmaz.

**Dr. Tittmann János**  
polgármester

**Tallósi Károly**  
címetes f jegyz

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 25/2009.(IX.25.) sz. rendelet

A távh szolgáltatás legmagasabb hatósági áráról és az áralkalmazás feltételeir I szóló  
21/2008.(X.31.) sz. rendelet

1. számú melléklete

Dorog Város közigazgatási területén 2008. november 1-t l  
alkalmazható legmagasabb lakossági távh szolgáltatási díjak

Díjfajták	Mértékegység	Díj ÁFA nélkül
Alapdíj		
F tés	Ft/lm <sup>3</sup> /év	357,22
Melegvíz	Ft/lm <sup>3</sup> /év	70,60
H díj	Ft/GJ	3538,20