



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 29-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 334 db lakás van. A lakások üzemeltetési költségeinek (közös költség, karbantartási költség, stb.) forrását elsősorban a lakbérbevételekből kell fedezni.

A lakbérelőírásokat és befizetéseket 2019. október 31-ig az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Előírás 2019. 10. 31.	Befizetés 2019. 10. 31.	Hátralék
Összesen:	55.582,- eFt	54.507,- eFt	13.839,- eFt

Az év során 6 db lakás üresedett meg, jelenleg 19 bérlőnk tartozása haladja meg az 50,- eFt-ot (lakbér, vízdíj, távfűtés tekintetében), amelyre a bérlő részletfizetési megállapodást kötött a szolgáltatóval, illetve az önkormányzattal.

Az alábbi összehasonlító táblázat tartalmazza a megye egyes településeinek lakbéreinek összegét. Megállapítható, hogy városunkban nagyon alacsonyak a lakbérék, így javaslom, hogy annak mértékét 10%-kal emeljük, a többletbevétel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fenntartásának költségvetési előirányzatát növeli.

Lakbérék összehasonlítása 2018. évben			
Város	Komfortfokozat		
	Összkomfortos Ft/m ²	Komfortos Ft/m ²	Félkomfortos Ft/m ²
Dorog			
piaci	443	316	152
szociális	-25%	-25%	-25%
Oroszlány			
piaci	700	500	
szociális	560	300	
Esztergom			
piaci	500	400	300
szociális			
Kisbér			
piaci	720		
szociális	630	430	140
Sárisáp			
piaci	600	450	300
szociális			

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megtárgyalja és elfogadja.

Dorog, 2019. november 12.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019.(XI.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében, valamint a 12. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

a 3/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § A fizetendő havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

Komfortfokozat	Határozatlan időre kiutalt lakás lakbére Ft/m ² /hó	Lakbértámogatás mértéke %-ban, a szociális 5 éves időtartalmú szerződések esetében
Összkomfortos	485,-	25%
Komfortos	350,-	25%
Félkomfortos	165,-	25%

2.§

Ez a rendelet 2020. január 01-én lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző