



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81 TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Képviselő-testületének 2019. november 29-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Településszerkezeti Tervének elfogadás

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2017. (III.31.) számú határozatával elindította a Dorog Város településrendezési eszköz felülvizsgálatát.

Első lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Második lépésben 2017. áprilisában előzetes tájékoztatási szakaszt tettünk, a 7/2014.(II.07.) képviselő-testület határozat, azaz az úgynevezett „partnerségi egyeztetési szabályzat” alapján a helyben szokásos módon (honlap, Közhírré tétetik, faliújság) lakossági fórumon lehetett észrevételt tenni. Meglettek keresve a jogszabályon felül a helyi legnagyobb adózó cégek is.

Harmadik lépésben a Váti Kft. által elkészített tervdokumentációt megküldtük véleményezésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szerinti 41§. egyszerűsített eljárási rend szerint, illetve 2019. február 5-én lakossági fórumot tartottunk az elkészített tervdokumentáció bemutatásával.

Negyedik lépésben egyeztető tárgyalást tartottunk 2019. május 7-én.

Ötödik lépésként a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szerinti 39. §. (2) bekezdése szerint szükséges a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetésre került a képviselő-testület előtt, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület döntés született a 73/2019. (V.31.) a számú határozatban.

Hatodik lépésként a teljes eljárási dokumentációt és az állami főépítész számára készült záró véleményezési anyagot (A. számú melléklet) megküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre 2019. szeptember 17-én. Az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze az eltérő vélemények tisztázása érdekében 2019. október 29-én.

Végezetül elkészült az állami főépítész záróvéleménye (B. számú melléklet), melyben javasolja az elkészült dokumentum elfogadását a képviselő testület részére. Az állami főépítész egyeztetésen elhangzottak módosítását a Dorog_SZT_04 számú tervlap (C. számú melléklet) és a Dorog_TSZT_01 (D. számú melléklet) tartalmazza.

A fent leírtak alapján Dorog Város Településszerkezeti Tervét javaslom a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Határozati javaslat:

- 1./ Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Dorog Város Településszerkezeti Tervét:
- 1. melléklet** Dorog Város Településszerkezeti Terve M=1:10.000
 - 2. melléklet** Dorog Város településszerkezeti tervi leírása
 - 3. melléklet** Változások
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:10.000
 - 3.2. melléklet Változások leírása
 - 4. melléklet** A település területi mérlege
 - 5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- 2./ Hatályát veszti a 19/2001. (II. 23.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2019. november 19.

**Dr. Tittmann János sk.
polgármester**