

Dorog Város Önkormányzatának **8/2008.(IV.4) sz.** rendelete  
az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményez  
korszer sítésének, felújításának támogatásáról

Dorog Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képvisel -testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményez korszer sítésének, felújításának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményez korszer sítésének, felújításának támogatása A támogatás szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintend a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb el regyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

2. §

(1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban: társasház).

(2) A társasházaknak a szükséges saját er biztosítását, illetve annak vállalását hitelt érdeml bizonylattal igazolni kell (közgy lési határozat jegyz könyve, banki igazolás, külön íven szövegezett kötelezettségvállalás, amennyiben a társasház SZMSZ-e tartalmazza ezt a döntési lehet séget).

(3) Nem igényelhet támogatás a már megkezdett beruházáshoz.

(4) Lakóépületben elhelyezked , nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszer sítésére önkormányzati támogatás nem igényelhet .

3. §

(1) A támogatás tárgya a (2) bekezdésben felsorolt munkákra csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

(2) A pályázat révén az 1992. július 01. el tt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményez felújítása, azaz:

- A nyílászárók energia-megtakarítást eredményez felújítása vagy cseréje,
- A homlokzatok és födémek h szigetelése.

(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatokra a pályázatot a LFT-2008-LA-2 pályázati útmutató VII. fejezetében ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) foglalt tartalommal kell benyújtani azzal, hogy pályázati díjat az önkormányzat felé nem kell megfizetni.

4. §

(1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület energia-megtakarítást eredményez korszer sítését, felújítását az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: miniszter) is támogassa.

(2) A társasházak a pályázatban tervezett felújításra, az önkormányzattól egyszeri vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. Amennyiben a pályázatban szereplő eltér, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a társasház köteles, az nem növelheti sem az állami, sem az önkormányzati támogatás összegét.

(3) A pályázó saját erejéig készpénz vehet figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel is.

(4) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a társasházzal támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az önerős hozzájárulás teljes összege a pályázónak erre a célra elkülönített számlájára befizetésre, illetve átutalásra kerüljön, ha a készpénzben vállalt saját erő részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése. A támogatási szerződés megkötésének egyéb feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) Nem nyújtható támogatás olyan társasház részére, akinek a közműüzemeltetéssel szemben fennálló tartozása van.

(6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhetők a bekerülési költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFA-t.

## 5. §

(1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás mértéke a mindenkori hatályos állami támogatási pályázatban megjelölt bekerülési összeg 1/3-a, de maximum 400.000,- Ft lakásonként.

(2) A támogatást azonnal és egy összegben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül a támogatást adó tudomására jut, hogy a társasház pályázatában, vagy az ahhoz csatolt (ok)iratokban valótlan adatokat közölt, illetve nem a tervezett felújításra fordította azt.

(3) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását. Az állami támogatási keretösszeg kimerülése esetén, ha a miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti, a pályázatok befogadását a Polgármester is felfüggeszti.

## 6. §

(1) A pályázat benyújtható: 2008. április 15. - augusztus 15-ig. A Polgármesteri Hivatal a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 15 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Gazdasági, városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság elé terjeszti.

(2) A kérelmekről a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt minden hónap utolsó pénteki napján megtartott ülésén.

## 7. §

(1) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. Amennyiben e törvény rendelkezései szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező, a társasház a támogatás kifizetését megelőzően köteles bizonyítani, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytatta. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó a felel.

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a társasház köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a bekerülési költségek részét képezhetik.

(3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére, utólag, 60 napon belül a m szakai ellen r által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelez részére történ átutalással kerül sor.

8. §

- (1) Ez a rendelet 2008. április 15-én lép hatályba.
- (2) Kihirdetésér l a jegyz gondoskodik.
- (3) A kihirdetés napja: 2008. április 04.

Dr. Tittmann János  
polgármester

Tallósi Károly  
címetes f jegyz