

Dorog Város Önkormányzatának **5/2005.(II.04.) számú** rendelete a parkoló építés pénzbeli megváltásáról és a parkolóhelyek számának meghatározásáról szóló 19/2003.(XI.4.) számú rendeletének módosításáról
(Egységes szerkezetben a 26/2007.(XII.17.) sz. rendelettel)

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a parkolóépítési kötelezettség pénzbeli megváltására, a parkolási alap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a 253/1997.(XII.20.) Korm. sz. rendelet 42. §-ában foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

E rendelet célja, hogy lehetővé tegye Dorog közigazgatási területén belül a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos, szükséges, megfelelő számú gépkocsi tárolóhely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy a 2. §-a szerint meghatározott feltételek esetén az építési eljárások miatt szükséges gépkocsi várakozóhely (parkoló) biztosítható legyen.

1. § (1) A rendelet hatálya Dorog közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed, akik (amelyek):

a.) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy

b.) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építést-felújítást szándékoznak végezni, vagy

c.) olyan építéssel nem járó, az eredeti rendeltetés megváltoztatását (funkcióváltás) kívánnak végrehajtani, amelyek az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést eredményeznek.

(2) Az adott beruházás kivitelezése során létesítendő gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkor érvényben lévő Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásai -253/1997.(XII.20.) Korm. sz. rendelet- alapján, illetve a helyi építési szabályzatnak megfelelően kell meghatározni az épület nagysága, jellege és funkciója alapján azzal a kiegészítéssel, hogy

- a város közigazgatási területének a vasútvonaltól délre lévő területein az OTÉK által előírt +50%
- a város közigazgatási területének a vasútvonaltól északra lévő területein az OTÉK által előírt várakozóhely (parkoló) számot kell biztosítani.

2. § (1) Amennyiben az építési hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálásakor, illetve az építésrendészeti eljárás során megállapítja, hogy az engedélyeztetni kívánt építményhez a mindenkor érvényben lévő OTÉK, illetve helyi önkormányzati rendelet által meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) telken belül nem, vagy csak részben valósítható meg:

a.) megfelelő nagyságú terület hiánya miatt,

- b.) műemléki védettség miatt,
 - c.) gazdasági okokból, vagy
 - d.) egyéb városrendezési szempontból,
- akkor e rendelet 2. § (2) bekezdése szerint jár el.

(2) Ha az előírt számú várakozóhely (parkoló) saját építési telken belüli kialakítása az (1) bekezdés a.), b.), c.), d.) pontjaiban felsorolt okok miatt nem biztosítható, úgy az építési hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti:

a.) ha a beruházó a tervezett építkezéstől legfeljebb az OTÉK szerint megállapított távolságon belül a szükséges parkoló számot (közforgalom számára megnyitott más telken) biztosítja és 1 éven belül kiépíti, vagy

b.) a hiányzó számú gépjármű várakozóhelyet (parkolót, rakodóhelyet) az önkormányzattal megkötött szerződés szerint a rendelet 3. §-a figyelembevételével pénzben megváltja, és az 1 éven belüli kialakítást így az önkormányzat átvállalja.

c.) Meglévő építmény funkcióváltása esetén a hiányzó parkolóhelyszám különbözetet kell biztosítani.

3. § (1) A gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltás összegét egységenként e rendelet 1.sz. függeléke tartalmazza.

(2) A rendeletben meghatározott megváltási összeg mértékét az önkormányzat a megépíthetőség érdekében az önkormányzat Képviselő-testület évente felülvizsgálja és módosíthatja.

(3) Mentességet élveznek a megváltási díj 50 %-nak mértékéig az önkormányzati tulajdonú bérbeadással hasznosított ingatlanok bérlői.

4. § (1) A beruházónak a gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltására vonatkozó összeget az építési engedélyezési-, illetve az építésrendészeti eljárásban meghatározott időre, egy összegben kell befizetnie az önkormányzat e rendelettel létrejövő és elfogadott parkolási alapjába.

(2) A beruházó az építési engedélyezési eljárás során köteles a dokumentációhoz csatolni a parkolóhely megváltására vonatkozó, az önkormányzattal kötött szerződés egy példányát, valamint a parkoló megváltási díj befizetéséről szóló nyilatkozatot.

5. § (1) A gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltási befizetéseket az önkormányzat mindenkor költségvetésében parkolási alapként kezeli.

(2) A parkolási alap tőke összegeinek és kamatainak felhasználásáról szóló döntés az Önkormányzat Képviselő Területe kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot Dorog Város Közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmény építésére, vagy ilyen célra szolgáló területek megszerzésére és közművesítésére (előkészítésére), illetve üzemeltetésére lehet használni.

(3) Dorog Város Önkormányzata Képviselő Testülete a parkolási alap felhasználásáról úgy intézkedik, hogy a parkolóhelyek megvalósításának legvégső határideje 1 év, a megváltás alapját képező létesítmény használatbavételétől számítva.

(4) Az éves szinten parkolóhely megváltás címen befizetett pénzösszeget, a parkolási célra egyéb forrásból az alapba kerülő összeget, illetve az ebből létesítendő parkolószámról az Önkormányzat Hivatala nyilvántartást vezet, ami a parkolóberuházások határidőre történő elkészítésének alapját képezi.

6. § (1) Dorog Önkormányzata nevében a parkolási hely megváltására kötelezett, vagy jogosult beruházóval a Polgármester köt szerződést.

7. § (1) A rendelet hatálybalépésének napja: 2008. január 01.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A kihirdetés napja: 2007. december 17.

dr. Tittman János
polgármester

Tallósi Károly
címzetes főjegyző

Egyéb díjak

A. Gépjármű várakozó- és rakodóhely megváltási díja:

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 1.) | Személygépkocsi és 10 parkolóhelynél kisebb gépkocsi- parkolászám esetén | |
| | ÁFA-val | 420.000,-Ft/db |
| (2) | Személygépkocsi és 10 parkolóhelynél nagyobb gépkocsiparkoló-szám esetén | |
| | ÁFA-val | 450.000,-Ft/db |
| (3) | Tehergépjármű parkoló-és rakodóhelynél | |
| | ÁFA-val | 760.000,-Ft/db |

¹Módosította a 26/2007.(XII.17.) sz. rendelet