

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapon történő bérbeadására

Cím:	lakás alapterülete : (négyzetméter)	szobaszám:	komfortfokozat:	lakásfenntartás havi költségei:		a lakás megtekintésére megjelölt időpont: 2014.
				lakbér (szociális Ft/lakás)	közüzemi díjak becsült összege (Ft/lakás):	
Dorog, Zsigmondy ltp. 1. szám 4/3.	40	1	komfortos	6 330.-	fűtés: 10 000 villany: 9 000 víz: 8.000	04.11-én 9.50 – 10.20.
Dorog, Zsigmondy ltp. 3. szám 4/4.	40	1	komfortos	6.330.-	fűtés: 10 000 villany: 9 000 víz: 8.000	04.11-én 10.30-11.00.
Dorog, Zsigmondy ltp. 9. szám 2/4.	39	1	komfortos	6 173.-	fűtés: 10 000 villany: 9 000 víz: 8.000	04.11-én 11.10 -11.40

A lakások műszaki állapota megfelelő. A festést, igény szerinti felújítást a pályázók saját költségükön végezhetik el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. április 18.

A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályán lehet átvenni ügyfélfogadási időben.

A döntés határideje: 2014. május 5. A döntés közzététele a város honlapján történik (www.dorog.hu)

A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján:

5. § (1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,
- a) aki **legalább 5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel** rendelkezik
 - b) **lakás-, illetve ingatlantulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy **nem rendelkezik** és nem rendelkezett az elmúlt 5 évben
 - c) akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az **egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét - 57 000 Ft-ot** és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60-szorosát meghaladó vagyonnal (1 710 000 Ft). Egyedülálló esetében az **egy főre jutó havi jövedelem legmagasabb összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszerese (71 250 Ft) lehet.**
 - d) aki a lakásfenntartáshoz **szükséges jövedelemmel rendelkezik**
- (2) A pályázat elbírálásánál **előnyt élvez az a személy, aki vállalja**, hogy fedezi a lakás esetleges **felújítási költségeit**.

A benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,

- ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg**,
- ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be**,
- ha **valótlan adatokat tartalmaz**,
- ha **nem a kiírásban meghatározott nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadására

Cím:	lakás alapterülete : (négyzetméter)	szobaszám:	komfortfokozat:	lakásfenntartás havi költségei:		a lakás megtekintésére megjelölt időpont: 2014.
				lakbér (piaci Ft/lakás)	közüzem díjak becsült összege (Ft/lakás):	
Dorog, Széchenyi ltp. 5. szám 4/3.	67	2	összkomfortos	19 970.-	távhő: 43.000.- villany: 27.000.- víz: 8.000,. +melegvíz	04.11-én 9.10 – 9.40
Dorog, Baross ltp. 17. szám 3/1.	55	2,5	összkomfortos	16.390.-	távhő: 35.000.- villany: 9.000.- víz: 8.000,. +melegvíz	04.11-én 8.30-9.00

A lakások műszaki állapota megfelelő. A festést, igény szerinti felújítást a pályázók saját költségükön végezhetik el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. április 18. A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályán lehet átvenni ügyfélfogadási időben.

A döntés határideje: 2014. május 5. A döntés közzététele a város honlapján történik (www.dorog.hu)

A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján:

6.§ (1)Piaci alapú bérlakás bérlőjévé az a nagykorú személy válhat,

a) aki legalább **5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel rendelkezik**

b) **lakás-, illetve ingatlantulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy **nem rendelkezik** a bérleti jogviszony létesítésének időpontjában

c) **Vállalja a lakás felújítási, korszerűsítési költségeit**

d) A pályázó és a vele együtt költöző családtagok **egy főre jutó jövedelme** az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **kétszeresét (57 000 Ft) eléri, de nem haladja meg a négyszeresét (114 000 Ft).**

(2)A pályázat elbírálásánál **előnyben** részesülnek a **fiatal, gyermekes családok**, ahol legalább a szülők egyike 35 évesnél fiatalabb

A benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,

- ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg**,
- ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be**,
- ha **valótlan adatokat tartalmaz**,
- ha **nem a kiírásban meghatározott nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**