



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000000862019

### E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Dorog Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Energetikai korszerűsítés a Zrínyi Iskolában Dorog**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dorog Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_37450872				
Postai cím:							
Város:	Dorog	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	2510	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 79-81						
Kapcsolattartó személy:	Bartl	Ildikó					
E-mail:	bartl@dorog.hu	Telefon:	+36 33431299	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dorog.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dorog.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PERFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_54599361				
Postai cím:							
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Széchenyi Tér 35. I. em. 6.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	perfectuskft@gmail.com	Telefon:	+36 302010302	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dorog.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dorog.hu						

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya: Energetikai korszerűsítés a Zrínyi Iskolában Dorog

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Energetikai korszerűsítése a Zrínyi Ilona iskolában Dorogon építés-szerelés kivitelezés a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00019 projekt keretében: a bejárati rész átépítése, 2.245 m2 homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése, 910 m2 lapostető szigetelése, 155 db ablak csere, 10 db külső ajtó csere, 3 db belső ajtó beépítése, 84 db napelem modul telepítése.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 150 ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 2510 Dorog, Bécsi út 49.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Egy ingatlan egy támogatási projekt keretében történő egységes energetikai korszerűsítése történik meg. A munkahely berendezés, a vagyon- és munkavédelem, a felelősség tisztázottsága és az egységes kialakítás miatt nincs részajánlat tétel.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Energetikai korszerűsítés a Zrínyi iskolában Dorog

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye: 2510 Dorog, Bécsi út 49.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Energetikai korszerűsítése a Zrínyi Ilona iskolában Dorogon építés-szerelés kivitelezés a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00019 projekt keretében: a bejárat rész átépítése, 2.245 m2 homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése, 910 m2 lapostető szigetelése, 155 db ablak csere, 10 db külső ajtó csere, 3 db belső ajtó beépítése, 84 db napelem modul telepítése.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet felelős műszaki vezetői tapasztalata naptári hónapokban megadva (0 és 24 hónap között értékelve)

15

Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül (0-24 hónap között értékelve)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

150

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00019

#### II.2.12) További információ:

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (legalább az alkalmassági követelmény szerinti adatokat), a teljesítés kezdő és befejező napját év, hónap, nap pontossággal, a teljesítés helyét - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő. M/2. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat, a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján Építési szakterület (MV-É) jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettség és szakmai gyakorlati idő bemutatását, továbbá a II.2.5) pont szerint értékelésre kerülő, alkalmassági minimum követelményen felüli többlet felelős műszaki vezetői tapasztalat bemutatását (megjelölve: a projekt neve, a megrendelő neve, a szakember által végzett feladat megnevezése (felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal). Csatolni kell továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M/1 Nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen legalább 1 db, homlokzati hőszigetelést és nyílászáró beépítést, vagy cserét is magában foglaló magasépítés tárgyú építési-kivitelezési referenciával; M/2 A szerződés teljesítésébe bevonnak kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján Építési szakterület (MV-É) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is irányadó. A Kbt. 135. § (1), (2), (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 25%, 50%, 75%, 100%-os kivitelezési készütség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki

tartalomhoz kapcsolódó értékben. A nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű a tartalékkeret. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00019 pályázati forrásból finanszírozza. A tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetősége biztosított.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.02.22 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....  
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.02.22 14:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

### V.2) További információk

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100. 2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember többlet szakmai tapasztalata és a többlet jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre. 3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: Pvizsgált = (Alegjobb/Avizsgált) \* 100. A szakember többlet szakmai tapasztalata és a többlet jótállás értékelési szempontok: Pvizsgált = (Avizsgált/Alegjobb) \* 100. 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra. 5. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. 6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot. 7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. 8. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. 9. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja. 10. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. 12. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271). 13. Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. 14. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte. 15. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, min. 50.000.000,-Ft/év és min. 25.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyon és felelősségbiztosítását. 16. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bek. alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.02.08