



Dorog Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
2510 Dorog, Bécsi út 79-81. Telefon: 33/431-299 Fax: 33/431-377
www.dorog.hu

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

..... adóév

**(Benyújtandó az adótárgy (ingatlan) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatósághoz.
Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)**

I. Adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás* alapján benyújtott adatbejelentés
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

- Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Adatbejelentő adatai

1. Viselt név
1.1 Családi név: _____ 1.2 Utónév: _____

1.3 Utónév: _____ 1.4 Utónév: _____

2. Születési név
2.1 Családi név: _____ 2.2 Utónév: _____

2.3 Utónév: _____ 2.4 Utónév: _____

3. Anyja születési neve
3.1 Családi név: _____ 3.2 Utónév: _____

3.3 Utónév: _____ 3.4 Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község, idő: év hó nap

5. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

6. Adóazonosító jel:

7. Adószám: - -

8. Statisztikai számjel: - - -

9. Civil szervezet nyilvántartási száma: - -

10. Lakóhely, székhely: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Levelezési cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér az adatbejelentőtől, illetve szervezet esetén): _____

13. Telefonszám: _____

Elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos, tulajdoni hányada ____ / ____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada ____ / ____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy a tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése:

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

9. Adóbevezetés

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása

2. Egyéb _____

Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. A telek megszűnése

2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése												
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése											
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése												
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése												
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése												
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____												
Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:												
<table style="margin: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 0 5px;">év</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 0 5px;">hó</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 0 5px;">nap</td> </tr> </table>						év			hó			nap
				év			hó			nap		
VII. A telek címe:												
1. Címe: <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> _____ város/község												
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó												
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____												
VIII. A telek általános jellemzői:												
1. A telek teljes területe: _____ m ²												
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület _____ m ²												
3. A telekadó hatály adó tartozó terület (1-2): _____ m ²												
IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele												
1. <input type="checkbox"/> Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész _____ m ² (Htv. 19. § a) pontja)												
2. <input type="checkbox"/> A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pontja) Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!												
3. <input type="checkbox"/> Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)												
4. <input type="checkbox"/> A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága _____ m ² (Htv. 19. § d) pontja)												
X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:												
1. <input type="checkbox"/> Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága _____ m ² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)												
2. <input type="checkbox"/> Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen												
XI. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)												
1.) Tulajdonos minősége <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja												
Neve: _____												
Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____												
Lakóhelye/székhelye _____												

2.) Tulajdonos minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____

Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye _____

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő