

## Reklámhordozó utáni építményadó

### Jogsabályi háttér:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- Az adóigazgatási eljárásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. Korm. rendelet
- Dorog Város Önkormányzata képviselő-testületének 11/2018. (X.19.) sz. rendelete az építményadóról

### Hatáskörrel rendelkezik: jegyző

### Az adó alanya:

Az adó alanya a Htv. 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

### Az adó alapja:

A Htv. 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**Az adó mértéke:** 15.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év

### Befizetési határidők:

félévi adó: március 15.

félévi adó: szeptember 15.

Évközi adó megállapítás esetén a fizetési kötelezettséget megállapító határozatban foglaltak szerint.

### A reklámhordozó utáni építményadó megfizetésének módja:

Dorog Város Önkormányzat **11740023-15385743-02440000** számú „Építményadó beszedési számla”-jára, csekken vagy utalással. Az Art. 114. §. (1) bekezdése alapján a **belföldi jogi személynek és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személynek – ideértve az egyéni vállalkozót is legalább egy belföldi pénzforgalmi számlával kell rendelkeznie, és köteles ezen befizetni az adóját.**

### Adókötelezettség kezdete és megszűnése:

A használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett reklámhordozó utáni építményadó esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik a reklámhordozó építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmény az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A reklámhordozó építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### Mentességek:

Htv. 3. §-a kiemelten rendelkezik azokról a szervezetekről akik nem tartoznak a helyi adók hatálya alá:

A Magyar Állam, a helyi önkormányzat, az országos és helyi kisebbségi önkormányzat, a költségvetési szerv és az egyház.

Htv. 3. §. (2) bekezdés alapján a törvény leszűkíti a feltételes mentesség hatályát valamennyi helyi adóra vonatkozóan: az egyesületre, az alapítványra, a közszolgáltató szervezetre, a köztestületre, az önkéntes biztosító pénztárra, a magánnyugdíjpénztárra, - és kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaságra.

A Htv. 3. §. (3) bekezdése alapján a törvény szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építményadó (2) bekezdés szerinti mentesség – az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület után jár.

A feltételek meglétéről az adóalany – az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig – írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak minősül.

A Htv. 52. §. 35. pont alapján a törvény a közszolgáltató szervezetek köréből kiemeli a közműszolgáltatókat (pl.: távfűtés-, ivóvíz-, melegvíz-, csatornaszolgáltatók)

Dorog Város Önkormányzata képviselő-testületének építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) sz. rendelete alapján **mentes a reklámhordozó utáni építményadó alól: Az 1,5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó reklámhordozó magánszemély esetében.**

#### **Adatbejelentési kötelezettség:**

Az adókötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül.

**Eljárási illeték:** nincs.

#### **Ügymenet leírása:**

Az adózó a reklámhordozó utáni építményre vonatkozó adat változása esetén (vásárlás; eladás; használatbavételi, vagy fennmaradási engedély kiadása; vagyoni értékű jog szerzése, - megszűnése; öröklés; ajándékozás; tulajdonközösség megszűntetése; átminősítés; alapterület változás; építmény megszűnése; tulajdoni hányad változás stb.) 15 napon belül adatbejelentésben értesíti az adóhatóságot.

Amennyiben a bejelentés hiányosságokat mutat, az adózó hiánypótlásra szóló felhívást kap.

A bejelentés alapján, az ügyintéző 30 napon belül határozatban tájékoztatja az adózót adófizetési kötelezettségéről, illetve megszüntetéséről.

Adómérték-változás esetén minden év januárjában az új fizetési kötelezettség kivetéséről az adózó határozatot kap.

#### **Jogorvoslat:**

Az adóhatóság határozata ellen az adózó a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet. A fellebbezést a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) kell címezni, de Dorog Város Jegyzőjéhez kell benyújtani.

Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett, vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000,- Ft-ja után 400,- Ft, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 500.000,- Ft.

Az illetéket banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízás feladásával lehet megfizetni Dorog Város Önkormányzatának 11740023-15385743-03470000 számú „Államigazgatási eljárási illeték beszédési számla”-jára.

Az ügyintézés határideje: 30 nap  
Az ügyintézés helye: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81. 20-as iroda  
Ügyintéző: Faragó Károlyné vezető-főtanácsos  
Telefon: 06-33/431-299 123-as mellék  
Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óráig  
szerda: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óráig