



DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL: JEGYZŐ@DOROG.HU

Az önkormányzati adóhatóság 2019. évi beszámolója

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g. pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) a gépjárműadókról szóló 1991. évi LXXXII. törvény határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszeremre épül (vagyon típusú adók, kommunális típusú adók, iparüzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparüzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparüzési adó 2019. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	31.956,-
2. tárgyévi előírás	1.721.649,-
3. tárgyévi befizetés	1.684.464,-
4. záró hátralék	69.141,-

A táblázat szerint, a 1.721.649,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 1.684.464,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 69.141,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérlményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe. Mentés

az adó alól az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, reklámhordozó utáni építményadó 1,5 m²-t meg nem haladó része.

Az építményadó, mértéke 1090,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 1898,4 Ft/m²/év. A reklámhordozó utáni építményadó, mértéke 12000,- Ft/m²/év.

Építményadó 2019. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	87.007,-
2. tárgyévi előírás	285.110,-
3. tárgyévi befizetés	286.183,-
4. záró hátralék	85.934,-

A táblázat szerint a 285.110,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 286.183,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 85.934,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 200,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 345,1 Ft/m²/év.

Telekadó 2019. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	123.461,-
2. tárgyévi előírás	197.987,-
3. tárgyévi befizetés	134.627,-
4. záró hátralék	186.821,-

A táblázat szerint a 197.987,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 134.627,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 186.821,- e Ft. Egy nagy adózó telekadó hátraléka 94,7 %-a az összes telekadó hátraléknak (176.907,- e Ft)

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza a gépjárműadó megfizetésének szabályait. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatot illeti meg a gépjárművek után beszedett adó 40%-a.

Gépjárműadó 2019. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	5.555,-
2. tárgyévi előírás	87.961,-
3. tárgyévi befizetés	90.388,-
4. záró hátralék	3.128,-

A táblázat szerint a 87.961,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 90.388,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 3.128,- e Ft-ra változott.

Idégenforgalmi adó

Adóköteles Dorog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2019. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	20,-
2. tárgyévi előírás	407,-
3. tárgyévi befizetés	342,-
4. záró hátralék	85,-

A táblázat szerint a 407,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 342,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 85,- e Ft-ra változott.

A helyi és átengedett központi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	31.956,-	69.141,-
2. Építményadó	87.007,-	85.934,-
3. Telekadó	123.461,-	186.821,-
4. Gépjárműadó	5.555,-	3.128,-
5. Idegenforgalmi adó	20,-	85,-
Összesen	247.999,-	345.109,-

Az adóhátralék az építményadónál, gépjárműadónál csökkent. A telekadó hátralék egy nagy adózó hátraléka miatt nőtt. Az adózó hátraléka 94,4%-a az összes telekadó hátraléknak (176.907,- e Ft). Az idegenforgalmi adó hátraléka az előző évhez hasonlóan, az adózók kései befizetése miatt keletkezett. Az iparüzési adónál az adózók fizetési morálja romlott, ezért növelni kell a végrehajtási tevékenységek számát.

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2019. év e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Gépjárműadó		Összesen	
	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db
NAV megkeresés	195	1	1 262	3	683	1	-	-	2 140	5
Fizetési felszólítás	32 504	130	50 535	95	321 825	49	8 723	381	413 587	655
Hatósági átutalási megbízás	9 829	29	2 044	7	4 896	6	651	10	17 420	52
Letiltás	-	-	306	1	-	-	-	-	306	1
Hitelezői igény bejelentése	1 192	3	35 412	5	77	1	-	-	36 681	9
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	507	1	61 581	2	2 689	1	-	-	64 777	4
Részletfizetés	18 412	9	18 494	8	10 513	5	-	-	47 419	22
Okmányiroda megkeresése gépjármű forgalomból történő kivonásra	-	-	-	-	-	-	607	22	607	22
Jelzálogjog bejegyzés	-	-	6 157	3	578	2	-	-	6 735	5
Összesen:	62 639	173	175 791	124	341 261	65	9 981	413	589 672	775

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját továbbra is fontos feladatnak tartjuk a kintlévőségek csökkentése érdekében a hatékony behajtási tevékenységet.

Dorog, 2020. május 14.

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző