



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. 2511 DOROG, PF.:43. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Dorog Város Képviselő-testületének 2020. szeptember 25-i ülésére

Tárgy:

Dorog Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a tervezett M100 autóúthoz csatlakozó bekötőút nyomvonalának beillesztése érdekében történő részleges módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a KIF/26530/2016-NFM iktatószámú, 2016. november 7-én kelt levelében tájékoztatta a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t a Kormány döntéséről, mely szerint az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése „M100 autóút” műszaki tanulmányterv” című dokumentumban szereplő nyomvonalváltozatok közül az úgynevezett „nyugati” nyomvonalat támogatja a kistelepülések úthálózatának a környékbeli ipari létesítményekkel összefüggő tehergépkocsi forgalomtól való mentesítése érdekében.

A fenti elhatározásnak megfelelően a közvetve Dorog város közigazgatási területét is érintő M100 jelű, 2x2 sávos autóút beruházásának előkészítéseként műszaki tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány, környezeti hatástanulmány (KHT) és engedélyezési, valamint kiviteli terv készítése szükséges az előírt engedélyek beszerzésével.

Az elrendelés alapján a tervezett út beruházója a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., amely nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen megbízta a Constreal Kft.-t az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt keretében a tervezett M100 autóúthoz csatlakozó dorogi bekötőút terveinek elkészítésével. E tervek részét képezi a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása is. Ennek keretein belül 2020 áprilisában háromoldalú településrendezési szerződés megkötésére került sor Dorog Város Önkormányzata, a ConstReal Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt. között Dorog város településrendezési eszközeinek részleges módosítása érdekében.

Az elkészült tanulmánytervek szerint készítik el a Dorog Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását, mely egy úgynevezett tárgyalásos eljárási móddal lesz hatályosítva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabály alapján.

A tanulmány elkészült.

A környezeti hatásvizsgálat elkészítése esedékességéről írásban megkerestük a 2/2005(I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 2. számú mellékletben foglaltak

szerint. A visszaérkezett válaszlevelek alapján nem tartják szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat szükségességét.

A lakossági fórumot meghírdettük augusztus 17-én, a honlapon a partnerségi fül alatt és hivatal vitrinjében. A lakossági fórum augusztus 25-én megtartottuk. Észrevétel vélemény nem érkezett.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (...) határozata

Dorog Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a tervezett M100 autópályához csatlakozó bekötőút nyomvonalának beillesztése érdekében történő részleges módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért az „Dorog város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban való részleges módosítása a tervezett M100 autópályához csatlakozó bekötőút nyomvonalának beillesztése érdekében” című egyeztetési tervdokumentációban foglaltakkal;
2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges;
3. a partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta és lezárja;
4. megállapítja, hogy a tervezett dorogi bekötőút és annak 10. sz. főúttal alkotott csomópontja közlekedési terveknek megfelelő megvalósítására és a településrendezési eszközök részleges módosítására, az új szabályozások meghatározására vonatkozó igények támogathatók, azokkal kapcsolatban partnerségi észrevételek nem érkeztek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János Polgármester

Dorog, 2020. szeptember 8.

Dr. Tittmann János sk