



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dorog, belterület 1515 hrsz. ingatlan „FORTUNA” megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dorog, belterület 1515 hrsz-ú „kivett presszó” (FORTUNA) megnevezésű ingatlanon az önkormányzat az alábbi városfejlesztési célokat kívánja megvalósítani.

- 1.) Közlekedési rendszer átalakítása (Hantken Miksa utca - Esztergomi út csomópontjának átépítése). Lásd mellékletek.
- 2.) Reimann Miniverzum vendéglátási lehetőség fejlesztése. Lásd mellékletek.
- 3.) Helytörténeti park kialakítása (szobor és domborművek elhelyezése).
- 4.) Zöldterület fejlesztés, növénytelepítés (a város környezetszennyezés szempontjából leginkább terhelt területének tehermentesítése).

A városfejlesztési célokat csak akkor tudjuk megvalósítani, ha az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül. Az ingatlan vagyoneértékeléssel megállapított 57.300.000,- Ft értéken - a 42/2020. (VII.10.) képviselő-testületi határozat szerint - az önkormányzat vételi ajánlatot tett a tulajdonosoknak, amelyet a tulajdonosok elfogadtak.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, belterület 1515 hrsz-ú „kivett presszó” megnevezésű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadát 28.650.000, Ft összegű vételáron megvásárolja Mészáros Sándorné (szül.név: Jóhn Borbála Mária, szül.idő: 1950.02.24., anyja neve: Piri Borbála) eladótól.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, belterület 1515 hrsz-ú „kivett presszó” megnevezésű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadát 21.487.500, Ft összegű vételáron megvásárolja Mészáros Tamás (szül.név: u.a., szül.idő: 1968.12.26., anyja neve: Jóhn Borbála Mária) eladótól.

3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, belterület 1515 hrsz-ú „kivett presszó” megnevezésű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadát 7.162.500, Ft összegű vételáron megvásárolja Mészáros Sándor (szül.név: u.a., szül.idő: 1971.06.10., anyja neve: Jóhn Borbála Mária) eladótól.
4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete hogy felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2020. augusztus 25.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester