



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : [PMESTER@DOROG.HU](mailto:PMESTER@DOROG.HU)

---

### **Előterjesztés**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület 2020. október 30-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 200/246 hrsz-ú ingatlan értékesítése

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Vízner Zoltán tulajdonosa a Dorog, belterület 381 hrsz-ú kivett áruházzal megnevezésű ingatlanra. Azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy meg kívánja vásárolni a Dorog, belterület 200/246 hrsz-ú ingatlanra kerülő 379 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen területet (helyszínrajz mellékelve). A megvásárolni kívánt területre egy 100 m<sup>2</sup> nagyságú épületet szeretne építeni, illetve előtte parkolót kialakítani. Az ingatlan, kérelem szerinti hasznosítását Dorog Város Helyi Építési Szabályzata lehetővé teszi. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény - az ingatlanra vonatkozó dokumentumok, a piaci viszonyok tanulmányozása után, az értékbecslési számítások alapján - az ingatlan piaci forgalmi értékét 5.200.000,- Ft-ban határozza meg.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a T. Képviselő-testület számára.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Dorog, belterület 200/246 hrsz ingatlan telekkialakítás- engedélyezési eljárás megindítására, a földhivatali nyilvántartásba vételhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakításra kerülő, tulajdonában lévő Dorog, belterület 200/246 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 375 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti Vízner Zoltán József részére 5.200.000,- Ft, azaz ötmilliókettőszázezer forint vételáron.
- 3.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2020. október 13.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester