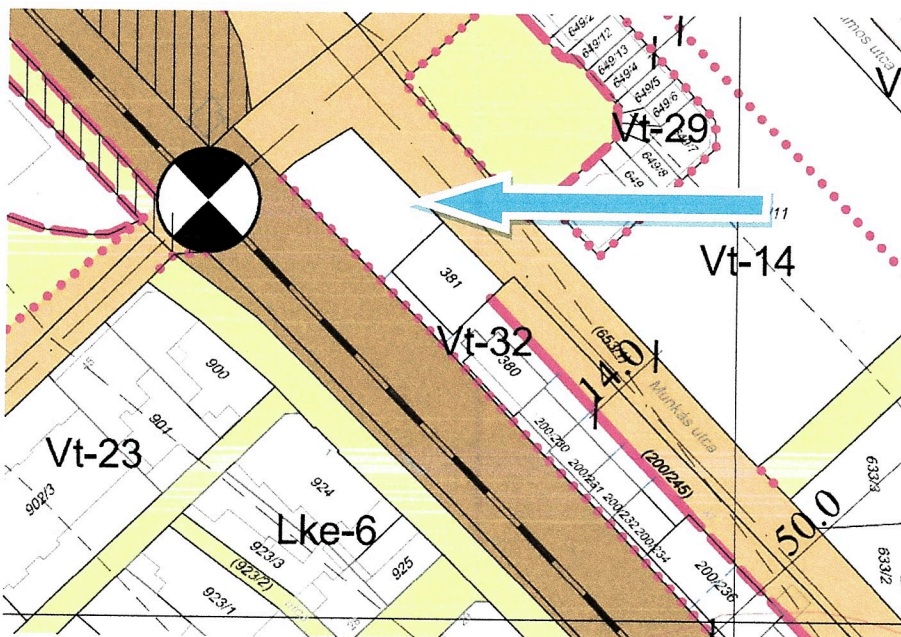


SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS LEÍRÁS KIVONATA



A Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról alapján a vizsgált ingatlan a megosztást követően „Vt-32” jelű településközpont terület övezetbe tartozik:

28. § Településközpont terület [Vt]

(1) Településközpont területen:

- a) lakó,
- b) kereskedelmi (vásárcsarnok, piac, vásártér stb.), szolgáltató (parkolóház és közcélú mélygarázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára szolgáló kivételével, gépjármű tisztítást szolgáló, szociális bérlakás és munkásszálló céljára szolgáló),
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató (művelődési),
- e) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
- f) szállás,
- g) igazgatási, iroda, h) sport,
- i) nem zavaró hatású egyéb gazdaság
(az elektromos töltőállomás és a nem önálló üzemanyagtöltő)

rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) Településközpont területen önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

2. melléklet a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Dorog város övezeti paraméterei

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F	
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			Az épületre meghatározott	
2			beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3				%	m ²	%	m
63	Vt-32	Z	80	90	10	4,5	