



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület 2020. október 30-i ülésére

Tárgy: A Dorog, külterület 0292/37 hrsz. ingatlan adásvételi szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat 6/2018. (I.26.)határozata szerint adásvételi szerződéssel az önkormányzat tulajdonába került az ipari parkban a Dorog, külterület 0292/30 hrsz. ipari terület. Az önkormányzati területtel határos a Dorog, külterület 0292/37 hrsz-ú kivett iparterület megnevezésű 37.981 m² nagyságú ingatlan, mely az SB REÁL Ingatlanforgalmazó Kft (Cg.: 08-09-020156, székhely: Sopron, Kossuth L. u. 19.) tulajdonában van (helyszínrajz mellékelve).

Az SB REÁL Ingatlanforgalmazó Kft adószámla kivonata szerint tartozik az önkormányzatnak 172.556.400,- Ft telekadóval és 11.641.695,- Ft késedelmi pótlékkal. Ezeket az önkormányzati követeléseket felhasználva és azt a vételárba beszámítva a 292/37 hrsz-ú ingatlan adásvétellel az önkormányzat tulajdonába kerülne.

A vételár az ingatlanforgalmi szakértői vélemény fajlagos értékének megállapítása szerint bruttó 4.800,- Ft/m² ár figyelembe vételével 182.308.800,- Ft.

A leírtak alapján előterjesztem, hogy Dorog Város Önkormányzata megvásárolja az SB REÁL Ingatlanforgalmazó Kft tulajdonában lévő Dorog, külterület 0292/37 hrsz-ú kivett ipari terület megnevezésű 37.981 m² nagyságú ingatlant.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Dorog, külterület 0292/37 hrsz. alatti 37.981 m² alapterületű, kivett ipari terület megnevezésű ingatlant 182.308.800,- Ft összegű bruttó vételáron az SB REÁL Ingatlanforgalmazó Kft (Cg.: 08-09-020156, székhely: Sopron, Kossuth L. u. 19.) eladótól.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2020. október 13.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester