



Dorog Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
2510 Dorog, Bécsi út 79-81. Telefon: 33/431-299 Fax: 33/431-377  
www.dorog.hu

## ADATBEJELENTÉS a telekadóról

..... adóév

*(Benyújtandó az adótárgy (ingatlan) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatósághoz.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

### I. Adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés       Megállapodás\* alapján benyújtott adatbejelentés  
\* A „Megállapodás” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a Pénzügyminisztérium honlapján a helyi adóztatási minta adóbevallási, adatbejelentési nyomtatványokon az önkormányzati adóhatóságok számára.

### II. Adatbejelentő adatai

1. Viselt név  
1.1 Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2 Utónév: \_\_\_\_\_

1.3 Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4 Utónév: \_\_\_\_\_

2. Születési név  
2.1 Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2 Utónév: \_\_\_\_\_

2.3 Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4 Utónév: \_\_\_\_\_

3. Anyja születési neve  
3.1 Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2 Utónév: \_\_\_\_\_

3.3 Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4 Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község, idő:     év   hó   nap

5. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jel:             7. Adószám:           -  -

8. Statisztikai számjel:          -     -    -

9. Bankszámlaszáma:           -            -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:   -   -

11. Lakóhely, székhely:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

12. Levelezési cím:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér az adatbejelentőtől, illetve szervezet esetén): \_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_ Elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1.  Az adatbejelentő tulajdonos, tulajdoni hányada \_\_\_\_ / \_\_\_\_

2.  Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada \_\_\_\_ / \_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1.  Új telek

2.  Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyon értékű jog alapítása

4.  Vagyon értékű jog megszűnése

5.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy a tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1.  A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9.  Az építmény megszűnése:

9.1.  Az építmény megsemmisülése

9.2.  Az építmény lebontása

9.  Adóbevezetés

#### Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év   hó   nap

### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb \_\_\_\_\_

#### Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év   hó   nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

- |   |   |
|---|---|
| 1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése  | 2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)  |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |
| 5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése |   |
| 6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  | 7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| 8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése   |   |
| 9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése                         |   |
| 10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése   |   |
| 11. <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____  |   |

**Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**

				év			hó			nap
--	--	--	--	----	--	--	----	--	--	-----

**VII. A telek címe:**

1. Címe: 

--	--	--	--

 \_\_\_\_\_ város/község
- \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatály adó tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pontja)  
Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!
3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4.  A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1.  Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_jogcímen mentes terület nagysága \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_jogcímen

**XI. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)**

1.) Tulajdonos minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_

Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonos minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_

Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye \_\_\_\_\_

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő