



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL: PMESTER@DOROG.HU

A katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2021. (I.21.) határozata

Dorog város Településszerkezeti tervének módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró - Dorog Város Polgármestere -a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörében a következő határozatot hozza:

- 1) Dorog város igazgatási területén belül a dorogi bekötőút és annak 10. sz. főúttal alkotott csomópontjának környezetére vonatkozóan jóváhagyja:
 - a) Dorog Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 125/2019. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat (Továbbiakban: Határozat) 1. melléklete 4. számú tervlapjának módosítását e határozat 1. mellékletét képező tervlap szerint.
 - b) A Határozat 1. melléklete „Dorog Város Településszerkezeti Terve Jelmagyarázat” nevű tervlapjának módosítását e határozat 2. mellékletét képező tervlap szerint.
- 2) A Határozat 2. melléklete „Dorog város településszerkezeti tervi leírása” című dokumentum 5. fejezetét módosítja az alábbiak szerint:

„5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek:

Országos főút:

 - 10 sz. Budapest-Dorog-Almásfűzitő elsőrendű főút
 - 111 sz. Esztergom-Dorog másodrendű főút
 - 11126 j. Dorogi bekötőút

Országos mellékutak:

 - 1106 j. Dorog-Úny-Tinnye összekötő út”

3) A Határozat 4. melléklete helyébe a következő melléklet lép:

„4. melléklet:

<i>Területfelhasználás jele</i>	<i>Terület (ha)</i>	<i>Területi megoszlás</i>
<i>Ln</i>	5,81	0,50%
<i>Lk</i>	13,35	1,16%
<i>Lke</i>	111,01	9,62%
<i>Vt</i>	50,83	4,40%
<i>Gip</i>	123,32	10,68%
<i>G</i>	102,22	8,86%
<i>Üh</i>	6,12	0,53%
<i>K-án</i>	19,65	1,70%
<i>K-b</i>	44,21	3,83%
<i>K-g</i>	1,20	0,10%
<i>K-k</i>	0,34	0,03%
<i>K-km</i>	0,52	0,05%
<i>K-pp</i>	3,51	0,30%
<i>K-sp</i>	11,18	0,97%
<i>K-t</i>	6,33	0,55%
<i>K-tp</i>	0,68	0,06%
<i>K-vh</i>	26,60	2,30%
<i>K-vm</i>	2,08	0,18%
<i>KÖu</i>	40,45	3,50%
<i>kt</i>	49,60	4,30%
<i>KÖk</i>	18,45	1,60%
<i>Zkk</i>	40,04	3,47%
<i>Ev</i>	324,59	28,12%
<i>Eg</i>	33,36	2,89%
<i>Ek</i>	33,68	2,92%
<i>Má</i>	5,47	0,47%
<i>Mk</i>	62,74	5,44%
<i>Mko</i>	8,71	0,76%
<i>V</i>	6,64	0,57%
<i>Tk</i>	0,36	0,03%
<i>Kb-sp</i>	1,31	0,11%
<i>Összesen</i>	1154,36	100,00%

”

4) A Határozat 6. melléklete a következő rendelkezéssel egészül ki:

- a) „Jelen területfelhasználás-változás nem teszi szükségessé a település biológiai aktivitásérték-változásának számítását. A korábbi tervmódosítás eredményeképpen a tovább „görgethető” biológiai aktivitásérték +120,3 pont.”

5) A Határozat 5. melléklete a következő rendelkezésekkel egészül ki:

- a) „Jelen módosítás műszaki infrastruktúra-hálózat vonatkozásában megfelel a Komárom-Esztergom megyei Területrendezési tervnek”
- b) „Jelen területfelhasználás-változás következtében a térségi területi mérleg adatai az alábbiak szerint változnak:

települési térség nagysága a KEmTrT szerint: 86,66 ha Nem változik

mezőgazdasági térség nagysága a KEmTrT szerint: 806,23 ha Más célú
hasznosítás: 0,62 ha (a térség területének 0,49 %-a)
erdőgazdálkodási térség nagysága a KEmTrT szerint: 295,36 ha Nem változik”

c) „Az országos övezetek közül – a Trtv. és az MVM rendelet övezeti mellékletei szerint
– a tervezési területet

- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete

érinti, a tervezett módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A megyei övezetek közül – a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet és a KEmTrT övezeti
mellékletei szerint – a települést a teljes közigazgatási területi lehatárolású

- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- földtani veszélyforrás terület övezete

érinti, de a jelen termvmódosítás tervezési területét sem bányaterület, sem földtani
veszélyforrás területe nem érinti, így a releváns jogszabályi előírások a tervezési
területre nem vonatkoznak.

Az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül –a KEmTrT övezeti mellékletei
szerint – a települést a teljes közigazgatási területi lehatárolású

- a településhálózat egyedi övezetei
- a komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei
- a kertés vegyes használatú területek övezetei közül a zsugorodó kertés területek
övezete

érinti. Mivel a jelen termvmódosítás csupán Dorog egy részterületére, azon belül egy
közlekedési beruházás megvalósítására irányul, és a módosítás révén nem kerül új
beépítésre szánt terület kijelölésre, a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat
6/2020. (VI.25.) rendeletének vonatkozó előírásai betartásra kerülnek.”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester


Dr. Tittmann János
polgármester

