



DOROG VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



**JÓVÁHAGYOTT ANYAG**

2019. NOVEMBER HÓ

---

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



**Dorog Város  
Jegyzője**

2510 DOROG  
Bécsi u. 79-81.  
Tel:(36) 33 431-299  
Fax:(36) 33 431-377

1/16/2019.

### **KIVONAT**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 29-én  
tartott ülésének jegyzőkönyvéből

#### **125/2019. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat**

- 1./ Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Dorog Város Településszerkezeti Tervét:
- 1. melléklet** Dorog Város Településszerkezeti Terve M=1:10.000
  - 2. melléklet** Dorog Város településszerkezeti tervi leírása
  - 3. melléklet** Változások
    - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:10.000
    - 3.2. melléklet Változások leírása
  - 4. melléklet** A település területi mérlege
  - 5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
  - 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- 2./ Hatályát veszti a 19/2001. (II. 23.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

K.M.F.

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül felelős: Nag. Anikó



---

1. melléklet a 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozathoz

**DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 10 000**

/Jelmagyarázat, szelvényháló, tervlapok/

---

DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE  
JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | Nagyvárosias lakóterület                          |
|  | Kisvárosias lakóterület                           |
|  | Kertvárosias lakóterület                          |
|  | Településközpont terület                          |
|  | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipar terület |
|  | Általános gazdasági terület                       |
|  | Hétvégi házas terület                             |
|  | Állat és növénykert területe                      |
|  | Bányaterülete                                     |
|  | Garázsterülete                                    |
|  | Kórházterület                                     |
|  | Közműterület                                      |
|  | Pihenőpark terület                                |
|  | Sportterület                                      |
|  | Temetőterület                                     |
|  | Templomterület                                    |
|  | Veszélyes hulladékégető területe                  |
|  | Vízműterület                                      |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Közüti közlekedési terület                             |
|  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
|  | Kötőtpályás közlekedési terület (vasúterület)          |
|  | Zöldterület (közkert)                                  |
|  | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
|  | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     |
|  | Közzélzeti rendeltetésű erdőterület                    |
|  | Kertes mezőgazdasági terület                           |
|  | Általános mezőgazdasági terület                        |
|  | Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület |
|  | Vízgazdálkodási terület                                |
|  | Természetközeli terület                                |
|  | Sportterület                                           |

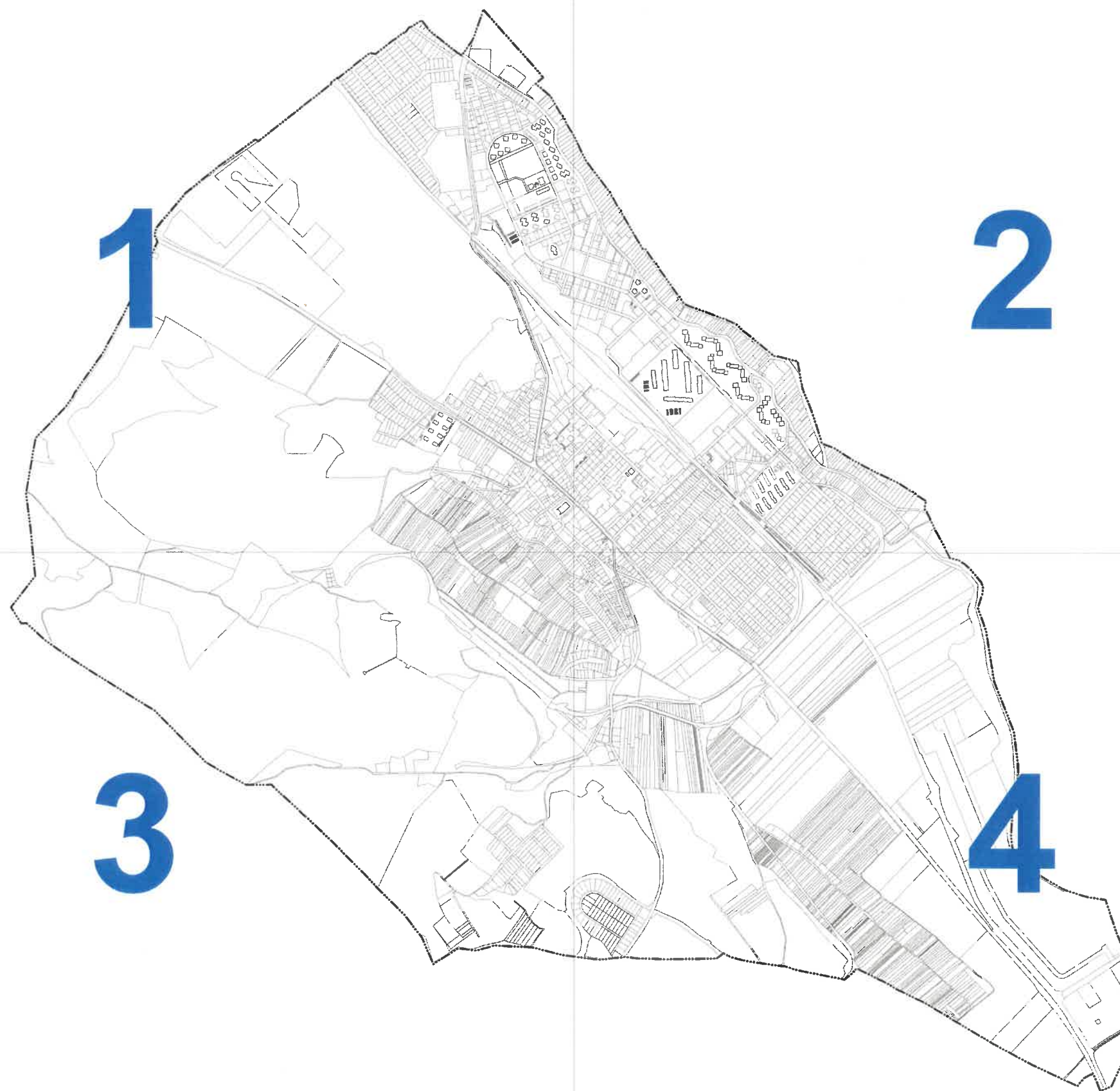
|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Igazgatási központ                          |
|  | Oktatási központ                            |
|  | Szállás                                     |
|  | Művelődési központ, múzeum                  |
|  | Egyházi központ                             |
|  | Egészségügyi központ, idősek otthona        |
|  | Kórház központ                              |
|  | Kereskedelmi központ                        |
|  | Sportközpont                                |
|  | Temető                                      |
|  | Kálvária                                    |
|  | Kilátó                                      |
|  | Jelentős közhasználatú parkoló              |
|  | Vasútállomás                                |
|  | Vízmű                                       |
|  | Vízműkút                                    |
|  | Hulladékégetőmű                             |
|  | Hőerőmű                                     |
|  | Gázfogadó állomás                           |
|  | Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás meglévő   |
|  | Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás tervezett |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Közigazgatási határ                 |
|  | Meglévő belterületi határ           |
|  | Meglévő, megszűnő belterületi határ |
|  | Tervezett belterület határ          |

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Távlati tervezett országos gyorsforgalmi út |
|  | Országos főút, települési főút              |
|  | Országos mellékút, települési főút          |
|  | Helyi közút / gyűjtőút                      |
|  | Vasút                                       |
|  | Fontosabb szintbeni csomópont               |
|  | Távlati fontosabb szintbeni csomópont       |
|  | Vasúti csomópont                            |
|  | Tervezett kerékpárút                        |

|  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | Védőterület, védőhatár, védősáv határa                          |
|  | Vízfolyások parti sávja                                         |
|  | Műemlék épület teleke                                           |
|  | Műemléki környezet határa                                       |
|  | Nyilvántartott régészeti lelőhely határa                        |
|  | Régészeti érdekű terület határa                                 |
|  | Helyi védett egyedi érték telke                                 |
|  | Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)    |
|  | Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete  |
|  | Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa    |
|  | Hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetülete                   |
|  | Hidrogeológiai "B" védőterület - Csolnok-Tokodaltáró, Gete-alja |
|  | Hidrogeológiai "B" védőterület - Csolnok, Henrik-hegy           |
|  | Hidrogeológiai Dorog B-12 - Külső védőidom határa               |
|  | Hidrogeológiai Dorog B-12 - "A" védőövezet                      |
|  | Hidrogeológiai Dorog B-12 - "A" védőidom                        |
|  | Hidrogeológiai Dorog B-12 - "B" 50 éves védőidom                |
|  | Bányatelek határa                                               |
|  | Alábányászott terület határa                                    |
|  | Veszélyességi övezet külső                                      |
|  | Veszélyességi övezet középső                                    |
|  | Veszélyességi övezet belső                                      |
|  | Nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala                   |
|  | Középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala                  |
|  | Nagynyomású földgázszállító vezeték                             |
|  | Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala       |
|  | Távfűtővezeték                                                  |
|  | Szintvonal                                                      |





Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építész-mérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkó 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzem-mérnök  
TV 01-2497

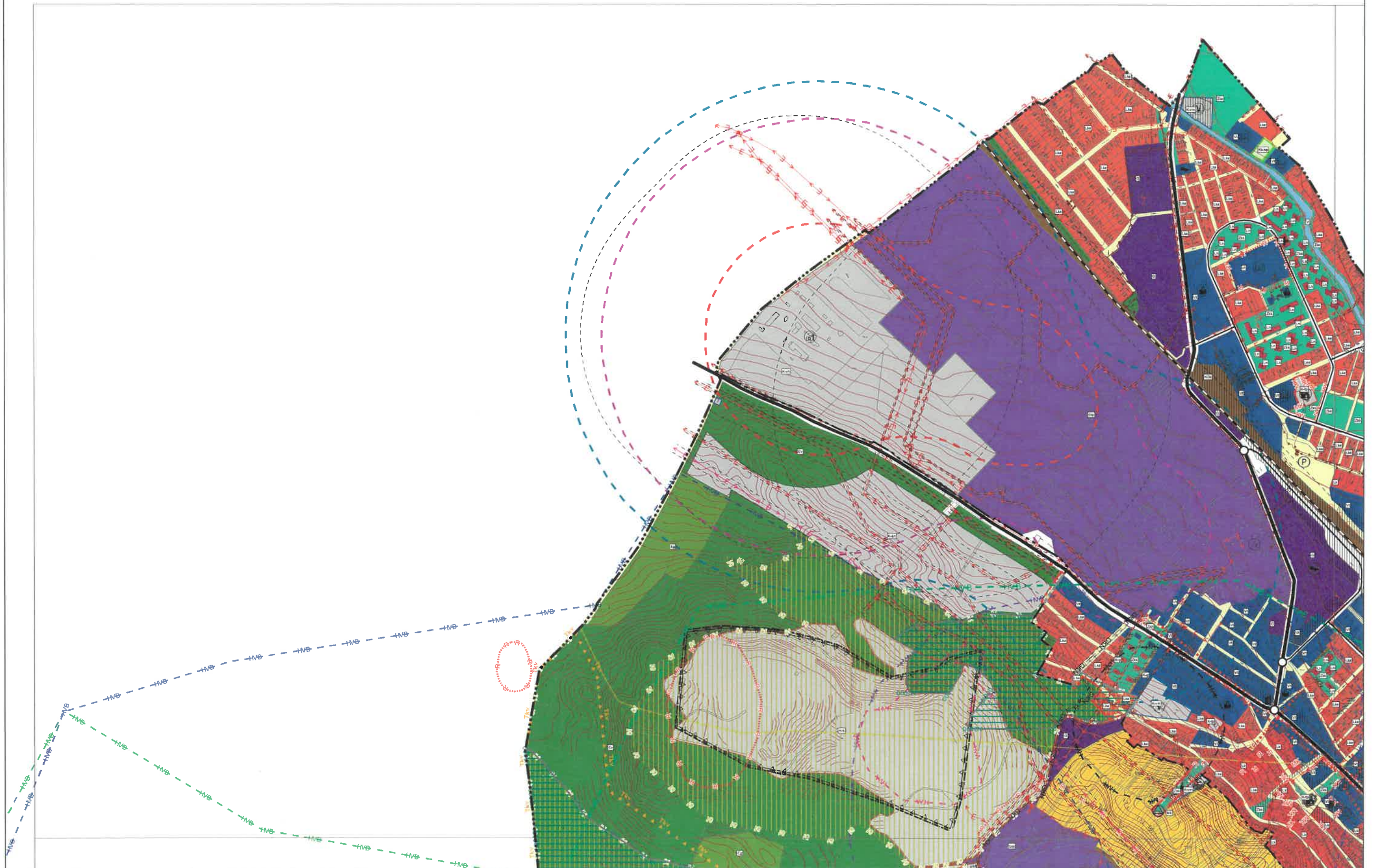
Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



# DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:10000



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építész-mérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

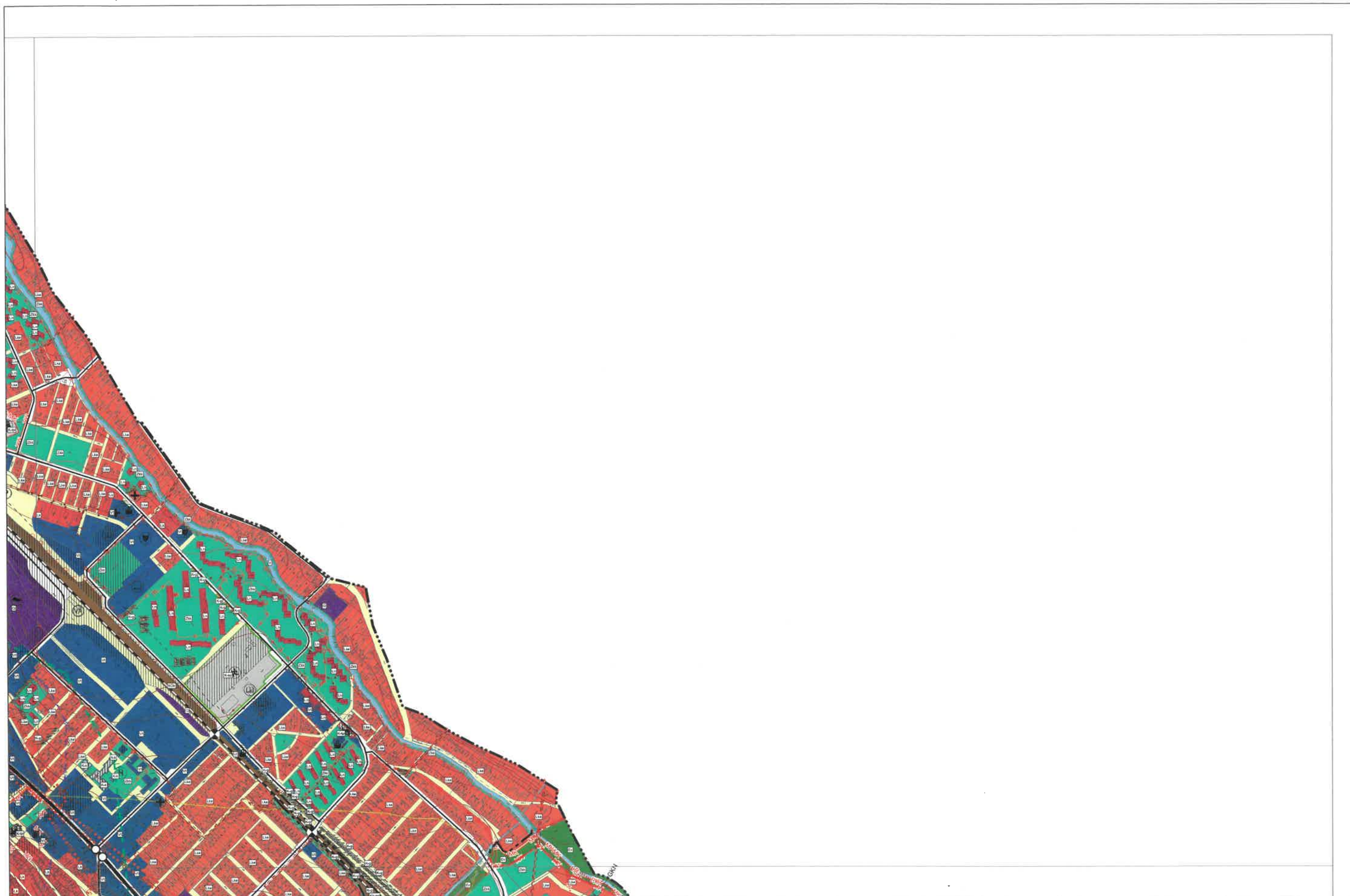
Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzem-mérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



Készült az árami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építészmérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
TK 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

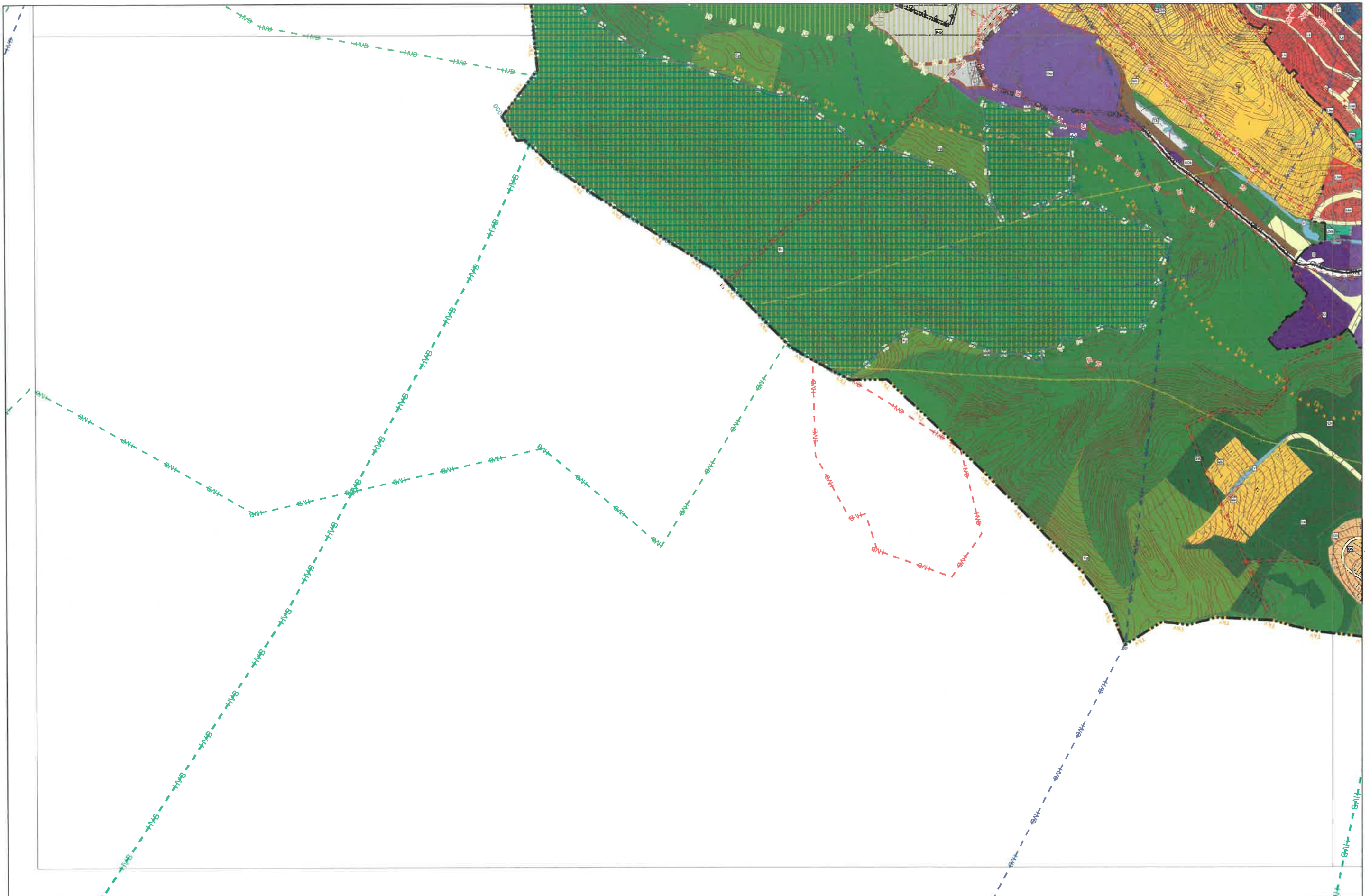
Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



# DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építész-mérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5189

Közeledés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzem-mérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvar Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építésmérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



2. melléklet a 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozathoz  
**DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

Dorog Város:

- a Közép-Dunántúl régióban található,
- Komárom-Esztergom megyében helyezkedik el,
- része az Esztergomi járásnak,
- szomszédos Esztergom várossal, Keszthely községgel, Piliscsév községgel, Leányvár községgel, Csolnok községgel és Tokodaltáró községgel.

**1. A TERÜLET FELHASZNÁLÁS**

A település közigazgatási területe építési szempontból

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt területekre osztható.

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:**

Dorog város közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség szerepel.)

**(1) Lakóterületek:**

- Ln – nagyvárosias lakóterület (max. 3,0)
- Lk – kisvárosias lakóterület (max. 1,5)
- Lke – kertvárosias lakóterület (max. 0,6)

**(2) Vegyes területek:**

- Vt – településközpont terület (max. 2,4)

**(3) Gazdasági területek:**

- Gip – környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (max. 1,5)
- G – általános gazdasági terület (max. 2,0)

**(4) Üdülőterületek:**

- Üh – hétvégi házas terület (max. 0,2)

**(5) Különleges területek:**

- K-án – különleges állat és növénykert terület (max.1,0)
- K-b – különleges bányaterület (max.2,0)
- K-g – különleges garázsterület (max.2,0)
- K-k – különleges kórházterület (max.2,0)
- K-km – különleges közműterület (max.2,0)
- K-pp – különleges pihenőpark terület (max.2,0)
- K-sp – különleges sportterület (max.2,0)
- K-t – különleges temetőterület (max.1,0)
- K-tp – különleges templomterület (max.2,0)
- K-vh – különleges veszélyes hulladékégető terület (max.2,0)
- K-vm – különleges vízműterület (max.2,0)

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:**

Dorog közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

**(1) Közlekedési és közműterületek:**

- KÖu – közúti közlekedési terület
- kt - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖk – kötöttpályás közlekedési terület

**(2) Zöldterületek:**

- Zkk – közkert

**(3) Erdőterületek:**

- Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület

**(4) Mezőgazdasági területek:**

- Mk – kertes mezőgazdasági terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- Mko – korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület

**(5) Vízgazdálkodási területek:**

- V – vízgazdálkodási terület

**(6) Természetközeli terület**

- Tk – természetközeli terület (mocsár)

**(7) Különleges beépítésre nem szánt területek:**

- Kb-sp – különleges beépítésre nem szánt sportterület

**2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

**(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek**

Natura 2000 területek:

- HUDI20013 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – Csolnoki löszgyepek
- HUDI20018 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – Északi-Gerecse
- HUDI20039 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – Pilis és Visegrádi-hegység

**(2) Országos jelentőségű természeti értékek**

- Nemzeti ökológiai hálózat: ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

**3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

**(1) Közterületi zöldfelületek**

- Közkertek
- Lakótelepi zöldfelületek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek
- Kenyérmezői-patakot kísérő zöldfelület

**(2) Egyéb zöldfelületek**

- Intézményi kertek
- Temető kertje
- Lakókertek, üdülőterületek kertjei
- Vízfolyást kísérő zöldfelületek
- Erdőterületek
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. Az Örökségvédelem  
(1) Országos jelentőségű művi értékek

- Műemlékek:
- 13692 azonosítószámú – „Késő római lakóépület” – megnevezésű,
  - 6141 azonosítószámú – „Késő római lakótelep maradványai” – megnevezésű,
  - 6142 azonosítószámú – „R. k. templom” – megnevezésű,
  - 12126 azonosítószámú – „római katolikus bányásztemplom” – megnevezésű,
  - 20484 azonosítószámú – „Reimann-altáró (dorogi altáró) bejáratí építménye” – megnevezésű,

- Műemléki környezetek:
- 13812 azonosítószámú – „Római katolikus bányásztemplom műemléki környezete” – megnevezésű,
  - 27885 azonosítószámú – „Késő római lakótelep maradványai ex-lege műemléki környezete” – megnevezésű,
  - 27886 azonosítószámú – „R. k. templom ex-lege műemléki környezete” – megnevezésű.

- Régészeti lelőhelyek:
- 2032 azonosítószámú, „Hungária-hegy (Nagy-kőszikla)”-megnevezésű,
  - 2033 azonosítószámú, „Ódorogi-völgy - Mészmű”-megnevezésű,
  - 2034 azonosítószámú, „Kálvária-hegy”-megnevezésű,
  - 2035 azonosítószámú, „Eötvös József Általános Iskola”-megnevezésű,
  - 2036 azonosítószámú, „Temetői-dűlő”-megnevezésű,
  - 2037 azonosítószámú, „Homoki-szőlők”-megnevezésű,
  - 2038 azonosítószámú, „Hosszú-rétek I.”-megnevezésű,
  - 2040 azonosítószámú, „Arany-hegyi-szőlők (Homoki-szőlők)”-megnevezésű,
  - 2041 azonosítószámú, „Csolnoki út”-megnevezésű,
  - 2042 azonosítószámú, „Régi-dűlő”-megnevezésű,
  - 2043 azonosítószámú, „Dózsa György utca 8.”-megnevezésű,
  - 2044 azonosítószámú, „Hosszú-rétek II.”-megnevezésű,
  - 2045 azonosítószámú, „Árok-földek”-megnevezésű,

- Régészeti érdekű terület határa:
- „Falu” - megnevezésű,
  - „római út mente” - megnevezésű,

5. A Közlekedés  
(1) Közúthálózati elemek:

- Gyorsforgalmi út:
- R11 tervezett gyorsforgalmi út
- Országos főút:
- 10 sz. Budapest-Dorog-Almásfüzitő elsőrendű főút
  - 111 sz. Esztergom-Dorog másodrendű főút
  - 117 sz. Dorog-Tát másodrendű főút
- Országos mellékutak:
- 1106 j. Dorog-Úny-Tinnye összekötő út

- (2) Vasúthálózati elemek:
- Törzshálózati vasútvonal:
- 2-es számú Budapest - Esztergom vasútvonal
- Vasútállomás / megálló:
- Dorog vasútállomás
- Iparvágány:
- Dorogi hulladékkezelőhöz
  - Baumit Kft. telephelyéhez

(3) Kerékpár hálózati elemek:

- Tervezett (Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Pilisjászfalu)-Dorog-Esztergom térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett Dorog-Bajna térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett helyi kerékpárút

6. A Közműellátás  
(1) Vízellátás:

A településen az ivóvíz-közmű hálózatot az Északdunántúli Vízmű Zrt. üzemelteti. A dorogi regionális vízmű vízbázisát nagyrészt a tokodaltárói ereszkék, Dunára telepített Prímás szigeti parti szűrésű csápos kutak és ablakos kút, valamint a dorogi és a sárisápi mélyfúrású kút karsztvíz készlete jelenti. A szolgáltatott ivóvíz jó minőségű. Dorog vízellátása a regionális rendszerben Esztergom, Prímás szigeti vízmű kútjaiból történik. A rendszerbe a sárisápi és a dorogi vízműkutak (karsztkutak) is bedolgoznak. Dorog település vízmű telepe a Kálvária utca mentén helyezkedik el az 1664/1-2 és 1665 hrsz.-ú ingatlanokon. Az Ady Endre utca mentén található Kálvária mellett elhelyezkedő vízmű ingatlanokon (hrsz.: 4695,4696,4697/1-2) a vízellátást szolgáló II. zónához tartozó víztároló medence került elhelyezésre. Dorog közigazgatási határához közel a 12/1, illetve 013/3 hrsz.-ú ingatlanokon pedig szintén a vízellátást szolgáló létesítmények találhatók. Az I. zónai víztároló medencék (2x100 m<sup>3</sup> térfogatú 167,45 mBf túlfolyószintű víztárolói) a Kálvária utca északnyugati oldalán, az 1664/16 és az 1664/1 hrsz.-ú telken üzemelnek. Ide vezetnek a vízbázisok felől a regionális rendszer NA 300 és 400 mm átmérőjű vezetékai és a vizek továbbítását végző vezetékek. Erről a vízmű telepről a Kálvária úton, Csolnok felé NA 300 mm átmérőjű vezeték halad. Az I. zónai vízmedencéktől átemelést követően, NA 150 mm-es vízvezeték szállítja a vizet a közparkon és az Ady Endre utcán át a II. zónai 2x100 m<sup>3</sup> térfogatú 199,65 mBf túlfolyószintű víztároló medencék felé és a II. zónai hálózatba. Ezen kívül az I. zónai vízműtől induló NA 100ac vízvezeték is bedolgozik a II. nyomásövezet hálózatába. A város kialakult beépítésre szánt területrészei néhány kivételtől eltekintve (pl. 1106 j. összekötő út menti hétvégi házas üdülőterület) ivóvízhálózattal ellátott.

- (2) Szennyvízelvezetés és tisztítás
- A település csatornahálózata jórészt az ÉDV Zrt. saját hálózati rendszerével ellátott, de vannak olyan szakaszok, amelyek Dorog Város Önkormányzata üzemeltetésében vannak. A városban a csatornahálózat alapját az egyesített rendszerű hálózat képezi. A főgyűjtők többsége, még kettősfunkciójú. A hálózat a dorogi 5000 m<sup>3</sup>/nap kapacitású szennyvíztisztító telepre szállítja a szennyvizeket, amely Esztergom közigazgatási területén található. A tisztító telep védőtávolsága nem érinti a közigazgatási területet. A nagyobb ipari telephelyek önálló szennyvíztisztító telepekkel rendelkeznek. A hálózat a belterületen szinte teljes egészében kiépített, és a 10 sz. főút mentén az ipari parkok jelentős része is ellátottnak tekinthető. A szennyvízelvezető hálózat szinte teljes egészében gravitációs rendszerű. A hálózatba bekapcsolt lakások aránya 2016-ban 94,3 % volt.

- (3) Felszíni vízrendezés
- A város teljes közigazgatási területe a Kenyérmezői-patak vízgyűjtő területéhez tartozik. Ehhez kapcsolódóan került kiépítésre egy árok területe a Baumit Kft. telephelyétől. A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat működik. A lehulló csapadék elvezetése nyílt árokrendszerrel és zárt csatornarendszerben történik. Zárt rendszer a városközpontban, a lakótelepeken, ipari létesítmények közelében és a forgalmasabb utak mentén jellemző.

- (4) Villamosenergia-ellátás
- A térség villamos-energia ellátását az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Szolgáltató Zrt. biztosítja. A város villamosenergia ellátása a Dorogi OVIT állomásból (Dorog MVM 120/35/20 kV) 20 kV-os vezetéseken keresztül történik. A település villamos energia ellátása középfeszültségű, majd az arról leágazó kisfeszültségű hálózatról történik. A középfeszültségű hálózat 35 kV és 20 kV szabadvezetékes és földkábeles rendszerrel kiépített. A



település ellátására érkező hálózat Esztergom közigazgatási területén található Dorog alállomás felől érkezik, majd tovább haladva látja el a környező települések nagy részét is.

A hálózatkép jelenleg még vegyes: föld feletti és földalatti vezetésű, közép- és kisméretű hálózatok egyaránt épültek.

Dorog Városa köz és- díszvilágítással ellátott, a közvilágításért az önkormányzat foglalkoztatásában álló városgazda a felelős.

#### (5) Vezetékes gázellátás

A település gázellátását az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja.

A Dorogi gázátadóból, a Dorogi gázfogadón át történik a város gázellátó hálózatának a betáplálása.

A település közigazgatási határának keleti felén áthalad az FGSZ Zrt. Pilisvörösvár - Győr DN600-as nagynyomású földgázszállító vezeték, amely áthalad a gázfogadó állomás területén, amelyről indulnak a település ellátását is szolgáló nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek. A város területének nagy részét középnomású gerincvezeték hálózat fedi le. Nagyközép-nyomású vezetékek ÉNy – DK irányban keresztezi a város területét.

#### (6) Távhőellátás

A település távhőellátását a Promtávhő Szolgáltató Kft. biztosítja, a Dorogi Erőmű Kft. területéről.

Dorogon a vezetékes gázellátáson kívül távhőszolgáltatási rendszer is kiépült. Az energiát termelő hőerőmű két blokkal rendelkezik, melyek egyenként 5-5 MW energiát termelnek. A távhőellátás a település kisebbik részét szolgálja ki: a lakótelepek jelentős részét, illetve a közintézmények egy részét. A távhőellátás Esztergom területén is innen biztosított.

#### (7) Megújuló energiaforrások

A megújuló energiaforrások (napenergia, szélenergia, vízenergia, geotermikus energia, biomassza) közül Dorog területén főként a napenergia, a geotermikus energia és a biomassza felhasználás feltételei adóttak. Dorog és környéke napenergia hasznosítás szempontjából országos viszonylatban gyenge adottságokkal rendelkezik. A globális sugárzás átlagos éves összege (a Napból érkező közvetlen sugárzás valamint az égbolt minden részéről érkező szórt sugárzás összege) a 4300 MJ/m<sup>2</sup>.

#### (8) Elektronikus hírközlés

A vezetékes hírközlési hálózat szolgáltatója a településen: a M-Telekom Nyrt., a DIGI Kft., az Invitech Megoldások Zrt., az INVITEL Zrt., a Kalásznét Kft. és az MVM NET Zrt.. Hálózati rendszerrel az INVITEL Zrt., a DIGI Kft., M-Telekom Nyrt. és a MVM NET Zrt. rendelkezik. A legszélesebb hálózati rendszerrel Dorogon az INVITEL Zrt. rendelkezik. Gerinchálózati elemei:

- országos gerinchálózati elem a 111 sz. másodrendű főút és a 10 sz. elsőrendű főút nyugati szakasza – Hantken Miksa utca mentén halad, míg
- regionális szerepű (körzet-) hálózat a Rákóczi út – Mária utca - 10 sz. elsőrendű főút keleti szakasza - 117 sz. másodrendű főút Keszthely irányában.

### 7. A KÖRNYEZETVÉDELME

#### (1) Talaj- és talajvízvédelem

A település több részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5.§(1)b) bekezdés bb) alpontja, valamint 5.§(1) bekezdés a) pont ab) alpontja mint kijelölési szempont alapján – nitrátérzékeny területnek minősül.

A Város felszínének északkeleti részén sok esetben eocén szénészlelt takarja a karsztos formakincset, illetve délnyugaton triász mészkő már csak foltokban található, az árkos medencéket pedig főleg eocén és oligocén üledékek bélelik.

A Város – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján - a Duna részvízgyűjtőhöz tartozó, 1-7 számú Gerecse alegységben található. A település felszín alatti sekély porózus és sekély hegyvidéki (sp.1.4.2 és sh.1.4), felszín alatti hegyvidéki (h.1.4), és felszín alatti karszt (k.1.4) víztesttel érintett.

- A víztestek mennyiségi állapotának megoszlása jó: k.1.4; jó, de gyenge állapot kockázatú: sh.1.4; gyenge: sp.1.4.2.
- A víztestek kémiai állapotának megoszlása: jó: k.1.4; gyenge: sp.1.4.2, sh.1.4 és h.1.4.

#### (2) Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Dorog Város a 3. légszennyezettségi zónába tartozik.

#### (3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajterképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató listájában szereplő közutak közül csak a 10 sz. főút szerepel, amelynek azonban csak Pest megyei szakasza érintett, a település többi főútja és mellékútja nem érintett a lista alapján, így Dorog területe nem tekinthető érintettnek a Korm. rendelet alapján.

#### (4) Hulladékgazdálkodás

Dorog város a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Dorogi térségéhez tartozik, a társuláshoz összesen 15 település tartozik. Dorog a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, melynek célja a térség hulladékgazdálkodási problémáinak, többek között a felhagyott TSZH lerakók rekultivációjának komplex megoldása. Dorogon a Vertikál Zrt. házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést biztosít. A település területén összegyűjtött kommunális hulladék kezelésére a Polgárdi hulladéklerakóban (8154 Polgárdi, Kőhegy 093/4 hrsz) történik. A település zöld hulladék lerakója, hulladékudvarként a Csolnoki út mellett található.

A település közigazgatási határának nyugati szélén működik a SARPI Dorog Környezetvédelmi Kft. üzemeltetésében az országos jelentőségű Dorogi veszélyeshulladék-égetőmű. A Dorogi hulladékégető főként gyógyszeripari- és vegyipari hulladékok megsemmisítésére szakosodott veszélyeshulladék-égető Dorogon, mely az ország legnagyobb veszélyeshulladék-égetője. Legnagyobb részben a Richter Gedeon Nyrt. veszélyes hulladékát kezeli.

### 8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMENET IS)

#### (1) Védőterületek, védősávok

- Hidrogeológiai védőterületek
- Bányatelek határa
- Alábányászott terület határa
- Veszélyességi övezetek határa
- Veszélyes hulladék védőterülete
- Szennyvíztisztító telep védőterülete
- Szerkezeti jelentőségű utak védőtávolsága
- Közműlétesítmények (gázfogadó stb.) védőterülete
- Közművezetékek védősávja
- Vízfolyások parti sávja

#### (2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Közútlévi vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

### 9. A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMENET IS)

#### (1) Sajátos jogintézmények

- Helyi közút céljára történő lejegyzés
- Beültetési kötelezettség

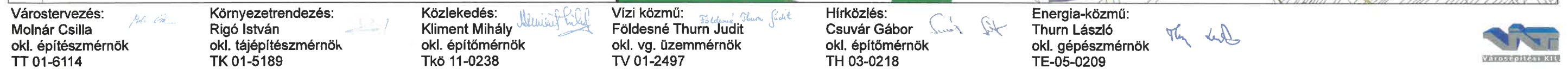
---

3. melléklet a 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozathoz

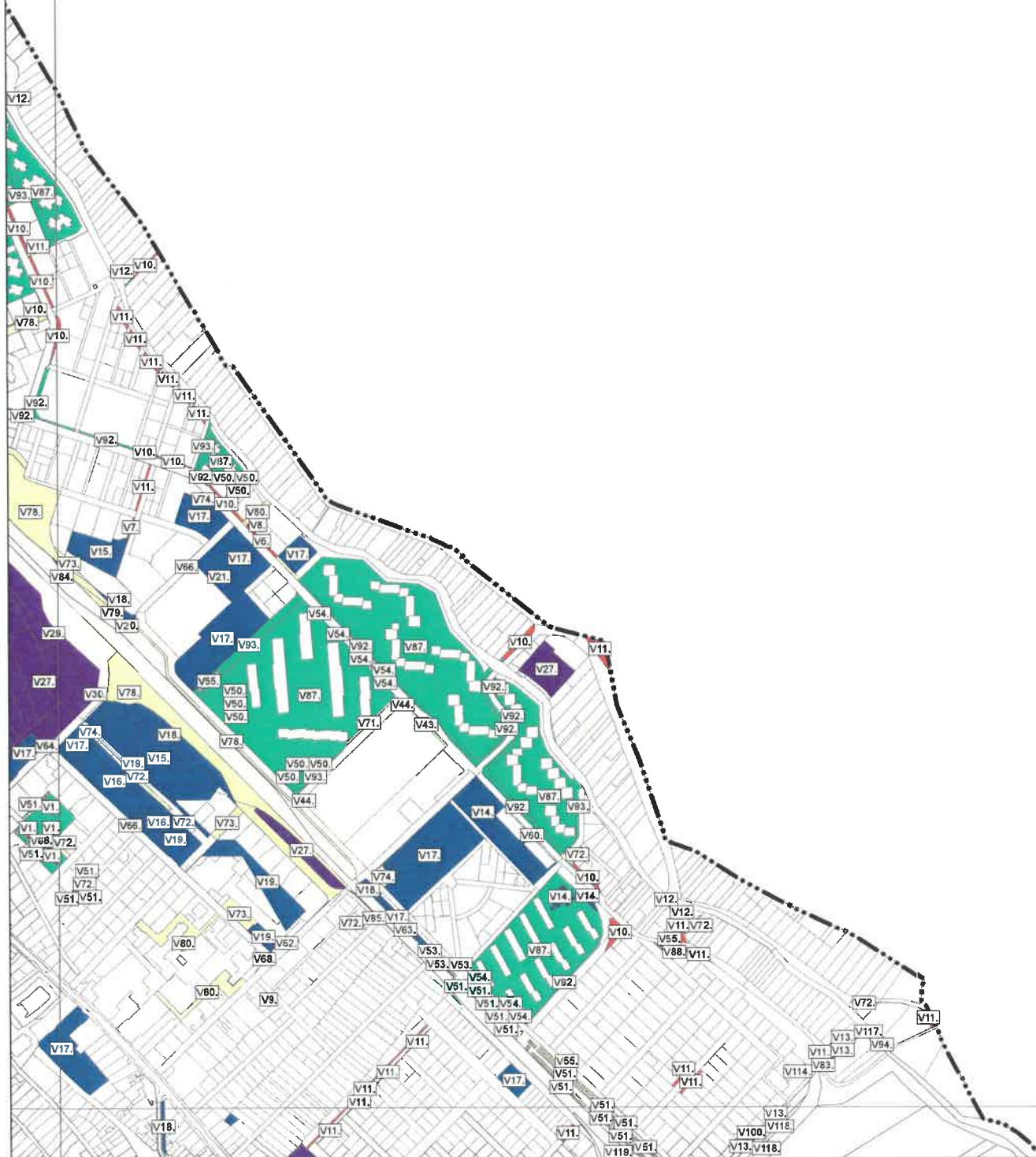
**VÁLTOZÁSOK**

3.1. melléklet: **VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10 000**





Készült az árami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építészmérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

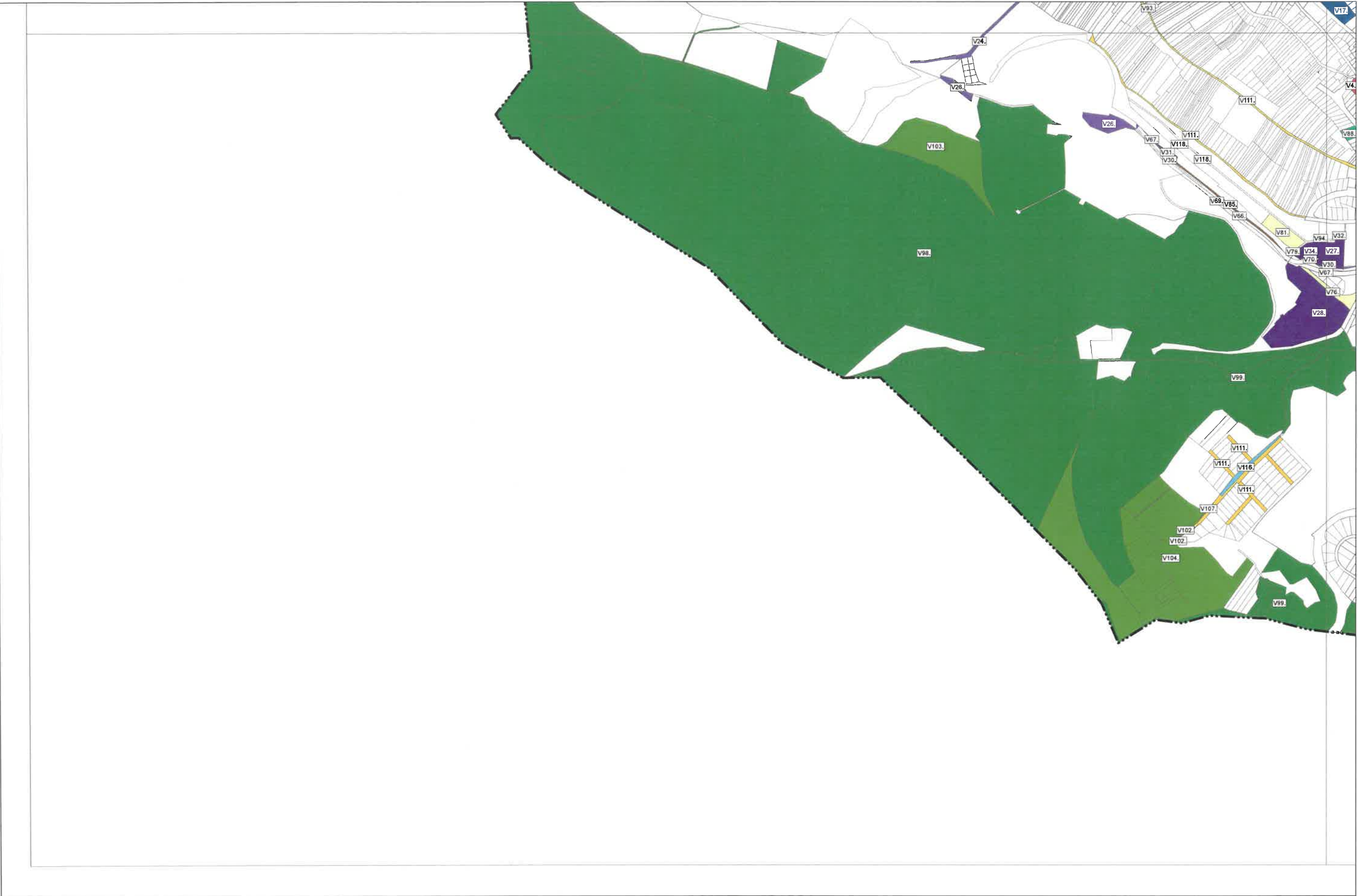
Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA  
M=1:10000

Készült az árami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építész-mérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzem-mérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



Készült az árami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építészmérnök  
TT 01-6114

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Tk 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvar Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

|      | HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS |                                                        | TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS |                                                             |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| V1.  | Lke                           | Kertvárosias lakóterület                               | Ln                             | Nagyvárosias lakóterület                                    |
| V2.  | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | Ln                             | Nagyvárosias lakóterület                                    |
| V3.  | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Ln                             | Nagyvárosias lakóterület                                    |
| V4.  | Lke                           | Kertvárosias lakóterület                               | Lk                             | Kisvárosias lakóterület                                     |
| V5.  | Vt                            | Településközpont terület                               | Lk                             | Kisvárosias lakóterület                                     |
| V6.  | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | Lk                             | Kisvárosias lakóterület                                     |
| V7.  | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Lk                             | Kisvárosias lakóterület                                     |
| V8.  | Zkk                           | Zöldterület - közkert                                  | Lk                             | Kisvárosias lakóterület                                     |
| V9.  | Vt                            | Településközpont terület                               | Lke                            | Kertvárosias lakóterület                                    |
| V10. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | Lke                            | Kertvárosias lakóterület                                    |
| V11. | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Lke                            | Kertvárosias lakóterület                                    |
| V12. | Zkk                           | Zöldterület - közkert                                  | Lke                            | Kertvárosias lakóterület                                    |
| V13. | V                             | Vízgazdálkodási terület                                | Lke                            | Kertvárosias lakóterület                                    |
| V14. | Ln                            | Nagyvárosias lakóterület                               | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V15. | Lk                            | Kisvárosias lakóterület                                | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V16. | Lke                           | Kertvárosias lakóterület                               | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V17. | Vk                            | Központi vegyes terület                                | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V18. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V19. | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V20. | KÖk                           | Kötőttpályás közlekedési terület                       | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V21. | Zkk                           | Zöldterület - közkert                                  | Vt                             | Településközpont terület                                    |
| V22. | Vt                            | Településközpont terület                               | Gip                            | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület          |
| V23. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | Gip                            | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület          |
| V24. | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Gip                            | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület          |
| V25. | Zkk                           | Zöldterület - közkert                                  | Gip                            | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület          |
| V26. | Ev                            | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | Gip                            | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület          |
| V27. | Gksz                          | Kereskedelmi, szolgáltató terület                      | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V28. | Gip                           | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület     | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V29. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V30. | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V31. | KÖk                           | Kötőttpályás közlekedési terület                       | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V32. | Zkk                           | Zöldterület - közkert                                  | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V33. | Ev                            | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V34. | Mko                           | Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V35. | V                             | Vízgazdálkodási terület                                | G                              | Általános gazdasági terület                                 |
| V36. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | Üh                             | Hétfégi házas terület                                       |
| V37. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | K-án                           | Különleges beépítésre szánt állat és növénykert terület     |
| V38. | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | K-án                           | Különleges beépítésre szánt állat és növénykert terület     |
| V39. | kt                            | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | K-b                            | Különleges beépítésre szánt bányaterület                    |
| V40. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | K-vh                           | Különleges beépítésre szánt veszélyes hulladékégető terület |
| V41. | KÖu                           | Közüti közlekedési terület                             | K-pp                           | Különleges beépítésre szánt pihenőpark terület              |

|      |      |                                                        |      |                                                        |
|------|------|--------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|
| V42. | Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató terület                      | K-sp | Különleges beépítésre szánt sportterület               |
| V43. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | K-sp | Különleges beépítésre szánt sportterület               |
| V44. | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | K-sp | Különleges beépítésre szánt sportterület               |
| V45. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | K-t  | Különleges beépítésre szánt temetőterület              |
| V46. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | K-tp | Különleges beépítésre szánt templomterület             |
| V47. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | K-vm | Különleges beépítésre szánt vízműterület               |
| V48. | Ev   | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | K-vm | Különleges beépítésre szánt vízműterület               |
| V49. | Mk   | Kertes mezőgazdasági terület                           | K-vm | Különleges beépítésre szánt vízműterület               |
| V50. | Ln   | Nagyvárosias lakóterület                               | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V51. | Lke  | Kertvárosias lakóterület                               | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V52. | Vt   | Településközpont terület                               | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V53. | Vk   | Központi vegyes terület                                | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V54. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V55. | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V56. | Zkk  | Zöldterület - közkert                                  | K-g  | Különleges beépítésre szánt garázsterület              |
| V57. | Gip  | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület     | K-km | Különleges beépítésre szánt közműterület               |
| V58. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | K-km | Különleges beépítésre szánt közműterület               |
| V59. | Mko  | Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület | K-km | Különleges beépítésre szánt közműterület               |
| V60. | Ln   | Nagyvárosias lakóterület                               | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V61. | Lke  | Kertvárosias lakóterület                               | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V62. | Vt   | Településközpont terület                               | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V63. | Vk   | Központi vegyes terület                                | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V64. | Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató terület                      | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V65. | Gip  | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület     | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V66. | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V67. | KÖk  | Kötőttpályás közlekedési terület                       | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V68. | Zkk  | Zöldterület - közkert                                  | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V69. | Ev   | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V70. | Mko  | Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             |
| V71. | Ln   | Nagyvárosias lakóterület                               | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V72. | Lke  | Kertvárosias lakóterület                               | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V73. | Vt   | Településközpont terület                               | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V74. | Vk   | Központi vegyes terület                                | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V75. | Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató terület                      | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V76. | Gip  | Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület     | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V77. | K-h  | Különleges beépítésre szánt hulladékégető terület      | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V78. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V79. | KÖk  | Kötőttpályás közlekedési terület                       | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V80. | Zkk  | Zöldterület - közkert                                  | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V81. | Ev   | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V82. | Eg   | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V83. | V    | Vízgazdálkodási terület                                | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület |
| V84. | KÖu  | Közüti közlekedési terület                             | KÖk  | Kötőttpályás közlekedési terület                       |
| V85. | kt   | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | KÖk  | Kötőttpályás közlekedési terület                       |
| V86. | V    | Vízgazdálkodási terület                                | KÖk  | Kötőttpályás közlekedési terület                       |



|       |     |                                                        |       |                                                        |
|-------|-----|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|
| V87.  | Ln  | Nagyvárosias lakóterület                               | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V88.  | Lke | Kertvárosias lakóterület                               | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V89.  | Vt  | Településközpont terület                               | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V90.  | Vk  | Központi vegyes terület                                | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V91.  | Gip | Környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület    | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V92.  | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V93.  | kt  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V94.  | V   | Vízgazdálkodási terület                                | Zkk   | Zöldterület - közkert                                  |
| V95.  | Gip | Környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület    | Ev    | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
| V96.  | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Ev    | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
| V97.  | kt  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Ev    | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
| V98.  | Eg  | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     | Ev    | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
| V99.  | Ek  | Közzjóléti rendeltetésű erdőterület                    | Ev    | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
| V100. | V   | Vízgazdálkodási terület                                | Ev    | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       |
| V101. | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Eg    | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     |
| V102. | kt  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Eg    | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     |
| V103. | Ev  | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | Eg    | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     |
| V104. | Ek  | Közzjóléti rendeltetésű erdőterület                    | Eg    | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                     |
| V105. | Gip | Környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület    | Ek    | Közzjóléti rendeltetésű erdőterület                    |
| V106. | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Ek    | Közzjóléti rendeltetésű erdőterület                    |
| V107. | kt  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Ek    | Közzjóléti rendeltetésű erdőterület                    |
| V108. | Ev  | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | Ek    | Közzjóléti rendeltetésű erdőterület                    |
| V109. | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Má    | Általános mezőgazdasági terület                        |
| V110. | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Mk    | Kertes mezőgazdasági terület                           |
| V111. | kt  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | Mk    | Kertes mezőgazdasági terület                           |
| V112. | Tk  | Természetközeli terület (mocsár)                       | Mk    | Kertes mezőgazdasági terület                           |
| V113. | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | Mko   | Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület |
| V114. | Lke | Kertvárosias lakóterület                               | V     | Vízgazdálkodási terület                                |
| V115. | KÖu | Közúti közlekedési terület                             | V     | Vízgazdálkodási terület                                |
| V116. | kt  | Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület | V     | Vízgazdálkodási terület                                |
| V117. | Zkk | Zöldterület - közkert                                  | V     | Vízgazdálkodási terület                                |
| V118. | Ev  | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | V     | Vízgazdálkodási terület                                |
| V119. | Ev  | Védelmi rendeltetésű erdőterület                       | Kb-sp | Különleges beépítésre nem szánt sportterület           |
| V120. | V   | Vízgazdálkodási terület                                | Kb-sp | Különleges beépítésre nem szánt sportterület           |



## 4. melléklet a 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozathoz

## A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

| Területfelhasználás jele | Terület (ha)   | Területi megoszlás |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| Ln                       | 5,81           | 0,50%              |
| Lk                       | 13,35          | 1,16%              |
| Lke                      | 111,01         | 9,62%              |
| Vt                       | 50,83          | 4,40%              |
| Gip                      | 123,32         | 10,68%             |
| G                        | 106,52         | 9,23%              |
| Üh                       | 6,12           | 0,53%              |
| K-án                     | 19,65          | 1,70%              |
| K-b                      | 44,21          | 3,83%              |
| K-g                      | 1,20           | 0,10%              |
| K-k                      | 0,34           | 0,03%              |
| K-km                     | 0,57           | 0,05%              |
| K-pp                     | 3,51           | 0,30%              |
| K-sp                     | 11,27          | 0,98%              |
| K-t                      | 6,33           | 0,55%              |
| K-tp                     | 0,68           | 0,06%              |
| K-vh                     | 26,60          | 2,30%              |
| K-vm                     | 2,08           | 0,18%              |
| KÖu                      | 35,19          | 3,05%              |
| kt                       | 49,60          | 4,30%              |
| KÖk                      | 18,60          | 1,61%              |
| Zkk                      | 40,04          | 3,47%              |
| Ev                       | 322,05         | 27,90%             |
| Eg                       | 33,36          | 2,89%              |
| Ek                       | 33,68          | 2,92%              |
| Má                       | 8,11           | 0,70%              |
| Mk                       | 62,74          | 5,44%              |
| Mko                      | 9,29           | 0,80%              |
| V                        | 6,63           | 0,57%              |
| Tk                       | 0,36           | 0,03%              |
| Kb-sp                    | 1,31           | 0,11%              |
| <b>Összesen</b>          | <b>1154,36</b> | <b>100,00%</b>     |

5. melléklet a 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozathoz  
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁNAK ÉS ÉRINTETTSÉGÉNEK ÁTTEKINTŐ TÁBLÁZATA:

| TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE                                                                                                 | LEHATÁROLÁS ALAPJA:<br>OTRT TERVLAPJA, VAGY<br>ADATSZOLGÁLTATÁS                                                            | A TERVEZÉSI TERÜLETEKET ÉRINTI, VAGY<br>NEM ÉRINTI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Országos övezetek                                                                                                          |                                                                                                                            |                                                    |
| országos ökológiai hálózat                                                                                                 | adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)                                                                                | ÉRINTI                                             |
| kiváló termőhelyi adottságú szántóterület                                                                                  | adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala) nem érkezett OTrT tervlapja                                             | NEM ÉRINTI                                         |
| jó termőhelyi adottságú szántóterület                                                                                      | adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala) nem érkezett OTrT tervlapja                                             | NEM ÉRINTI                                         |
| kiváló termőhelyi adottságú erdőterület                                                                                    | adatszolgáltatás (Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala)                                      | ÉRINTI                                             |
| tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület                                                                      | adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)                                                                               | ÉRINTI                                             |
| világörökségi és világörökségi várományos terület                                                                          | adatszolgáltatás (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter)                                                         | NE ÉRINTI                                          |
| országos vízminőség-védelmi terület                                                                                        | adatszolgáltatás (Területi vízügyi igazgatóság) korábbi adatok                                                             | ÉRINTI                                             |
| nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe | adatszolgáltatás (Területi vízügyi igazgatóság)                                                                            | NEM ÉRINTI                                         |
| kiemelt fontosságú honvédelmi terület                                                                                      | adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)                                                                         | NEM ÉRINTI                                         |
| Megyei övezetek                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                    |
| magterület                                                                                                                 | adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)                                                                                | NEM ÉRINTI                                         |
| ökológiai folyosó                                                                                                          | adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)                                                                                | ÉRINTI                                             |
| pufferterület                                                                                                              | adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)                                                                                | NEM ÉRINTI                                         |
| erdőtelepítésre javasolt terület                                                                                           | adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály) nem érkezett KEMTrT | NEM ÉRINTI                                         |
| ásványi nyersanyagvagyon-terület                                                                                           | adatszolgáltatás (korábbi 2012 és 2014-es adatszolgáltatás Budapesti Bányakapitányság)                                     | ÉRINTI                                             |
| rendszeresen belvízjárta terület                                                                                           | adatszolgáltatás (korábbi adatszolgáltatás (TK) Területi vízügyi igazgatóság)                                              | NEM ÉRINTI                                         |

|                                 |                                                                                                             |            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| földtani veszélyforrás területe | adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal) nem érkezett KEMTrT tervlapja | NEM ÉRINTI |
| honvédelmi terület              | adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)                                                          | NEM ÉRINTI |



Országos Területrendezési Terv – 2. számú melléklet – Az Ország Szerkezeti Terve



2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. §

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltűntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

...

9. § (7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

...

10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási

területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

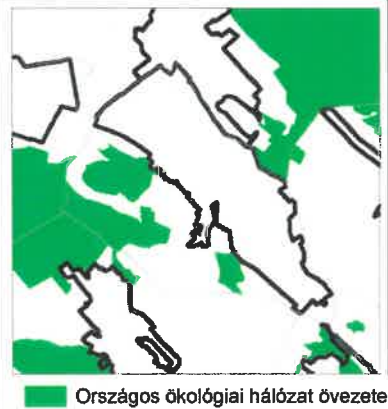
(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltartozókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik a tervezési területet:

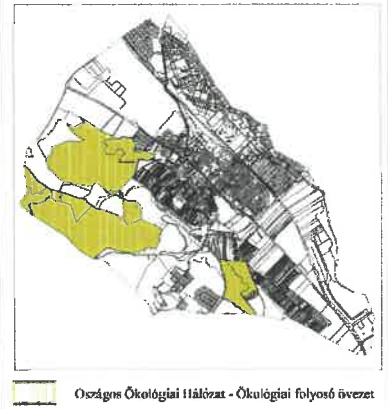
- 10 sz. Budapest –Dorog - Almásfüzitő elsőrendű főút
- 111 sz. Esztergom-Dorog másodrendű főút
- 2. számú Budapest-Esztergom Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Pilisvörösvár-Győr DN 600 nagynyomású földgázszállító vezeték
- veszélyeshulladék égetőmű

**A felsorolt infrastruktúra hálózati elemek nyomvonala adatszolgáltatás alapján, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltűntetésre kerültek.**

Az országos övezetek esetében, valamint a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól – által meghatározott államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.



Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Országos Területrendezési Terv – 3/1. számú melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete

A tervezési terület az övezetet az OTvT 3/1. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI) 2017. május hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékelten mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

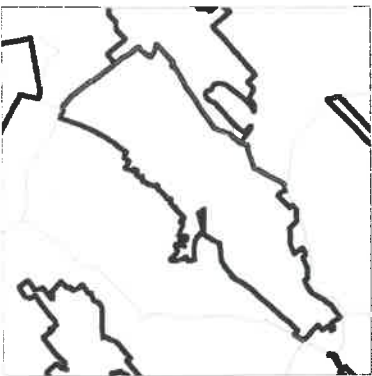
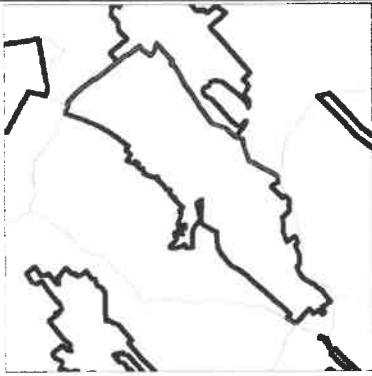
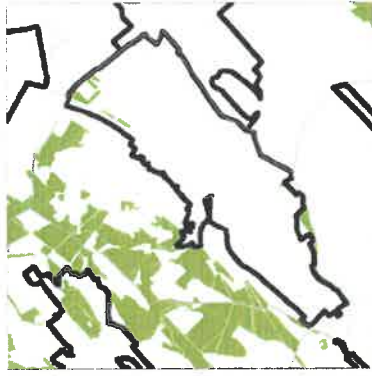
13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

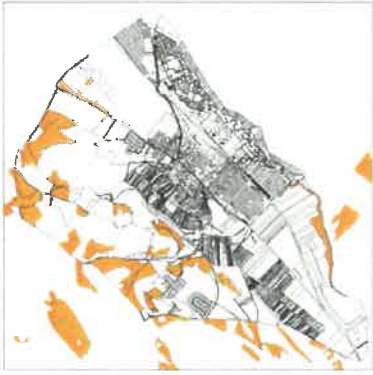
(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyósó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.

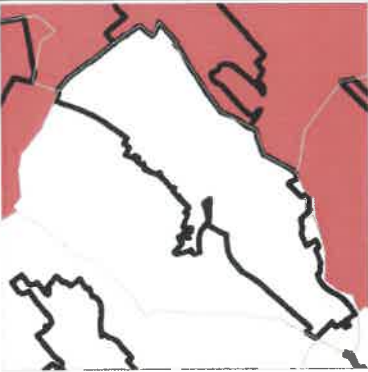
Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetésnél tekinthető meg.



|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>                                                                                                        | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/2. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/2. számú melléklete szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól megkérte a település, azonban adatszolgáltatás nem érkezett.</p> <p>A fentiek értelmében kiváló termőhelyi adottságú szántóterület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  <p>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>                                                                                                            | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/3. számú melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/3. számú melléklete szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól megkérte a település, azonban adatszolgáltatás nem érkezett.</p> <p>A fentiek értelmében jó termőhelyi adottságú szántóterület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  <p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p> <p>Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás (2018) alapján pontosított adatok:</p> | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/4. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/4. sz. melléklete szerint <u>érinti</u>.</p> <p>Az övezet lehatárolásának pontosítását az erdészet honlapján (<a href="http://erdoterkep.nebih.gov.hu/">http://erdoterkep.nebih.gov.hu/</a>) megtalálható adatszolgáltatása alapján végeztük, melyet mellékelten mutatunk be.</p> <p style="text-align: center;">2003. évi XXVI. törvény<br/>az Országos Területrendezési Tervről</p> <p>14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.<br/>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p><u>Az övezetben új, beépítésre szánt terület, illetve bányászati terület nem került kijelölésre.</u></p> |

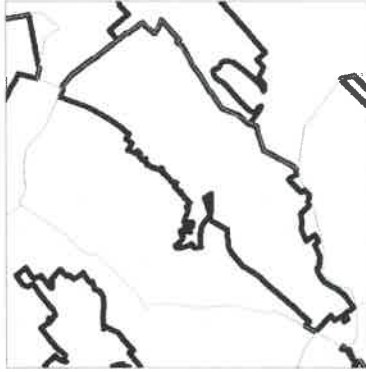
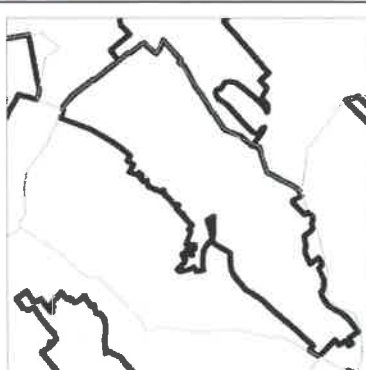
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  <p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p> <p>Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:</p>  | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/5. számú melléklet – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/5. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>érinti</u>.</p> <p>Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) 2017. május hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékelten mutatunk be.</p> <p style="text-align: center;">2003. évi XXVI. törvény<br/>az Országos Területrendezési Tervről</p> <p>14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.<br/>(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.<br/>(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.<br/>(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.<br/>(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.<br/>(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</p> |



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | <p>2016. évi LXXIV. törvény<br/>a településképi védelméről</p> <p>14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-értékesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.</p> <p>(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.</p> <p><b>A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében – a fent előírások alapján – nem a HÉSZ-ben, hanem a településképi rendeletben kerülnek meghatározásra az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok.</b></p> |
|   | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/6. számú melléklet – Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTRT 3/6. számú mellékletének lehatárolása szerint, valamint az adatszolgáltatás alapján <u>nem érinti</u>.</p> <p>A fentiek értelmében világörökségi és világörökségi várományos terület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/7. számú melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTRT 3/7. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>érinti</u>.</p> <p>2003. évi XXVI. törvény<br/>az Országos Területrendezési Tervről</p> <p>15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemből érintett területeket, és a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

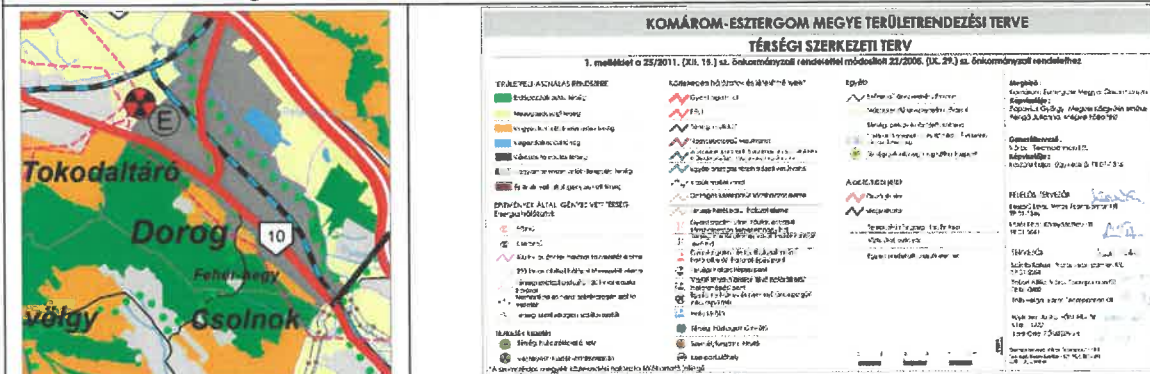
Az érintett államigazgatási szervtől kapott korábbi adatszolgáltatás (jobb oldalt

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>megnevezett kijelölőhatárolatok) alapján pontosított adatok:</p>  | <p>helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p> <p>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> <p>A Dorog Város területét érintő hidrogeológiai védőidomai az alábbi határolatokkal kerültek kijelölésre, az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 4306-19/2009. sz. határozat a dorogi, Kálvária úti, B-12 OKK jelű 1 db karsztút hidrogeológiai védőidomáról;</li><li>- a Tokodaltárói IV/C és Ágnes ereszkék vízbázisának hidrogeológiai védőidomáról.</li></ul> <p><b>A hatályos településrendezési eszközökben a hidrogeológiai védőterületek feltüntetésre kerültek a „Dorog Város több részterületére vonatkozó új eljárás szerinti TRE-módosítás” című 2015 szeptemberében jóváhagyott anyagban.</b></p> |
|                                                                     | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/8. számú melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTRT 3/8. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes véleménye alapján (megállapítva, hogy abban nem került megnevezésre) a város nem érintett a folyók nagyvízi medrével.</p> <p>A fentiek értelmében nagyvízi meder terület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | <p><b>Országos Területrendezési Terv – 3/9. számú melléklet – kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az OTRT 3/9. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya előzetes véleményében megállapítja, hogy Dorog város közigazgatási területén az OTRT előírásaiban meghatározott honvédelmi területet nem tart nyilván.</p> <p>A fentiek értelmében kiemelt fontosságú honvédelmi terület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE AZ OTRT ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

**Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve**  
**(25/2011. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet)**

**1. melléklet – Térségi Szerkezeti Terv**



**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

2003. évi XXVI. törvény  
 az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;  
 b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység jelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Dorog közigazgatási területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

| kategória                              | terület*  |
|----------------------------------------|-----------|
| erdőgazdálkodási térség                | 433,67 ha |
| mezőgazdasági térség                   | 24,24 ha  |
| vegyes területfelhasználású térség     | 81,24 ha  |
| városias települési térség             | 599,71 ha |
| hagyományosan vidéki települési térség | 15,63 ha  |

\* Forrás: [http://gis.teir.hu/rendezes\\_komarom\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_komarom_trt/)

A településrendezési eszközök felülvizsgálat során minden térségi övezet érintett, így a megfeleltetést teljes körűen elvégeztük.

Az alábbiakban mutatjuk be a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében:

**ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit az OTvT 6. § (2) bekezdése határozza meg.

**ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:**

„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni” [OTvT 6. § (2) a)]

| Térségi kategória       | terület   | számítás (terület-felhasználási előírás) |
|-------------------------|-----------|------------------------------------------|
| erdőgazdálkodási térség | 433,67 ha | $433,67 \times 0,75 = 325,25$ ha         |

Az erdőgazdálkodási térség esetén a megfeleltetést a teljes közigazgatási területére végeztük el:  
 Módosított terven (Ev, Eg, Ek)

|           |   |           |   |                                          |
|-----------|---|-----------|---|------------------------------------------|
| 389,09 ha | > | 325,25 ha | » | <u>Megfelel</u>                          |
|           |   |           |   | (Ev 322,05 ha; Eg 33,36 ha; Ek 33,68 ha) |

**MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:**

„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;” [OTvT 6. § (2) b)]

| Térségi kategória    | terület  | számítás (terület-felhasználási előírás) |
|----------------------|----------|------------------------------------------|
| mezőgazdasági térség | 24,24 ha | $24,24 \times 0,85 = 20,60$ ha           |

| Terület-felhasználás | terület* | megfelelés                                                                                                                           |
|----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Má, Mk, Mko, Tk      | 80,50 ha | A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.<br>(Má 8,11 ha; Mk 62,74 ha; Mko 9,29 ha; Tk 0,36 ha) |

|          |   |          |   |                 |
|----------|---|----------|---|-----------------|
| 80,50 ha | > | 20,60 ha | » | <u>Megfelel</u> |
|----------|---|----------|---|-----------------|

**VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG:**

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység jelölhető;” [OTvT 6. § (2) c)]

| Térségi kategória                  | terület   | számítás (terület-felhasználási előírás) |
|------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
| vegyes területfelhasználású térség | 81,24 ha  | $81,24 \times 0,85 = 69,05$ ha           |
| erdőgazdálkodási térség            | 433,67 ha | $433,67 \times 0,75 = 325,25$ ha         |
| összes érintett térség             |           | 394,30 ha                                |

| Terület-felhasználás        | terület   | megfelelés                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ev, Eg, Ek, Má, Mk, Mko, Tk | 469,59 ha | A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.<br>(Ev 322,05 ha; Eg 33,36 ha; Ek 33,68 ha; Má 8,11 ha; Mk 62,74 ha; Mko 9,29 ha; Tk 0,36 ha) |

|           |   |           |   |                 |
|-----------|---|-----------|---|-----------------|
| 469,59 ha | > | 394,30 ha | » | <u>Megfelel</u> |
|-----------|---|-----------|---|-----------------|



**TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:**

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható”  
[OTrT 6. § (2) d)]

» Megfelel

**ERDŐTERVI MEGFELELTETÉS**

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagedőknek való területi megfeleltetés értékét az OTrT 7. § (1) bekezdése határozza meg.

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőterületek.

Az erdőterületek lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületeket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük.



Erdőtervi adatszolgáltatás

Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Üzemtervezett erdőterületek területe Dorog Város közigazgatási területén: 295,04 ha (100%) (sötét zöld védelmi rendeltetésű, barna gazdasági rendeltetésű, világos zöld közjóléti és sárga egyéb rendeltetésű erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt erdőtervi területek piros sraffozással jelölve.
- Egyéb terület-felhasználásba sorolt üzemtervi erdőterületek területe: 13,35 ha (4,52 %) – piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt üzemtervezett erdőterületek területe: 281,69 ha (95,48 %)

**A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.**

**DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

#### INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A tervezési területet az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:

- főút
  - 10 sz. főút: (Budapest – Pilisvörösvár) – Nyergesújfalu – Dunaalmás (1.sz. főút)
  - 111.sz. főút: Esztergom (11. sz. főút) – Dorog (105. sz. főút)
  - Keszthely (M11) – Dorog (10. sz. főút)
  - Egyéb mellékúthálózati elem (Csolnoki út)
  - Egyéb országos törzshálózati vasútvonal (2. számú Budapest-Esztergom vasútvonal)
  - Térségi kerékpárút-hálózat eleme ((Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Pilisjászfalu)-Dorog-Esztergom)
  - Térségi kerékpárút-hálózat eleme (Dorog-Bajna)
  - 120 kV-os elosztó hálózat elem (Esztergom – Pomáz)
  - nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték tervezett eleme
  - nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték ((Ausztria) – országhatár – Győr) – Komárom – (Pilisvörösvár – Dunakeszi – Zsámbok)
  - Veszélyes hulladék ártalmatlanító
  - Kiserőmű

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

**Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.**

A megyei területrendezési terv térségi övezetei esetében az érintettséget csak azoknál az övezeteknél vizsgáltuk, melyek az OTv 31/B. § szerint érvényesek.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal változhat.

#### Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve (25/2011. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet)

##### Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve – 3.1. sz. melléklete – magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, pufferterület övezete

A tervezési terület a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteket a KEMTrT 3.1. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI) 2017. május hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékleten mutatunk be. A település területét kizárólag az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete érinti.

2003. évi XXVI. törvény  
az Országos Területrendezési Tervről

##### Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és  
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja..

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

**A tervlapon szereplő ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület, nem került kijelölésre.**



Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>■ Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>                                                                                                                                                                          | <p><b>Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve – 3.3. sz. melléklete – Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</b></p> <p>A települést az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete a KEMTrT 3.3. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>nem érinti</u>. Az „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” azonban törlésre került, helyette az „erdőtelepítésre javasolt terület övezete” került bevezetésre az OTrT szerint, amely tervlapon jelenleg még nem szerepel.</p> <p style="text-align: center;">2003. évi XXVI. törvény<br/>az Országos Területrendezési Tervről</p> <p style="text-align: center;">Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</p> <p>Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól megkérte a település, azonban adatszolgáltatás nem érkezett.</p> <p>A fentiek értelmében erdőtelepítésre alkalmas terület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  <p>■ Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</p> <p>Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás (2012):</p>  | <p><b>Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve – 3.9. sz. melléklete – Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetét a KEMTrT 3.9. sz. melléklete szerint a közigazgatási terület <u>nem érinti</u>.</p> <p style="text-align: center;">2003. évi XXVI. törvény<br/>az Országos Területrendezési Tervről</p> <p>19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p> <p>A Budapesti Bányakapitányság 2012-ben megküldött adatszolgáltatása alapján a település közigazgatási területét megszűnt bányatelkek érintik csak, így kizárólag csak alábányászottsággal érintett.</p> <p>A 2014-ben elkészített TRE eszközök módosítása kapcsán a Bányakapitányság adatszolgáltatása révén a terven ábrázolásra került a Baumit Kft. telephelyéhez kapcsolódó 358/1978 határozattal rendelkező bányatelkek.</p> <p>A fentiek értelmében ásványi nyersanyag gazdálkodási terület <u>érinti</u> a település közigazgatási területét. A bányatelkek területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</p> |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>■ Földtani veszélyforrás területének övezete</p>             | <p><b>Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve – 3.13. sz. melléklete – Földtani veszélyforrás területe övezete</b></p> <p>A tervezési terület az földtani veszélyforrás terület övezete a KEMTrT 3.13. sz. melléklete szerint a közigazgatási terület egésze <u>érintett</u>.</p> <p style="text-align: center;">2003. évi XXVI. törvény<br/>az Országos Területrendezési Tervről</p> <p>25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>A Budapesti Bányakapitányság a földtani veszélyforrások területeiről nem szolgáltatott adatot.</p> <p>A fentiek értelmében földtani veszélyforrások területe <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p> |
|  <p>■ Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</p> | <p><b>Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve – 3.11. sz. melléklete – Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</b></p> <p>A tervezési terület az kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete a KEMTrT 3.11. sz. melléklete szerint a közigazgatási terület <u>nem érintett</u>.</p> <p>A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya előzetes véleményében megállapítja, hogy Dorog város közigazgatási területén az OTrT előírásaiban meghatározott honvédelmi területet nem tart nyilván.</p> <p>A fentiek értelmében kiemelt fontosságú honvédelmi terület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**DOROG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZSHANGOT MUTAT.**

**A TÉRSÉGI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZSHANG TEHÁT BIZTOSÍTOTT.**

6. melléklet a 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozathoz

# A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Dorog város közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás **előtti** biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontja alapján – a hatályos településszerkezeti tervi besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

| TERÜLET (HA) | HATÁLYOS             |            |        |
|--------------|----------------------|------------|--------|
|              | TERÜLET-FELHASZNÁLÁS | BAÉ-MUTATÓ | BAÉ    |
| 24,15        | Ln                   | 0,6        | 14,5   |
| 13,01        | Lk                   | 1,2        | 15,6   |
| 111,89       | Lke                  | 2,7        | 302,1  |
| 32,06        | Vt                   | 0,5        | 16,0   |
| 13,90        | Vk                   | 0,5        | 7,0    |
| 88,36        | Gksz                 | 0,4        | 35,3   |
| 144,05       | Gip                  | 0,4        | 57,6   |
| 5,92         | Üh                   | 3,0        | 17,8   |
| 19,58        | K-án                 | 3,0        | 58,7   |
| 43,93        | K-b                  | 0,1        | 4,4    |
| 25,62        | K-h                  | 0,1        | 2,6    |
| 0,34         | K-k                  | 3,0        | 1,0    |
| 3,40         | K-pp                 | 3,0        | 10,2   |
| 3,91         | K-sp                 | 3,0        | 11,7   |
| 6,30         | K-t                  | 3,0        | 18,9   |
| 0,68         | K-tp                 | 1,5        | 1,0    |
| 1,73         | K-vm                 | 1,5        | 2,6    |
| 17,64        | KÖu*                 | 0,5        | 16,8   |
| 33,58        | KÖu**                | 0,6        | 29,1   |
| 48,43        | kt                   | 0,6        | 29,1   |
| 18,64        | KÖk                  | 0,6        | 11,2   |
| 22,50        | Zkk                  | 6,0        | 135,0  |
| 139,68       | Ev                   | 9,0        | 1257,1 |
| 149,92       | Eg                   | 9,0        | 1349,3 |
| 102,40       | Ek                   | 9,0        | 921,6  |
| 7,71         | Má                   | 3,7        | 28,5   |
| 57,71        | Mk                   | 5,0        | 288,6  |
| 9,44         | Mko                  | 3,7        | 34,9   |
| 0,38         | Tk-sziklás terület   | 3,0        | 1,2    |
| 0,36         | Tk-mocsár            | 8,0        | 2,8    |

|                |                 |                 |               |
|----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 6,93           | V               | 6,0             | 41,6          |
| 0,21           | Kb-sp           | 6,0             | 1,3           |
| <b>1154,36</b> | <b>összesen</b> | <b>összesen</b> | <b>4725,0</b> |

\* országos főút

\*\* országos mellékút, gyűjtőút

A változtatás **utáni** érték megállapításához az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes terület-felhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

| TERÜLET (HA)   | TERÜLET-FELHASZNÁLÁS | TERVEZETT       |               |
|----------------|----------------------|-----------------|---------------|
|                |                      | BAÉ-MUTATÓ      | BAÉ           |
| 5,81           | Ln                   | 0,6             | 3,5           |
| 13,35          | Lk                   | 1,2             | 16,0          |
| 111,01         | Lke                  | 2,7             | 299,7         |
| 50,83          | Vt                   | 0,5             | 25,4          |
| 123,32         | Gip                  | 0,4             | 49,3          |
| 106,52         | G                    | 0,4             | 42,6          |
| 6,12           | Üh                   | 3,0             | 18,4          |
| 19,65          | K-án                 | 3,0             | 59,0          |
| 44,21          | K-b                  | 0,1             | 4,4           |
| 26,60          | K-vh                 | 0,1             | 2,7           |
| 0,34           | K-k                  | 3,0             | 1,0           |
| 3,51           | K-pp                 | 3,0             | 10,5          |
| 11,27          | K-sp                 | 3,0             | 33,8          |
| 6,33           | K-t                  | 3,0             | 19,0          |
| 0,68           | K-tp                 | 1,5             | 1,0           |
| 2,08           | K-vm                 | 1,5             | 3,1           |
| 1,20           | K-g                  | 1,5             | 1,8           |
| 0,57           | K-km                 | 1,5             | 0,9           |
| 11,48          | KÖu*                 | 0,5             | 11,9          |
| 23,71          | KÖu**                | 0,6             | 29,8          |
| 49,60          | kt                   | 0,6             | 29,8          |
| 18,60          | KÖk                  | 0,6             | 11,2          |
| 40,04          | Zkk                  | 6,0             | 240,2         |
| 322,05         | Ev                   | 9,0             | 2898,5        |
| 33,36          | Eg                   | 9,0             | 300,2         |
| 33,68          | Ek                   | 9,0             | 303,1         |
| 8,11           | Má                   | 3,7             | 30,0          |
| 62,74          | Mk                   | 5,0             | 313,7         |
| 9,29           | Mko                  | 3,7             | 34,4          |
| 0,36           | Tk-mocsár            | 8,0             | 2,8           |
| 6,63           | V                    | 6,0             | 39,8          |
| 1,31           | Kb-sp                | 6,0             | 7,9           |
| <b>1154,36</b> | <b>összesen</b>      | <b>összesen</b> | <b>4845,3</b> |

\* főút

\*\* országos mellékút, gyűjtőút



---

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$4845,3 - 4725,0 = + 120,3$$

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 120,3 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.