



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 71. 2511 DOROG, PF.:43. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

A katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2021. (IV.29.) határozata

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró - Dorog Város Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörében a következő határozatot hozza:

1. Dorog Város Képviselő-testülete, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazott eljárási rend szerint a település 10/2021.(I.21.) határozat számmal módosított 125/2019.(XI.29.) számú Településszerkezeti Tervét, valamint a 1/2021.(I.21.) rendelet számmal módosított 18/2019. (XI.29.) Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét felülvizsgálja és a módosítás folyamatát elindítja az alábbi tartalommal:

a DOROG Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása,

- A Dorog, 1734/6 helyrajzi számú ingatlanon az övezeti besorolás szerepeltetése.
- Az intermodális csomópontban kialakult 2 db zöldterületi földterület „gazdasági terület” helyetti övezet módosítása, kerékpár és extrém sportpark kialakításra (vendéglátó, kiszolgáló épület, max. 200 m2).
- A „Veszélyességi övezetek” módosítása a Katasztrófavédelem javaslatának megfelelően.
- A Baumit Kft. üzeme mellett található -a Szabályozási Terv 6. számú tervlapján jelölt- 20 m széles véderdő és út GIP-3 jelű övezetbe sorolása.
- A „Baumit” út melletti terület módosítása Ev-jelű övezeti besorolásból Közlekedési területre, vagy Zöldhulladék lerakó telepre.
- Az égetőmű bővítési fejlesztése (kérelem) alapján.
- Fehérhegy beépíthetőségének módosítása: Kertes mezőgazdasági terület (Mk) 3 % helyett, hétvégi házas területté (Üh) 5 %.
- Az Iparterületen lévő Őrház (0292/34 hrsz) övezeti besorolásának módosítása: véderdő helyett, hétvégi házas területté (Üh).
- Az Agóra övezeti besorolásának módosítása: Településközpont terület (Vt) helyett, közterületté nyilvánítás.
- Építési tilalom levétele az Aranyhomoki dűlő területéről.

2. Dorog város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének több részterületét történő módosítási tervének elkészítésével a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester



Dr. Tittmann János
polgármester