**Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására**

**2021. május 05-től – június 04-ig**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Cím:**  | **lakás alapterülete (négyzetméter)**  | **szobaszám:**  | **komfort-fokozat** |  | **lakásfenntartás havi költségei:** | **a lakás megtekintésére megjelölt időpont:** **2021. május 13-án (csütörtökön)** |
| **lakbér****(szociális/ piaci Ft/lakás** | **közüzemi díjak** **becsült összege****(Ft/lakás):** |
| **Dorog,** **Bécsi u. 30. 1. em. 11.**  | **43,11 m2** | **1** | **összkomfort** |  | **p**lakbér piaci:20.908,- Ft/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **8.30 órától** **8.45 óráig** |
| **Dorog,** **Zsigmondy V. ltp. 2. 3/1.** | **40 m2** | **1** | **komfortos** |  | lakbér szoc.10.500,-Ft/hó Ft/h | **egyéni fogyasztás szerint** | **9.10 órától****9.25 óráig** |
| **Dorog,** **Zsigmondy V. ltp. 6. 4/4.** | **40 m2** | **1** | **komfortos** |  | lakbér szoc.10.500,-Ft/hó  | **egyéni fogyasztás szerint** | **9.30 órától** **9.45óráig** |
| **Dorog****Zsigmondy V. ltp. 20. 3/4.** | **39 m2** | **1** | **komfortos**  |  | lakbér piaci:13.650,-Ft/hó  | **egyéni fogyasztás szerint** | **9.50 órától****10.05 óráig**  |
| **Dorog,** **Legény P. u. 3. fsz.**  | **56 m2** | **2** | **komfortos** |  | lakbér szoc.14.700,-Ft/hó  | **egyéni fogyasztás szerint** | **10.30 órától****10.45 óráig** |
| **Dorog,** **Legény P. u. 3. em.** | **47,31 m2+erkély** | **2** | **komfortos** |  | lakbér szoc.12.420,-Ft/hó  | **egyéni fogyasztás szerint** | **10.45 órától****11.00 óráig** |
| **A lakások festését, igény szerinti felújítást a pályázók saját költségükön végezhetik el.****A pályázat benyújtásának határideje: 2021. június 04-én (péntek de: 12 óra )!** **A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben. (2021.05.05.-2021.06.04-ig)****A döntés határideje: 2021. június 30.****A lakások műszaki állapotáról információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás Osztályán ügyfélfogadási időben.** |
| **A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján:**5. § (1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy, a) aki **legalább 5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel** rendelkezik b) **lakás-, illetve ingatlantulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy nem rendelkezik és nem rendelkezett az elmúlt 5 évben  c) akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az **egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét - (57 000 Ft-ot)** és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60-szorosát meghaladó vagyonnal (1 710 000 Ft). Egyedülálló esetében az **egy főre jutó havi jövedelem legmagasabb összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszerese (71 250 Ft) lehet.** d) aki a lakásfenntartáshoz **szükséges jövedelemmel rendelkezik** (2) A pályázat elbírálásánál **előnyt élvez az a személy, aki vállalja**, hogy fedezi a lakás esetleges **felújítási költségeit**.6.§ (1) Piaci alapú bérlakás bérlőjévé az a nagykorú személy válhat, a) aki legalább **5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel rendelkezik**  b) **lakás-, illetve ingatlantulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy **nem rendelkezik** a bérleti jogviszony létesítésének időpontjában c) **Vállalja a lakás felújítási, korszerűsítési költségeit**d) A pályázó és a vele együtt költöző családtagok **egy főre jutó jövedelme** az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **kétszeresét (57 000 Ft) eléri, de nem haladja meg a négyszeresét (114 000 Ft).** Gyermeket nevelő személyeknél, családoknál a jövedelemhatár gyermekenként 10%-al csökken, legfeljebb 40 %-al. (2) A pályázat elbírálásánál **előnyben** részesülnek a **fiatal, gyermekes családok**, ahol legalább a szülők egyike 35 évesnél fiatalabb |

**A benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,**

* ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg**,
* ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be,**
* ha **valótlan adatokat tartalmaz**,
* ha **nem a** kiírásban meghatározott **nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**