



DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL: JEGYZŐ@DOROG.HU

Az önkormányzati adóhatóság 2020. évi beszámolója

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g. pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül (vagyoni típusú adók, kommunális típusú adók, iparüzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparüzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Kormány rendelet 4. § (1) és (2) bekezdéseinek előírásai alapján, a 2020. január 01-től a belföldi gépjárművek után beszedett **gépjárműadó**, - a települési önkormányzatot nem illeti meg, - a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezi.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. Kormány rendelet (IV.21.) 1. § (4) bekezdése lehetővé tette az **iparüzési adó** alanya számára, hogyha az éves és soron kívüli helyi iparüzési adóbevallási kötelezettsége a Korm. rendelet hatályba lépésének napja (2020. április 22.) és 2020. szeptember 30-a között esedékes, akkor azt, illetve az ezzel egyidejű adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg-bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesíthette.

A Korm. rendelet 5. §-a értelmében a 2020. április 26-ától 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni **idegenforgalmi adót** az adó alanyának (megszálló vendégnek) nem kell megfizetnie, de a be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. A Korm. rendelet 7. §-a szerint a települési önkormányzat a Kvtv. 3. melléklet I. Működési célú támogatások 10. Önkormányzati elszámolások pontja terhére – a Kvtv.-ben felsorolt célokra túl – vissza nem térítendő támogatást igényelhet az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

A **reklámhordozó utáni építményadót** a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparűzési adó 2020. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	31 934,-
2. tárgyévi előírás	1 275 280,-
3. tárgyévi befizetés	1 266 153,-
4. záró hátralék	41 061,-

A táblázat szerint, a 1 275 280,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 1 266 153,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 41 061,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe. Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, reklámhordozó utáni építményadó 1,5 m²-t meg nem haladó része.

Az építményadó, mértéke 1090,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 1951,65 Ft/m²/év. A reklámhordozó utáni építményadó, mértéke 12000,- Ft/m²/év.

Építményadó 2020. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	84 012,-
2. tárgyévi előírás	271 900,-
3. tárgyévi befizetés	275 302,-
4. záró hátralék	80 610,-

A táblázat szerint a 271 900,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 275 302,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 80 610,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 200,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 354,8459 Ft/m²/év.

Telekadó 2020. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	184 669,-
2. tárgyévi előírás	194 424,-
3. tárgyévi befizetés	369 980,-
4. záró hátralék	9 113,-

A táblázat szerint a 194 424,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 369 980,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 9 113,- e Ft.

Idégenforgalmi adó

Adóköteles Dorog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2020. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	42,-
2. tárgyévi előírás	279,-
3. tárgyévi befizetés	321,-
4. záró hátralék	0,-

Dorog Város Önkormányzata Idegenforgalmi adó számlájára az adózók a 140/2020. Kormányrendelet 5. §-a alapján nem fizettek idegenforgalmi adót. Dorog Város Önkormányzata a 140/2020. Kormányrendelet 7. §-a alapján, vissza nem térítendő támogatásként igényelte vissza, az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adót.

Az idegenforgalmi adó mértéke 50,- Ft/fő/éjszaka, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 532,2 Ft/fő/éjszaka.

A helyi és átengedett központi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	31 934,-	41 061,-
2. Építményadó	84 012,-	80 610,-
3. Telekadó	184 669,-	9 113,-
4. Idegenforgalmi adó	42,-	0,-
Összesen	300 657,-	130 784,-

Építményadóban, telekadóban, idegenforgalmi adóban csökkent a hátralék. Egy nagy adózó kifizette telekadó hátralékát, így az jelentősen csökkent. Az iparüzési adónál a hátralék nőtt, így tovább kell növelni a végrehajtási tevékenységek számát.

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2020. év e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Összesen	
	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db
NAV megkeresés	0	-	566	1	1 342	1	1908	2
Fizetési felszólítás	67 688	435	98 408	101	358 766	43	524 862	579
Hatósági átutalási megbízás	18 020	15	1 860	11	2 025	11	21 905	37
Letiltás	0	-	0	-	0	-	0	-
Hitelezői igény bejelentése	347	5	8 812	2	0	-	9 159	7
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	0	-	42 056	1	3 254	1	45 310	2
Részletfizetés	13 658	13	15 383	11	8 191	8	37 232	32
Jelzálogjog bejegyzés	0	-	6 073	3	7 074	3	13 147	6
Összesen:	99 713	468	173 158	130	380 652	67	653 523	665

Behajtási cselekmények adózóként 2020. év db

Fizetési felszólítás	615
Hatósági átutalási megbízás (incasso)	37
Letiltás	0
Hitelezői igény bejelentése	7
NAV megkeresése végrehajtásra	2
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	2
Jelzálogjog bejegyzés	6
Részletfizetés	32

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját továbbra is fontos feladatnak tartjuk a kintlévőségek csökkentése érdekében a hatékony behajtási tevékenységet.

Dorog, 2021. május 18.

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző