

## ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

### • **Jogsabályi háttér:**

- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

### • **Az ügy rövid leírása:**

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

### • **Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:**

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont;
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft illetéket kell fizetni.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait,
- az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

### • **Kiadja:**

- Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat adóhatósága.

### • **Tartalmazza:**

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

### • **Eljárási illeték:**

- 4.000-Ft (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§-ában foglalt illetékmentes eljárások kivételével)

Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni Dorog Város Önkormányzat **11740023-15385743-03470000** számú „Államigazgatási eljárási illeték beszedési számla” javára átutalással vagy csekken.

- A hagyatéki, gyámhivatali, és bírósági végrehajtási eljárásban kért adó- és értékbecslőkiadás kiadása illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § bekezdésében foglaltak alapján.

• **Ügyintézéshez szükséges mellékletek/okiratok:**

- Kérelem (amely tartalmazza a kérelmező nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, adószámát, adóazonosító jelét, a kérelem célját, az ingatlan adatait – helyrajzi szám, cím)
- Az értékeltet kért ingatlan három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolat,
- Képviselő esetén – az ügyvédi meghatalmazás esetét kivéve – két tanúval ellátott meghatalmazás,
- Adásvételi, ajándékozási szerződés másolatát (amennyiben az adó- és értékbecslőkiadást adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kérik),
- Amennyiben az eljárás illetékköteles, ingatlanonként 4000 forint illeték befizetését igazoló csekk feladóvevénye, vagy az átutalási megbízás teljesítéséről szóló igazolás.

• **Ügymenet leírása:**

Az adó- és értékbecslőkiadás kiállítása az eljárási illeték lerovását követően **kérelemre** indul. Az ingatlan tulajdonosával előzetesen egyeztetett időpontban helyszíni eljárás során felvételre kerülnek az ingatlan adatai, majd ennek alapján kerül sor az adó- és értékbecslőkiadás kiállítására.

• **Az igazolás kézbesítése:**

Az adóhatóság az adó- és értékbecslőkiadást írásbeli alapon történő kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. Az adó- és értékbecslőkiadást a meghatalmazott képviselővel eljáró kérelmező esetében a képviselőnek kerül kézbesítésre hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton. Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett kérelmező részére, a kérelmező vagy képviselője által, a kérelemben megadott címére kerül feladásra.

Az ügyintézés határideje: 8 nap

Az ügyintézés helye: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81., fszt. 15.

Ügyintézők: Kovács Enikő, Dolinszki Réka

Telefon: 06-33/431-299, 188-es mellék 06-33/431-299, 139-es mellék

Ügyfélfogadási idő: hétfőn: 13-16 óráig, szerdán 8-12 és 13-16 óráig

Elektronikus ügyintézés a [www.dorog.hu](http://www.dorog.hu) oldalon indítható.

Magánszemély a [www.dorog.hu](http://www.dorog.hu) letölthető dokumentumok, nyomtatványok oldalról PDF formátumban letöltheti az adatbejelentő lapot, vagy az ügyintézőtől személyesen is kérheti ügyfélfogadási időben.