

BÉRLETI SZERZŐDÉS 3.sz. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Zöld Generáció Kft.** (korábbi nevén: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Varga László ügyvezető és Szentpéteri Zsuzsanna gazdasági igazgató együttesen)(a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Dorog Város Önkormányzata (székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81. , adószám: 15729741-2-11, KSH szám: 15729741-8411-321-11, ÁHTI: 739339, Törzskönyvi azonosító: 729743, képviseli: Dr. Tittmann János polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**” vagy „**Bérbeadó**”) (Bérlő és Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által Dorog 0294/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dorog, külterület alatt található ingatlan területének, a Bérleti Szerződéshez 1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen 12.074,7 m² alapterületű részén, (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. §-ában foglaltaknak megfelelően 2018. szeptember 27-én, bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).
2. A Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatala a Dorog 0294/4 hrsz. alatt felvett ingatlan telekalakítását a 40367/2019.10.14. számú határozatával bejegyezte, amelynek folytán kialakult a **Dorog 0294/10 hrsz** alatt felvett 1 ha 5514 nm területű, kivett, ipari terület megnevezésű ingatlan, amely ingatlan képezi a Bérleti Szerződés tárgyát.
3. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés VII. fejezetének 39. sz. pontja helyébe az alábbi rendelkezést léptetik:

*„39. Amennyiben a Bérleti Szerződés **2022. szeptember 27-ig** nem lép hatályba, úgy az ezen időpontot követő munkanapon érvényét veszti.”*

4. A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul irányadók.

Alulírott Felek a jelen bérleti szerződés módosítást, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen bérleti szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Bérletét illet, 2 példány Bérbeadót illet.

Kelt: Budapest, 2021.

az MVM Zöld Generáció Kft. részéről:

Varga László ügyvezető

Szentpéteri Zsuzsanna gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2021.

Dorog Város Önkormányzat

részéről

Dr. Tittmann János polgármester

Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Csunderlik Tibor pénzügyi ellenjegyző