



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 08-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Dorog Mosonyi, Wesselényi út burkolat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzata a Belügyminisztérium, mint támogató részéről az 5000 fő feletti lakosságszámú egyes településeket érintő, azonnali beruházásokhoz szükséges források biztosításáról szóló 1912/2021. (XII.15.) Korm. határozat alapján 190.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Dorog, Mosonyi Albert és Wesselényi utcai lakópark közterületének felújítására.

A támogatási kérelem benyújtásával egyidőben feltételes közbeszerzési eljárás kiírására került sor. Az ajánlati felhívásra benyújtott ajánlatok 2022. január 06-i bontását követően sor került azok bírálata.

Az ajánlatok Közbeszerzési Munkabizottság általi bírálata követően a következő határozati javaslatot terjesztem elő megtárgyalásra és elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

- Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dorog Mosonyi, Wesselényi út burkolat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész tekintetében eredményesnek minősíti.
- A nyertes ajánlattevő neve, székhelye, az értékelési szempontok szerinti ajánlata, és ajánlata kiválasztásának indoka:

1. rész: MOSONYI ALBERT UTCA BURKOLATFELÚJÍTÁSA 1

Ajánlattevő neve:	Síflat Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	2510 Dorog Zrínyi Miklós Utca 4.
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:	107 853 800
Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):	36
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári napokban megadva (36-60 hónap között értékelve):	60

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. rész: WESSELÉNYI ÚTI LTP. BURKOLATFELÚJÍTÁSA 2

Ajánlattevő neve:	Síflat Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	2510 Dorog Zrínyi Miklós Utca 4.
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:	74 768 860
Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):	36
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári napokban megadva (36-60 hónap között értékelve):	60

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 10% tartalékkerettel együtt a 1912/2021. (XII.15.) Korm. határozat alapján biztosított 190.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásból és Dorog Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséből biztosítja.
4. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 2. melléklete szerinti közbeszerzési szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az ajánlattal egyező tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János
polgármester

Tárgy:

Dorog Város Önkormányzata ajánlatkérő
Dorog Mosonyi, Wesselényi út burkolat felújítás
tárgyú közbeszerzési eljárása
EKR001552412021

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Dorog Város Önkormányzata	
Postai cím: Bécsi út 79-81.	
Város: Dorog	Postai irányítószám: 2510

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Dorog Mosonyi, Wesselényi út burkolat felújítás
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Dorog Mosonyi Albert utca felújítása az Otthon tér és a P+R parkolók közötti szakaszon

A burkolat felújítások rétegrendjei:

Otthon tértől a Deák Ferenc utcáig tartó szakasz útpálya felújítása:

- 5 cm AC11jelű kopóréteg (N) B50-70

- 2 cm AC22 kötőréteg (kiegyenlítőként) (0-4 cm)

~2,5 cm meglévő burkolat profilmarása bitumenemulziós permetezés

A Deák Ferenc utca és a P+R parkolók közötti szakasz útpálya felújítása:

- 5 cm AC11jelű kopóréteg (N) B50-70

- 7 cm AC22 kötőréteg - 20 cm Ckt-4 cementstabilizált kavics útalap

- 20 cm M56 mechanikailag stabilizált alaprégteg fagyvédő réteggként

Kapubehajtók és parkoló burkolata:

- 8 cm vörös térkőburkolat

- 2 cm ágyazóréteg

- 20 cm Ckt-4 cementstabilizált kavics útalap

- 15 cm M56 mechanikailag stabilizált alaprégteg fagyvédő réteggként

Járdák burkolata:

- 6 cm vörös térkő

- 2 cm ágyazóréteg

- 10 cm Ckt-4 cementstabilizált kavics útalap

- 10 cm M56 mechanikailag stabilizált alaprégteg fagyvédő réteggként

További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

2. rész: Dorog, Wesselényi utcai lakótelep út- és járdaburkolat felújítása

A burkolat felújítások rétegrendjei:

A Wesselényi utca és a tömbházak közötti szakasz útpálya felújítása:

- 5 cm AC11jelű kopóréteg (N) B50-70

- 2 cm AC22 kötőréteg (kiegyenlítőként) (0-4 cm)

~2,5 cm meglévő burkolat profilmarása bitumenemulziós permetezés

A DK-i oldalon csatlakozó 3,00 m széles szakasz útpálya felújítása:

- 5 cm AC11jelű kopóréteg (N) B50-70

- 7 cm AC22 kötőréteg - 20 cm Ckt-4 cementstabilizált kavics útalap

- 20 cm M56 mechanikailag stabilizált alaprégteg fagyvédő réteggként

Járdák burkolata:

- 6 cm vörös térkő

- 2 cm ágyazóréteg

- 10 cm Ckt-4 cementstabilizált kavics útalap

- 10 cm M56 mechanikailag stabilizált alaprégteg fagyvédő réteggként

További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] [] -[] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2021/12/05 (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹
A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: 1 - MOSONYI ALBERT UTCA BURKOLATFELÚJÍTÁSA
Az eljárás eredményes volt x igen O nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Siflat Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 2510 Dorog Zrínyi Miklós Utca 4. adószám: 13228622-2-11. 1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 107 853 800 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 36 1. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 60 A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.
V.2.3) Az ajánlatok értékelése ² (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: Siflat Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül	70	81,67	5 717,16	85,03	952,19	5 100,00	7 000,00
Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban	10	0	0	100,00	000,00	1 100,00	1 000,00
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva	20	60,00	1 200,00	60,00	1 200,00	100,00	2 000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			6 917,16		152,19	8	10 000,00

Adott esetben a részszerempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100.

2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre.

3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: $P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100$. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok: $P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100$, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Síflát Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2510 Dorog Zrínyi Miklós Utca 4.

adószám: 13228622-2-11.

1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 107 853 800

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 36

1. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 60

A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: aszfaltozási munkák, kertészet

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:²

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:							
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:							
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²							
V. szakasz: Az eljárás eredménye¹ A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: 2 - WESSELÉNYI ÚTI LTP. BURKOLATFELÚJÍTÁSA Az eljárás eredményes volt x igen O nem							
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²							
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták							
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem							
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²							
V.2 Az eljárás eredménye²							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk							
A beérkezett ajánlatok száma: 3							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Siflat Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 2510 Dorog Zrínyi Miklós Utca 4. adószám: 13228622-2-11. 2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 74 768 860 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 36 2. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 60 A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése² (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							

Az értékelés részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	A részszerzőpontok súlyszámai (adott esetben az alszerzőpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: Siflat Mérnöki Szolgáltató, Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül	70	82,69	5 787,97	85,00	5 950,14	100,00	7 000,00

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: Az ajánlattételi felhívás V.2) 15. pontja szerint alkalmazandó Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján az értékelést követően az adott ajánlat értékelésben elfoglalt helyére tekintettel nem vizsgált ajánlatok: Ajánlattevő neve: ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9. 1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 132 054 500 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 0 1. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 36 2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 90 425 840 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 0 2. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 36 Ajánlattevő neve: Thermin Vízgazdálkodási és Szolgáltató Kft. Székhelye: 2800 Tatabánya Táncsics Mihály Utca 1/e. 1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 126 840 240 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 1. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 36 2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 87 961 360 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 2. rész jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36-60 hónap között értékelve): 36

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Adószám: 15729741-2-11

KSH Statisztikai számjel: 15729741-8411-321-11

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729743

Képviseli: Dr. Tittmann János polgármester

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel: ...

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév: Siflat Kft.

Székhely: 2510 Dorog, Zrínyi Miklós utca 4.

Képviseli: Simon József ügyvezető

Cégjegyzékszám: 11-09-009912

Nyilvántartó cégbíróság: Komárom-Esztergom Megyei Bíróság Cégbírósága

Adószám: 13228622-2-11

Pénzforgalmi számlaszám: 11740054-29900208

Telefon: +36 30 915 3220

E-mail: siflat@siflatkft.hu

Fax: ---

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 23A65839

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

1. rész: Dorog Mosonyi Albert utca felújítása az Otthon tér és a P+R parkolók közötti szakaszon

2. rész: Dorog, Wesselényi utcai lakótelep út- és járdaburkolat felújítása

építés kivitelezés elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, építményeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a terveket átvizsgálta. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli azokat a jogkövetkezményeket, amelyek a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

5.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

5.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;

5.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes, ill. videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);

5.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzésre olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.

5.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a projektre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül végezhet, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával.

5.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.

5.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.

5.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.16. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi;

5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;

5.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

5.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

5.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m² méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;

5.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érte ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított építményeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;

5.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;

5.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.32. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépést biztosítja;

5.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőnek okozott kárt nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, a kártérítés összegét a vég számlából levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint;

5.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

5.36. Vállalkozó felelős:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,

- b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
- c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

5.37. Vállalkozó feladata a kivitelezés teljes időtartama alatt felmerülő ár- és belvízvédekezési feladatok ellátása érdekében a munkaterületre való bejutás biztosítása, és védekezésre alkalmas munkaterület állapotának kialakítása.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.38. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.39. az e-építési naplót készenlébbe helyezi és az építési naplót ellenőrzi;

5.40. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.41. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

5.42. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,

5.43. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. Jelen szerződés teljesítésének helye:

1. rész: Dorog Mosonyi Albert utca az Otthon tér és a P+R parkolók közötti szakaszon

2. rész: Dorog, Wesselényi utcai lakótelep

6.2. Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: szerződés hatálybalépését követő 150. nap.

6.3. A kivitelezési készséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

6.4. A véghatáridő kötbérterhes.

7./ VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

1. rész: tartalékkeret nélkül nettó **107 853 800,- HUF + ÁFA**

2. rész: tartalékkeret nélkül nettó **74 768 860,- HUF + ÁFA**

Tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 10%-a.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalányárat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

7.3. A fent meghatározott végleges, rögzített átalányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti I. osztályú minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését

- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő nem hatósági engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

7.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. A tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított. Az előleget Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében köteles felhasználni. Az előleget Vállalkozó a rész- és végszámlákban, a számlák összegével arányosan beszámítani köteles.

8.2. A Megrendelő által igazolt 50%-os és 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó **11740054-29900208** sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók.

8.4. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a tárgyi munka nem fordított ÁFA-s.

8.7 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelel, az építmények és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó átadja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglaltak szerint az ott meghatározott dokumentumokat.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől szükséges eljárások lefolytatása, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik. A korábbi, tervezéssel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése nem Vállalkozó feladata.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik. Az építési napló megnyitásához és vezetéséhez szükséges alapadatok a jelen szerződés 5. mellékletét képezik.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: SIFLAT Kft.

Székhely: 2510 Dorog, Zrínyi utca 4.

Telefon: +36 30 915 3220

E-mail: siflat@siflatkft.hu

Fax: ---

ha a Megrendelő a címzett:

Név: Dr. Tittmann János polgármester

Székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81

Telefon: +36 33 431 299

E-mail: varoshaza@dorog.hu

Fax: +36 33 431 377

A teljesítésigazolás kiadására jogosult elérhetőségei:

Név: ... műszaki ellenőr

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ---

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

TÖBBLETMUNKA

13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során megfelelő gondossággal járt el. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

PÓTMUNKA

13.2. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységarakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként **a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghíúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghíúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghíúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghíúsulási kötbér összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.2. JÓTÁLLÁS:

15.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jóállást vállal. A jóállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított **60** hónap.

15.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jóállását kiterjeszti.

15.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: SIFLAT Kft.

Székhely: 2510 Dorog, Zrínyi utca 4.

Telefon: +36 30 915 3220

E-mail: siflat@siflatkft.hu

Fax: ---

15.3. Hibák javítása

15.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.3.2. Vállalkozó köteles a javítási, pótlási költséget a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.3.3. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.3.4. A jótállási időszak vége előtt a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő három munkanapon belül köteles észrevételt tenni.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 40.000.000,-Ft/biztosítási időszak és legalább 20.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatu vagyon- és felelősségbiztosítását.

A biztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

18.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

18.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéséhez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés a szerződéskötés napján lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek céadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedményezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

23.9. Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt, ezen kívül súlyos szerződésszegés az is, ha valamely fél valamely lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi és ezt a másik fél által szabott megfelelő póthatáridő alatt sem orvosolja.

23.10. A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók és az általuk ellátandó feladatok: ...

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az esetleges előlegre is figyelemmel a jelen szerződésben vállalt, a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott kivitelezési munkarészek elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó a kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

23.14. A vállalkozói díjat Megrendelő kért állami támogatásból és saját forrásából kerül finanszírozásra. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő és a nevében eljáró személyek, továbbá a támogatási dokumentumokban és jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.15. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.16. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.16. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.18. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

23.19. A 23.18. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.20 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.21 Projekttársaság alapítására nincs lehetőség.

23.22 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.23 Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

23.24 A jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata: 36 hónap.

Mellékletek: (nagy terjedelem miatt fizikailag nem kerülnek közvetlenül csatolásra)

1. Közbeszerzési dokumentumok
2. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő
3. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv

Dorog, 2022. február

Dr. Tittmann János
polgármester
Dorog Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Dorog, 2022. február ...

Csunderlik Tibor
Pénzügyi osztályvezető
Dorog Város Önkormányzata
Pénzügyi ellenjegyző