

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Alulírott szerződő felek közös gazdasági érdekeink kedvező keretek között való megvalósítása érdekében, a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglalt kötelezés alapján, az előzetesen folytatott tárgyalásaink eredményeképpen, arra az egyöntetű elhatározásra jutottunk, hogy közös gazdasági tevékenységet folytatunk, és ennek érdekében a **2013. évi V. törvény 3:159 – 3:209 §-ában** foglalt rendelkezéseknek megfelelően közös **nonprofit korlátolt felelősségű társaságban** veszünk részt.

SZERZŐDŐ FELEK:

Dorog Város Önkormányzat

cím: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

adószám: 15729741-2-11

törzsszáma: 729743

képviseli: **Dr. Tittmann János polgármester**

ABFK Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹ 13-09-189003

Székhely: 2049 Diósd, Léda utca 13.

Képviseli: **Feigli Ferenc ügyvezető**

A korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: KFT vagy társaság) cégneve és rövidített cégneve

A KFT cégneve: **KOMMUNÁL-JUNK Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A KFT rövidített cégneve: **KOMMUNÁL-JUNK Közszolgáltató Kft.**

A KFT székhelye, telephelye és fióktelepe

A KFT székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

A KFT telephelye: 2510 Dorog, Esztergomi út 37. (KNYKK Zrt. telephely)

A Társaság tevékenységi köre:

főtevékenység: 3811 08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A Társaság a felsorolt tevékenységi körökből csak azokat az esetlegesen hatósági engedélyhez kötött egyedi tevékenységeket gyakorolja, amelyekhez az előírt engedéllyel rendelkezik.

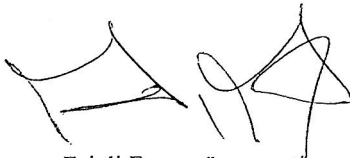
A Társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft., azaz hárommillió forint készpénz betétekből áll. A készpénz betétet a tagok kötelesek a társasági szerződés aláírásától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani, a társaság javára nyitandó bankszámlára elhelyezni.

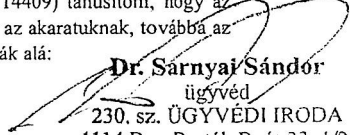
(A jelen társasági szerződés aláírásának időpontjában a törzstőke teljes mértékben befizetésre került.)


dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzat




Feigli Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot **Dorog, 2019. június 18.-án** ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével **dr. Sarnyai Sándor ügyvéd** (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:


Dr. Sarnyai Sándor
ügyvéd
230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Bp., Bartók B. út 33. I/2.
Tel.: 4664-934

Az egyes törzsbetétek nagysága, tulajdonosai:**I. sz. törzsbetét:**

Tulajdonosa: Dorog Város Önkormányzata
 Nagysága: 1.530.000.-Ft készpénz
 Tag által vállalt mellékszolgáltatás: nincs
 A társaság irányítását biztosító befolyás mértéke : 51 %

II. sz. törzsbetét:

Tulajdonosa: ABFK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
 Nagysága: 1.470.000.-Ft készpénz.
 Tag által vállalt mellékszolgáltatás: nincs
 A társaság irányítását biztosító befolyás mértéke 49 %

A törzsbetétek tőkéhez viszonyított aránya

I. sz. törzsbetét	51%
II.sz. törzsbetét	49%

A tagokat betéteik minden 10.000.-Ft-ja után 1 (egy) szavazat illeti meg.

A mellékszolgáltatás: A KFT tagjait mellékszolgáltatási kötelezettség a jelen társasági szerződés aláírásának időpontjában nem terheli.

A pótbefizetések

A Társaság tagjait pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

Üzletrész átruházás

A tagok üzletrésze törzsbetétjük mértékéhez igazodik. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az üzletrészt szabadon lehet átruházni oly személyre, aki a Társaságnak tagja.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

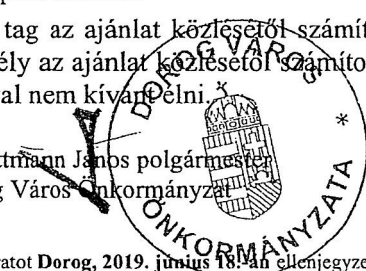
A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kíván élni.

dr. Tittmann János polgármester
 Dorog Város Önkormányzata



Feigli Ferenc ügyvezető
 ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. 1/2., Kamarai azonosító száma: 36068101, szárazbélyegző száma: 14650, üv.sz.: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:

Dr. Sarnyai Sándor
 ügyvéd
 230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
 1114 Bp., Bartók B. út 33. 1/2.
 Tel.: 4664-934

Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

Az előző bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.

A KFT szervezete

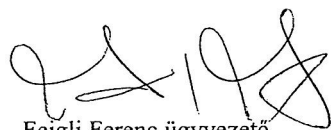
A KFT legfőbb szerve: a taggyűlés

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a 2013. évi V. törvény 3. könyv XXVII. fejezet szerinti, azaz a következő ügyek tartoznak:

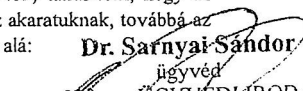
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bek. 1. pont illetve a 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bek. 2. pontja szerinti hozzátartozójával köt;
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- a társasági szerződés módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzat




Feigli Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18.-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:


Dr. Sarnyai Sándor
ügyvéd
230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Bp., Bartók B. út 33. I/2.
Tel.: 4664-934

A szerződő felek a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe rendelik továbbá a következő ügyeket:

- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a 10.000.000,-Ft.-ot meghaladja,
- más gazdasági társaság alapításáról, működő társaságba tagként való belépésről történő döntés, más társaság ill. társaságban fennálló tagsági viszony megszüntetése
- rendelkezés a KFT saját üzletészéről
- döntés értéktáértől függetlenül beruházásokról, fejlesztésekről, bankkölcsönök felvételéről és kölcsönök folyósításáról, továbbá garancia nyújtásáról, ha azokat a már jóváhagyott éves program nem tartalmazza
- Azon beszámoló elfogadása, melyet a kft mint közszolgáltató, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről, – ideértve bevételeit és kiadásait – évente elkészít a hulladékról szóló 2012 évi CLXXXV tv. 44. §-a alapján, és amelyet a települési önkormányzatnak, valamint az OHÜ-nek (Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökségnek) benyújt.

A taggyűlés a fentiekben felsoroltakon kívül is jogosult a társaság bármely ügyében döntést hozni, és ezzel az ügyvezetőnek az ügyvezetés körébe eső hatáskörét részlegesen vagy egészben elvonni.

A társaság tagjait pótbefizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a taggyűlés a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget ír elő, úgy a 2013. évi V. törvény 3:183 §-a szerint köteles a taggyűlés eljárni és köteles a pótbefizetés teljesítésének módjáról, ütemezéséről, teljesítési határidejéről és mértékéről a pótbefizetés késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmulasztása esetén történő eljárásról, illetve a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetésről dönteni.

A legfőbb szerv a határozatait - ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - ülésein hozza meg.

A taggyűlés összehívására és megtartására nézve a **2013. évi V. törvény** rendelkezései az irányadóak.

A taggyűlésre a tagokat – és a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére a társaság könyvvizsgálóját – a napirend közlésével kell meghívni.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze. A társasági szerződés három napnál rövidebb összehívási határidőt előíró rendelkezése semmis.

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

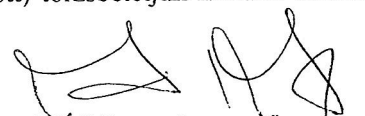
A határozatképesség, a szavazati jogok, eljárás szavazategyenlőségnél:

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag személyesen, vagy meghatalmazottja útján jelen van. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A taggyűlés határozatképtelensége miatt megismételt taggyűlést az ügyvezető hívja össze úgy, hogy a meghívók elküldése és a megismételt taggyűlés napja között legalább 15 napi időköz legyen. A megismételt taggyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében - a megjelent tagok, illetve a képviselt törzsbetétek mértékétől függetlenül - határozatképes. A megismételt taggyűlés időpontja az eredeti taggyűlés meghívójában is meghirdethető.

Az egyes tagokat a befizetett (rendelkezésre bocsátott) törzsbetétjük minden 10.000.-Ft.-ja után egy-egy szavazati jog illeti meg.

dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzata




Feigl Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarányi Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz.: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:

Dr. Sarányi Sándor
ügyvéd
230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Bp., Bartók B. út 33. I
Tel.: 4664-934

A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelőbizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Minden tag részvételével hozott egyhangú szavazat szükséges a 2013. évi V. törvény szerinti esetekben, ezt meghaladóan kizárólag minden tag részvételével és egyhangú szavazattal lehet pótbefizetési kötelezettséget elrendelni, továbbá az egyes tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeit növelni, részükre új kötelezettségeket megállapítani, vagy külön jogait csorbítani.

Egyhangú határozat szükséges a 2013. évi V. törvényben szabályozott esetekben, továbbá az alábbi ügyekben:

- a tőzstőke felemelése, illetve csökkentése
- pótbefizetési kötelezettség elrendelése
- ügyvezető és felügyelő bizottsági tag megválasztása és visszahívása
- a társasági tevékenység, illetve a társaság megszüntetése

3/4-es szótöbbséggel hozott határozat szükséges a 2013. évi V. törvényben meghatározott mindazon ügyekben, amelyeket jelen társasági szerződés nem köt egyhangú határozathoz, továbbá:

- más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés, ezen társaságok ill. társaságokban a tagsági viszony megszüntetése
- esetleges nyereség társaság céljaira történő felhasználása

Egyéb ügyekben a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel dönt. Szavazategyenlőség esetén a kérdést ismételten úgy kell feltenni szavazásra, hogy egyértelmű igennel, vagy nemmel lehessen szavazni. Ismételt szavazategyenlőség esetén a javaslatot határozat nélkül elvetettnek kell tekinteni.

Ha a tag a 2013. évi V. törvény. rendelkezései szerint, tehát mert a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti, vagy a társaság rovására másféle előnyben részesíti, vagy akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik nem szavazhat, annak szavazatát a határozatképesség megállapításánál és az összes szavazat, mint viszonyítási alap megállapításánál is figyelmen kívül kell hagyni.

A taggyűlést az ügyvezető önállóan hívja össze. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napi időköznek kell lennie.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.

A taggyűlés határozatát a tag és a vezető tisztségviselő a 2013. évi V. törvény előírásai szerint, és az ott szabályozott határidőben támadhatja meg.

Az ügyvezetés, az ügyvezetők személye
Szerződő felek közös megegyezése szerint

A Társaságnak egy ügyvezetője van, aki feladatát megbízási jogviszony alapján látja el.

dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzata



Feigli Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18.-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:

Dr. Sarnyai Sándor

ügyvéd

230. sz. ÜGYVÉDI IRODA

1114 Bp., Bartók B. út 33. I/2.

Tel.: 4664-934

A Társaság ügyvezetője Feigli Ferenc (an: Csabacsüdy Edina Terézia, szül.hely, idő: Budapest, 1973.01.03., szig.sz.: 543846LA, adóazonosító: 8387181234, lakcím: 2049 Diósd, Léda utca 13.), akit a tagok 2016. január 1.-től számított 5 évre választottak meg. Az alkalmazottak feletti munkáltatói jogokat szintén (Feigli Ferenc) ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető a képviselet és az ügyvitel körében **önállóan** jogosult eljárni a taggyűlés előzetes határozatai alapján.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyeken kívül, továbbá a taggyűlési határozatok végrehajtásában külön taggyűlési döntés nélkül is jogosult eljárni, ha ezzel a társaságot károsodástól óvja, vagy az ügy jellege folytán nincs mód a taggyűlési határozat bevarrására, bármely ügyben jogosult dönteni és eljárni.

Az ügyvezető az ilyen személyektől általában elvárható fokozott gondossággal, és – ha a **2013. évi V. törvény** másként nem rendelkezik - a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.

Az ügyvezetőt ezen minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a **2013. évi V. törvény** szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. törvény** megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az ügyvezető díjazását és költségtérítését a taggyűlés állapítja meg.

Az ügyvezetővel kapcsolatos összeférhetetlenségi szabályok és a jogviszony megszűnése tekintetében a **2013. évi V. törvény** rendelkezései az irányadók.

A cégjegyzés módja: A cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság ügyvezetője, mint képviselő névaláírását önállóan csatolja a társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnevéhez a hiteles cég aláírási nyilatkozat szerinti formában.

A Hiteles könyvvizsgáló:

A társaság taggyűlése jogosult egy bejegyzett könyvvizsgálót alkalmazni. A társaság taggyűlése megválasztotta könyvvizsgálónak az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1092 Budapest, Ferenc krt. 2-4., cgj: 01-09-726242) kamarai nyilvántartási száma: 000814, nevében eljáró Kalocsai-Tompa Eszter bejegyzett könyvvizsgálót (kamarai tagsági száma: 007249), akit a taggyűlés 2018. április 3.-tól számított 2023. április 3-ig választott meg. A megválasztott könyvvizsgáló tisztségét külön elfogadó nyilatkozattal fogadja el.

Felügyelő Bizottság:

A 2013. évi V. törvény 3:119 – 3:122 §-aiban foglaltaknak megfelelően a társaság tagjai a gazdasági társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából háromtagú felügyelő bizottságot választanak. A felügyelő bizottság tagjai:

- Karcz Jenő (an: Schröder Elvira, szül.hely, idő: Dorog, 1946. 06. 17., szig.sz. 335072IA, adóazonosító: 8290212631, lakcím: 2510 Dorog, Schiller utca 28.)
- Molnár Albert (an: Szarvas Roza, szül.hely, idő: Dorog, 1952. 10. 24., szig.sz: 537307AE, adóazonosító: 8313424370, lakcím: 2510 Dorog, Hősök tere 1. I./1.)
- Berndt József (an: Beck Irma Éva, szül.hely, idő: Esztergom, 1976.06.04, szig.sz: 487784MA, adóazonosító: 8399662976, lakcím: 2510 Dorog, Schmidt S. ltp. 36. III/13.)

dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzata



Feigli Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18.-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselők) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:

Dr. Sarnyai Sándor
ügyvéd
230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Bp., Bartók B. út 33. I/2.
Tel.: 4664-934

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a 2013. évi V. törvény 3:121 § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 5 évre szól, 2022. március 6.-ig. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából választ elnököt. A felügyelő bizottság határozatképességére, összehívására, működési rendjére vonatkozóan a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A Felügyelő Bizottság tagjainak díjazásáról a társaság tagjai döntenek.

A tagsági jogok és a tagsági viszony megszűnése

A KFT cégbejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész a 2013. évi V. törvényben szabályozott estekben és módon bevonható és felosztható. A tag halála (megszűnése) esetén az üzletrész átszáll a jogutódra és felosztása a taggyűlés hozzájárulásával megengedett. Ha a tag jogutód nélkül szűnik meg, a társaság köteles a tag megszűnéséről való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül vagyonrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezni (Ctv. 119. §). Ha a vagyonrendezési eljárásban az üzletrészre más nem tart igényt, a jogutód nélkül megszűnt tag üzletrészét haladéktalanul be kell vonni.

Szerződő felek az üzletrészek százalékos mértékét a törzsbetétek százalékos mértékével egyezően határozzák meg. Az üzletrész jelenti a tag szolgáltatott törzsbetétjét, továbbá az ennek alapján gyakorolható szavazati jogot és az ennek alapján járó nyereséghányadot is.

A tag tagsági jogai és tagsági jogviszonya a 2013. évi V. törvény előírásai szerinti megszűnéssel vagy a bíróság által történt kizárásával, ezt meghaladóan üzletrészének teljes átruházásával (vagy tulajdonának más módon való átszállásával) szűnnek meg.

Nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.

Jelen kéttagú társaságban kizárásnak helye nincs

Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

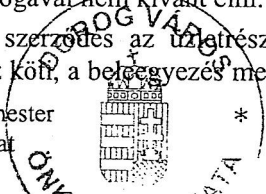
Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási

dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzat



Feigli Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18.-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarányi Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. 1/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:

Dr. Sarányi Sándor
ügyvéd

230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Bp., Bartók B. út 33. 1/2.
Tel.: 4664-934

szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

A társasági szerződésben az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

Az előző bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.

Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.

A társaság saját üzletrészt a 2013. évi V. törvény szabályai szerint szerezhethet és azzal a 2013. évi V. törvény szabályai szerint rendelkezhet.

Ha az üzletrész vételára bármely okból a KFT számlájára folyik be (pl.: tag kizárásánál árverési értékesítés), akkor a számlájára befolyó összeget a KFT az üzletrész volt tulajdonosának az összeg számlájára történt beérkezésétől, illetve az erről való tudomásszerzéstől számított 7 napon belül kell, hogy átutalja.

A társasági nyereség ill. a veszteség

A társasági veszteséget a teljesített törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani. Nyereség keletkezése esetén, osztalék kifizetés a társaságnál a közszolgáltatói jellegnél fogva nincs..

A társaság esetleges jogutód nélküli megszűnése esetén az egyéb tartozások és követelések kiegyenlítése után a pótbefizetéseket kell visszafizetni, majd a tagoknak kell szolgáltatott törzsbetéteiket visszafizetni. Ha erre a KFT maradék vagyona nem elegendő, akkor a vagyont a törzsbetétek arányában kell a tagoknak visszaszolgáltatni. Jogutód nélküli megszűnés esetén a maradék vagyonnak a törzstőkét meghaladó esetleges részét a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani.

A társasági szerződés módosítása

Ha a 2013. évi V. törvény vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik

- a társasági szerződés módosítása során a taggyűlés 3/4-es szótöbbséggel hozott határozata szükséges
- a társasági szerződés módosításáról a gazdasági társaság legfőbb szerve határoz, a tagok aláírására nincs szükség. A határozat alapján módosított társasági szerződést külön okiratba vagy - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a legfőbb szerv üléséről felvett jegyzőkönyvbe kell foglalni ügyvéd (jogtanácsos) ellenjegyzésével és a változást az ügyvezetőnek a cégbíróság felé a változás megtörténtétől számított harminc napon belül be kell jelenteni.

A KFT megszűnése

A KFT megszűnik a 2013. évi V. törvényben foglalt esetekben.

A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén - a felszámolási eljárás, valamint a Ctv. 92. § (2) bekezdése esetét kivéve - végelszámolásnak van helye.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a vagyon felosztása tekintetében jelen szerződés 10. pontjának rendelkezései az irányadóak.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tagok utólagos felelőssége tekintetében a 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

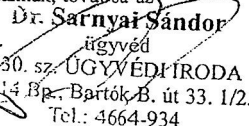
dr. Tittmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzat




Feigli Ferenc ügyvezető

ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Az okiratot Dorog, 2019. június 18-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230. sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. 1/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:


Dr. Sarnyai Sándor
ügyvéd
230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Bp., Bartók B. út 33. 1/2.
Tel.: 4664-934

Felek nyilatkozatai

A társaság tagjai felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képességük kizárva, vagy korlátozva nincs.

Általános előírások

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával a társasági szerződés szerinti előzetes szóbeli nyilatkozataik és megállapodásaik érvényüket veszítik.

Jelen szerződés bármelyik rendelkezésének érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, és felek az érvénytelen rendelkezést a tartalmában és céljában megfelelő érvényes rendelkezéssel kísérlik meg pótolni.

Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződés bejelentése

Feigli Ferenc ügyvezető köteles jelen szerződést az illetékes Cégbírósnak, az illetékes adó- és társadalombiztosítási hatóságnak bejelenteni, továbbá a tevékenységhez szükséges engedélyeket megszerezni és a jogszabályok szerint szükséges szakképzettséggel rendelkező alkalmazottakat biztosítani.

Szerződő felek jelen szerződést a szöveg áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Alapíratok aláírásának kelte: Dorog, 2019. április 16.

Hiánypótlásnak megfelelő aláírás kelte: Dorog, 2019. június 18.


Dorog Város Önkormányzata
képv.: dr. Titmann János polgármester


ABFK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
képv: Feigli Ferenc ügyvezető

Az okiratot Dorog, 2019. június 18.-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá:

dr. Titmann János polgármester
Dorog Város Önkormányzata




Feigli Ferenc ügyvezető
ABFK Tanácsadó és Szolg. Kft.

Dr. Sarnyai Sándor
ügyvéd
230. sz. ÜGYVÉDI IRODA
1114 Budapest, Bartók B. út 33. I/2.
Tel.: 4664-934

Az okiratot Dorog, 2019. június 18.-án ellenjegyzem és az ellenjegyzés tényével dr. Sarnyai Sándor ügyvéd (230 sz. Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 33. I/2., Kamarai azonosító szám: 36068101, szárazbélyegző szám: 14650, üv.sz: 114409) tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, valamint a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá az okiratban megjelölt Felek (illetve az eljáró képviselőik) azonosítását elvégeztem, és az okiratot a Felek előttem írták alá: