**Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására**

**2022. május 20-tól – június 02-ig**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím:** | **lakás alapterülete (négyzetméter)** | **szobaszám:** | **komfort-fokozat** |  | **lakásfenntartás havi költségei:** | | **a lakás megtekintésére megjelölt időpont:**  **2022. május 27-én (pénteken)** |
| **lakbér**  **Ft/lakás** | **közüzemi díjak**  **becsült összege**  **(Ft/lakás):** |
| **Dorog,**  **Mária u. 9.** | **37 m2** | **1** | **komfortos** |  | **p**  12.509,- Ft/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **8.30 órától**  **8.50 óráig** |
| **Dorog,**  **Baross G. ltp. 3. fsz. 3.** | **48 m2** | **2** | **komfortos** |  | 16.231,-Ft/hó Ft/h | **egyéni fogyasztás szerint** | **9.00 órától**  **9.20 óráig** |
| **Dorog,**  **Baross G. ltp. 25. fsz. 2.** | **38 m2** | **1** | **összkomfort** |  | 18.430,-Ft/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **9.20 órától**  **9.40óráig** |
| **Dorog,**  **Zsigmondy V. ltp. 2. 3/1.** | **40 m2** | **1** | **komfortos** |  | 14.000,- Ft/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **10.20 órától**  **10.40 óráig** |
| **Dorog,**  **Hám K. ltp. 5. 3/12.** | **53 m2** | **2** | **komfortos** |  | 17.904,-Ft/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **10.45 órától**  **11.05 óráig** |
| **Dorog,**  **Hám K. ltp. 14. 3/3.** | **56 m2** | **2** | **komfortos** |  | 18.936,- Ft/hó | **egyéni fogyasztás szerint** | **11.05 órától**  **11.25 óráig** |
| **A lakások festését, igény szerinti felújítást a pályázók saját költségükön végezhetik el.**  **A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 02-án (csütörtök)**  **A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben. (2022.05.23.-2021.06.01-ig)**  **A döntés határideje: 2021. június 17.**  **A lakások műszaki állapotáról információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás Osztályán ügyfélfogadási időben.** | | | | | | | |
| **A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján:**  6.§ (1) Piaci alapú bérlakás bérlőjévé az a nagykorú személy válhat,  a) aki legalább **5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel rendelkezik**  b) **lakás-, illetve ingatlantulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy **nem rendelkezik** a bérleti jogviszony létesítésének időpontjában  c) **Vállalja a lakás felújítási, korszerűsítési költségeit**  d) A pályázó és a vele együtt költöző családtagok **egy főre jutó jövedelme** az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **kétszeresét (57 000 Ft) eléri, de nem haladja meg a négyszeresét (114 000 Ft).** Gyermeket nevelő személyeknél, családoknál a jövedelemhatár gyermekenként 10%-al csökken, legfeljebb 40 %-al.  (2) A pályázat elbírálásánál **előnyben** részesülnek a **fiatal, gyermekes családok**, ahol legalább a szülők egyike 35 évesnél fiatalabb | | | | | | | |

**A benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,**

* ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg**,
* ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be,**
* ha **valótlan adatokat tartalmaz**,
* ha **nem a** kiírásban meghatározott **nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos**