



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81 TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Képviselő-testületének 2022. április 29-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2021. (IV.29.) számú határozatával elindította a Dorog Város településrendezési eszköz több részterületet érintő módosításáról.

Első lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Második lépésben 2021. áprilisában előzetes tájékoztatási szakaszt tettünk a 314/2012.(XI.8.) 37§. alapján, a 7/2014.(II.07.) képviselő-testület határozat, azaz az úgynevezett „partnerségi egyeztetési szabályzat” alapján a helyben szokásos módon (honlap, Közhírré tétel, faliújság). Meglettek keresve a jogszabályon felül a helyi legnagyobb adózó cégek is.

Harmadik lépésben a Váti Kft. által elkészített tervdokumentációt (1. számú melléklet) megküldtük véleményezésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szerinti 38§. szerint, illetve 2021. november 16-án lakossági fórumot tartottunk az elkészített tervdokumentáció bemutatásával.

Negyedik lépésben elkészítettük a véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat. (2. számú melléklet)

Ötödik lépésben egyeztető tárgyalást tartottunk 2022. április 5-én.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szerinti 39. § szerint a véleményezési szakaszt a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is (3. számú melléklet)– ismertetem a képviselő-testülettel.

A fent leírtak alapján Dorog Város Helyi építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének végső véleményezési anyagát javaslom a Tisztelt-képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Dorog, 2022. április 29.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dorog Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. §-a szerint a véleményezési szakaszban foglaltak alapján, a véleményezési eljárást követően a beérkezett véleményeket, a jegyzőkönyvet megismerte és azokat elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János Polgármester

Dorog, 2022. április 29.

Dr. Tittmann János sk.