



DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL: JEGYZŐ@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 29-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati adóhatóság 2021. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő-Testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g. pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül (vagyoni típusú adók, kommunális típusú adók, iparüzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparüzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Kormány rendelet 4. § (1) és (2) bekezdéseinek előírásai alapján, a 2020. január 01-től a belföldi gépjárművek után beszedett **gépjárműadó**, - a települési önkormányzatot nem illeti meg, - a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezi.

A Htv. módosítása értelmében 2021. január 1-től megszűnt az ideiglenes iparüzési adó.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet alapján a mikro-kis-és középvállalkozásnak minősülő adózók, a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó adóelőleg 50%-át kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetniük.

A 498/2020. (XI.13.) sz. Korm. rendelet értelmében a 2021. január 01-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni **idegenforgalmi adót** az adó alanyának (megszálló vendégnek) nem kellett megfizetnie, de a be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatósághoz.

Helyi iparúzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparúzési adó 2021. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	41 060,-
2. tárgyévi előírás	1 590 928,-
3. tárgyévi befizetés	1 620 137,-
4. záró hátralék	11 851,-

A táblázat szerint, a 1 590 928,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 1 620 137,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 11 851,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe.

Az építményadó, mértéke 1090,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 1951,65 Ft/m²/év.

Építményadó 2021. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	80 610,-
2. tárgyévi előírás	277 522,-
3. tárgyévi befizetés	285 702,-
4. záró hátralék	72 430,-

A táblázat szerint a 277 522,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 285 702,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 72 430,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 200,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 354,8459 Ft/m²/év.

Telekadó 2021. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	9 113,-
2. tárgyévi előírás	200 983,-
3. tárgyévi befizetés	203 858,-
4. záró hátralék	6 238,-

A táblázat szerint a 200 983,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 203 858,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 6 238,- e Ft.

Idegenforgalmi adó

Adóköteles Drog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2021. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	0,-
2. tárgyévi előírás	248,-
3. tárgyévi befizetés	247,-
4. záró hátralék	1,-

Drog Város Önkormányzata Idegenforgalmi adó számlájára az adózók a 498/2020. (XI.13.) sz. Korm. rendelet értelmében a 2021. január 01-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni **idegenforgalmi adót** az adó alanyának (megszálló vendégnek) nem kell megfizetnie, de a be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatósághoz.

Az idegenforgalmi adó mértéke 50,- Ft/fő/éjszaka, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 532,2 Ft/fő/éjszaka.

A helyi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	41 060,-	11 851,-
2. Építményadó	80 610,-	72 430,-
3. Telekadó	9 113,-	6 238,-
4. Idegenforgalmi adó	0,-	1,-
Összesen	130 783,-	90 520,-

Az iparüzési adóban, az építményadóban és a telekadóban csökkent a hátralék. Az idegenforgalmi adóban az adózó a hátralékát 2022-ben befizette.

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2021. év e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Összesen	
	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db
NAV megkeresés	0	-	0	0	363	1	363	1
Fizetési felszólítás	39 937	181	51 075	98	11 235	34	102 247	313
Hatósági átutalási megbízás	9 821	30	1 570	10	1 556	7	12 947	47
Hitelezői igény bejelentése	1 678	9	27 679	2	1 428	1	30 785	12
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	-	-	32 528	1	-	-	32 528	1
Részletfizetés, fizetési halasztás	71 188	20	28 889	11	18 047	8	118 124	39
Jelzálogjog bejegyzés	-	-	1 398	2	327	2	1 725	4
Összesen:	122 624	240	143 139	124	32 956	53	298 719	417

Behajtási cselekmények adózóként 2021. év db

Fizetési felszólítás	277
Hatósági átutalási megbízás (incasso)	38
Hitelezői igény bejelentése	8
NAV megkeresése végrehajtásra	1
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	1
Jelzálogjog bejegyzés	2
Részletfizetés	25

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, továbbra is fontos feladatnak tartjuk, a kintlévőségek csökkentése érdekében, a hatékony behajtási tevékenységet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a beszámoló megtárgyalására.

Határozati Javaslat

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Dorog, 2022. április 08.

Kecskésné Patos Szilvia s.k.
jegyző