

2. melléklet a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez
Dorog város övezeti paraméterei

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
4	Ln-1	K	K	K	K	K+1 m
5	Ln-2	K	40	K	45	K+1 m
6	Lk-1	K	K	K	K	K+1 m
7	Lk-2	SZ	40	500	40	12,5
8	Lk-3	SZ	40	800	40	10,5
9	Lk-4	Z	50	500	30	7,5
10	Lk-5	Z	50	180	30	7,5
11	Lk-6	SZ	40	800	30	7,5
12	Lk-7	SZ	40	800	40	6,0
13	Lk-8	Z	60	180	20	4,5
14	Lke-1	O	30	800	50	7,5
15	Lke-1-Ko	IKR/SZ	30	800	50	7,5
16	Lke-2	SZ	30	800	50	7,5
17	Lke-3	Z	30	400	50	7,5
18	Lke-4	O	30	400	50	7,5
19	Lke-5	SZ	30	400	50	7,5
20	Lke-6	Z	30	180	50	7,5
21	Lke-7	O	30	180	50	7,5
22	Lke-8	O	30	400	50	6,0
23	Lke-9	Z	K	K	K	4,5
24	Lke-10	Z	30	K	50	4,5
25	Lke-11	O	30	800	50	4,5
26	Lke-12	SZ	30	800	50	4,5
27	Lke-13	Z	30	400	50	4,5
28	Lke-14	O	30	400	50	4,5
29	Lke-14-Ko	IKR/SZ	30	400	50	4,5
30	Lke-15	SZ	30	400	50	4,5

31	Lke-16-Ko	IKR/SZ	30	180	50	4,5
32	Vt-1	K	80	K	10	K+T
33	Vt-2	Z	50	800	20	12,5
34	Vt-3	SZ	50	800	20	12,5
34a ¹	Vt-3*	O	50	2000	10	12,5
35	Vt-4 ¹	Z	100	180	0	11,0
36	Vt-5	Z	80	500	10	11,0
37	Vt-6	SZ	62,5	K	10	10,5
38	Vt-7	Z	50	2000	20	10,5
39	Vt-8	SZ	50	800	20	10,5
40	Vt-9	SZ	50	800	10	10,5
41	Vt-10	SZ	30	2000	40	10,5
42	Vt-11	Z	50	500	20	10,5
43	Vt-12	Z	60	500	10	9,5
44	Vt-13	SZ	50	800	20	7,5/12 ²
45	Vt-14	Z	62,5	180	10	7,5
46	Vt-15	Z	50	K	20	7,5
47	Vt-16	SZ	50	2000	20	7,5
47a ²	Vt-16*	SZ	50	2000	10	7,5
48	Vt-17	SZ	50	800	20	7,5
49	Vt-18	Z	50	800	20	7,5
50	Vt-19	SZ	50	800	20	7,5
51	Vt-20	Z	50	500	20	7,5
52	Vt-21	O	50	500	20	7,5
53	Vt-22	Z	50	300	20	7,5
54	Vt-23	Z	50	300	10	7,5
55	Vt-24	Z	50	180	20	7,5
56	Vt-25	SZ	30	2000	40	7,5
57	Vt-26	SZ	30	800	40	7,5
58	Vt-27	O	30	500	40	7,5
59	Vt-28	SZ	25	2000	30	7,5
60	Vt-29	Z	62,5	K	10	6,5
61	Vt-30-Ko	IKR/SZ	50	300	20	4,5

¹ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 1.pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

² Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 2 pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

62	Vt-31	SZ	30	2000	40	4,5
62a ³	Vt-31*	SZ	10	2000	20	4,5
63	Vt-32	Z	80	90	10	4,5
64	Vt-33	SZ	50	800	20	3,5
64a ⁴	Vt-34	Z	K	K	K	K
65	Gip-1	SZ	35	10 000	45	18,5
66	Gip-2	SZ	50	2000	30	15,5
67	Gip-3	SZ	20	5000	35	15,5
68	Gip-4	SZ	50	2000	30	12,5
69	Gip-5	O	50	1000	30	7,5
70	Gip-6	SZ	40	500	35	7,5
71	Gip-7	SZ	30	1000	45	7,5
72	G-1	SZ	65	2000	25	12,5
73	G-2	SZ	50	2000	25	12,5
74	G-3	O	50	1000	25	12,5
75	G-4	K	K	K	K	7,5
76	G-5	SZ	50	1000	25	7,5
77	G-6	Z	50	500	25	7,5
78	G-7	Z	40	2000	30	7,5
79	G-8	SZ	30	2000	40	7,5
80	G-9	SZ	65	1000	25	6,0
81	G-10	SZ	40	500	30	4,5
82	Üh-1	O	10	720	75	4,5
83	K-án	SZ	10	10 000 ³	65	4,5
84	K-b	SZ	10	K	K	K
85	K-g	K	K	K	K	K
86	K-g* ¹	Z	100	30	0	3,5
87	K-k	K	K	K	K	K
88	K-km	SZ	40	NR	40	7,5m
89	K-pp	SZ	20	5000	50	4,5 ⁴ /7,5
90	K-sp-1	SZ	10	5000	40	7,5
91	K-sp-2	SZ	40	1000	40	7,5/12 ²
92	K-sp-3	SZ	10	10.000	40	4,5

³ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 3. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

⁴ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 4. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

93	K-t-1	SZ	K	K	55	3,5
94	K-t-2	SZ	25	800	55	7,5
95	K-tp	SZ	K	K	K	K
96	K-vh	SZ	30	10 000	55	18,5
97	K-vm-1	SZ	K	K	75	7,5
98	K-vm-2	SZ	10	K	75	4,5

K Kialakult állapot

NR Nem releváns

Ko Kolóniás

¹ OTÉK felmentés szerint

² Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (különösen szociális, sportszállás, raktár) kialakításához alkalmazható épületmagasság.

³ 10.000 m², de maximum 4 db telek alakítható ki

⁴ A szabályozási tervlapon „épületmagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt épületmagasság értéke

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága
3		%	m ²	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5*
5	kt	5	1000	-	4,5*
6	KÖk	5	1000	-	7,5*
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
10a ⁵	Mk-1	5	**	80	4,5
11 ⁶	Mk-2	3	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5*
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15 ⁷					
15a ⁸	Kb-en	10	10.000	40	4,5
15b ⁹	Kb-kt/b	5	1000	-	4,5*
15c ¹⁰	Kb-mp	5	10.000	25	4,5
16	Kb-sp-1	10	2000	40	4,5*
17	Kb-sp-2	10	10.000	40	4,5*

NR Nem értelmezhető paraméter.

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.

⁵ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 5. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

⁶ Módosította a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 6. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 14. §. c pontja. Hatályát veszti 2022. 08.15-től.

⁸ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 7. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

⁹ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 7. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

¹⁰ Kiegészítette a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 2. melléklet 7. pontja. Hatályos 2022. 08.15-től.

3. melléklet a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez¹¹

Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok

3.1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

[A szabályozási előírások alapján érintett ingatlanok.]

3.2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

3.2.1. CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

Hrsz.:

[A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

3.2.2. CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

Hrsz.:

[A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi közkert kialakítása céljára történő kisajátítással érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

3.2.3. CÉL: A DOROGI BEKÖTŐÚT ÉS ANNAK 10. SZ. FŐÚTI CSOMÓPONTJA KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

Hrsz.:

0287, 0292/26, (0292/25), 0292/27, 0290/4, 0290/6, 0290/2, 0281/11, 0281/7, 0281/6

3.3. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

[A szabályozási előírások alapján érintett ingatlanok.]

¹¹ Módosította a 8/2022.(VII.15.) önk. rendelet 3. melléklete. Hatályos 2022. 08.15-től.

4. melléklet a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága

4.1. ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA – CSALÁD ÖNELLÁTÁSÁRA SZOLGÁLÓ
ÁLLATTARTÁS ESETÉN

1	ÁLLAT MEGNEVEZÉSE	ÁLLAT LÉTSZÁ MA	TÁVOLSÁG LAKÓ- ÉS ÜDÜLŐÉPÜLETT ŐL	TÁVOLSÁG KÚTTÓL	TÁVOLSÁG KÖZTERÜLETTŐ L
2	kisállat	20	10	10	5
3	közepes állat	6	10	10	5
4	nagy állat	2	20	15	5

4.2. ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA – KERESKEDELMI CÉLOKAT SZOLGÁLÓ,
KIS LÉTSZÁMÚ ÁLLATTARTÓ TELEP ESETÉN

1	ÁLLAT MEGNEVEZÉSE	ÁLLAT LÉTSZÁ MA	TÁVOLSÁG LAKÓ- ÉS ÜDÜLŐÉPÜLETT ŐL	TÁVOLSÁG KÚTTÓL	TÁVOLSÁG KÖZTERÜLETTŐ L
2	kisállat	100	20	20	10
3	közepes állat	30	20	20	10
4	nagy állat	10	30	25	10

1. függelék a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Helyi jelentőségű természeti érték

	A	B
1	Besorolás	Megnevezés
2	Helyi jelentőségű park	Jubileum tér és Szent Borbála templom előtti köztér
3		Kórház és rendelőintézet kertje
4		Otthon tér
5		Petőfi tér
6	Helyi jelentőségű természeti érték (fasor)	Kossuth Lajos utca
7		Rákóczi Ferenc utca

2. függelék a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Útosztályba sorolás

A települést érintő közutak útosztályba sorolása:

- a)¹² 11126 j. Dorogi bekötőút K.V.B.
- b) 10 sz. Budapest-Dorog-Almásfüzitő elsőrendű főút K.III.B., B.III.b.C.
- c) 111 sz. Esztergom-Dorog másodrendű főút B.IV.b.C.
- d) 1106 j. Dorog-Úny-Tinnye összekötő út K.V.C., B.V.c.D.
- e) szerkezeti jelentőségű (gyűjtő) utak: B.V.d.D.
- f) kiszolgáló (lakó) utak: B.VI.d.D.
- g) külterületi utak: K.VI.C.

¹² Módosította az 1/2021.(I.21.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2021. január 22-től.