



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG Bécsi út 79-81. 2511 DOROG PF.:43. TF.: 06 33 431-299 FAX.: 06 33 431-377 E-MAIL : varoshaza@dorog.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Képviselő-testületének 2022. július 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dorog Város Településszerkezeti Tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2021. (IV.29.) számú határozatával elindította a Dorog Város településrendezési eszköz több részterületet érintő felülvizsgálatát.

Első lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Második lépésben 2021. áprilisában előzetes tájékoztatási szakaszt tettünk, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § valamint a 7/2014. (II.07.) képviselő-testület határozat, azaz az úgynevezett „partnerségi egyeztetési szabályzat” alapján a helyben szokásos módon (honlap, Közhírré tétetik, faliújság). Meglettek keresve a jogszabályon felül a helyi legnagyobb adózó cégek is.

Harmadik lépésben a Váti Kft. által elkészített tervdokumentációt megküldtük véleményezésre a Rendelet 38. § szerint, illetve 2021. november 16-án lakossági fórumot tartottunk az elkészített tervdokumentáció bemutatásával.

Negyedik lépésben elkészítettük a véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat.

Ötödik lépésben egyeztető tárgyalást tartottunk 2022. április 5-én.

Hatodik lépésben a Rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket, jegyzőkönyvet ismertettük a képviselő-testület előtt, amelyek elfogadásáról képviselő-testület döntés született a 33/2022. (IV.29.) számú határozatban.

Hetedik lépésben a teljes eljárási dokumentációt és az állami főépítész számára készült záró véleményezési anyagot (A. számú melléklet) megküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre 2022. május 23-án.

Végezetül elkészült az állami főépítész záróvéleménye (B. számú melléklet), melyben javasolja az elkészült dokumentum elfogadását a Képviselő-testület részére.

A fent leírtak alapján Dorog Város Településszerkezeti Tervét javaslom a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) Képviselő-testületi határozata

Dorog Város Településszerkezeti Tervéről

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Dorog Város – 125/2019. (XI. 29.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő melléletek szerint módosítja.
 - 1. melléklet** Dorog Város Településszerkezeti Terve M=1:10.000
[Jelmagyarázat, 1, 2, 3, 4 számú tervlapok]
 - 2. melléklet** Dorog Város Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása
 - 3. melléklet** Változások
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:18.000
 - 3.2. melléklet Változások leírása
 - 4. melléklet** A település területi mérlege
 - 5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Határidő: azonnal

Felelős: Dankó Kristóf főépítész

Dorog, 2022. július 8.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester