

DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.



DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Előadás ideje:

2021. év

2021. hó

1 nap

Előadás szám

DOR/2522-84/2021

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezési ideje:

Érkeztető szám:

8961

Előírás száma

Ügyszám: KE/8/132-4/2021.

Ügyintéző: Hegedűs Miklós

Tel.: 34/515-155

Hív. szám: DOR/2522-41/2021

Tárgy: Dorog város aláírása Város
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – környezeti vizsgálat
tematikája

Dr. Tittmann János
polgármester
Dorog Várps Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatóban foglaltak alapján, az épített környezet védelme vonatkozásában, a környezeti vizsgálat javasolt tematikája tárgyában - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján - az alábbi véleményt adom:

- **Dorog város településrendezési terveinek felülvizsgálata kapcsán készítendő környezeti vizsgálat tematikáját támogatom.**

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó Mária
Éva

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária
Éva
Dátum: 2021.06.01
09:11:37 +02'00'

Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

Állami Főépítész Iroda - KRID: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu



Érkeztetés ideje: 2021. máj. 27.
Érkeztető szám: DOR/8959

DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatás ideje: 2021. máj. 27.
Ügyszám: KE/8/132-3/2021.
Iktatás: Mellékletek száma
Előirat száma: 1
Tel.: (34)515-155
Hiv. szám: DOR/2522-41/2021
Igyintező: Javai Natasa

Tárgy: Dorog város településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – előzetes szakmai véleményezési szakasz

DOR/2522-83/2021

Dr. Tittmann János
polgármester
Dorog Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2020. május 13-án érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Tervezési feladat:

Dorog város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, tekintettel az alábbiakra:

- M1: hibajavítás. Az 1734/6 hrsz.-ú ingatlan tömbjén a hiányzó építési övezeti kód pótlása
- M2: A kialakítás alatt álló intermodális csomópont környezetében felmerült fejlesztések megvalósításának támogatására irányuló módosítások
- M3: A Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt, telephelyéhez kapcsolódó veszélyességi övezetek pontosítása a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság módosító határozata alapján.
- M4: A Baumit Kft. kérésének megfelelően a 051 hrsz.-ú út egy részének a 052 hrsz.-ú ingatlant 20 m szélességben érintő védelmi rendeltetésű erdőterületének környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területbe, Gip-3 jelű övezetbe történő átsorolása
- M5: A Baumit Kft.-hez bevezető út mellett található 0102/1, 0101/4, 0107/1, 0107/2, 0108 és a 0109 hrsz.-ú ingatlanok rendezése fejlesztési elképzelések alapján, amely részben a Baumit Kft. működése kapcsán keletkező vizek elvezetését szolgáló árok nyomvonalának rendezéséről, illetve a területen telephely kialakításához kapcsolódóan különleges beépítésre szánt magánparkoló kijelöléséről szól a vállalkozói igényeknek és a valós vízelvezető árok helyének megfelelően

- M6: A Sarpi Dorog Kft. a 1722/17 hrsz.-ú ingatlanán az erdőtervezett erdőterületek helyén kijelölt beültetési kötelezettséggel érintett terület egy részén hulladék előkészítéshez kapcsolódóan bővítési szándékot tervez, így a rögzített beültetési kötelezettséget a szomszédos 1722/5 hrsz.-ú ingatlanra kéri áthelyezni azonos méretben
- M7: A település déli részén található Fehérhegy területén kijelölt kertés mezőgazdasági terület 3 %-os beépíthetőségét az önkormányzat az igényeknek megfelelően meg kívánja emelni 5 %-ra
- M8: Az ipari park területén a 0292/34 hrsz.-ú ingatlanon található „Órház” területét még magában foglalóan az Önkormányzat bővíteni kívánja az általános gazdasági területet (G-9) a védelmi rendeltetésű erdő terhére
- M10: A belterülettől délkeletre, a 11. sz. főúttól délnyugatra elhelyezkedő tartalék általános gazdasági területet (G), amely építési tilalommal érintett, egyebekben építési paraméterek meghatározására a területen nem került sor, az önkormányzat meg kívánja engedni a művelési ágak megfelelő hasznosításhoz kapcsolódó épületek elhelyezését oldalhatáron álló módon, 3 % legnagyobb beépítési lehetőséggel és 4,5 m épület magassággal, azonban a kártalanítás igényét kizárva.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 125/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Dorog város településszerkezeti terve,
- 18/2019. (XI.29.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Dorog község helyi építési szabályzata és a mellékletét képező szabályozási terve.

Tájékoztatójában beazonosíthatóan **meghatározta a rendezés alá vont területeket, ismertette a rendezés célját és hatását**, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. *A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.*

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

Érdemi véleményt a konkrét dokumentáció birtokában tudok adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési terv módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) hatályos előírásainak – különös tekintettel a 91. §-ában foglaltakra –, valamint Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megye Önkormányzat 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.**
- **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.**
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. 4. § (2) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.**
- A megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az Eljr. 1. és 3. mellékletében foglalt tartalommal kell elkészíteni. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- Az Eljr. 4. és 5. melléklet szerinti tartalommal kell a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot elkészíteni, továbbá a szerkezeti és szabályozási terveket a 6. mellékletben meghatározott jelkulcs alkalmazásával kérem kidolgozni.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest,

az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Az Étv. 8. § (7) bekezdés értelmében, ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat a 60. § (9) bekezdés nyitó szövegrészében szereplő időpontig a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.
- **A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni az elfogadott településképi rendeletben foglaltakat.**
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.
- A partnerségi egyeztetés szabályait az egyeztetési eljárást megelőzően kell megalkotni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.
 - Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.
 - Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
 - Az Eljr. 37. § (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá

- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:
 - (1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával, akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.**
 - (2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján
 - a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy
 - b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.
 - (3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében **Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy az Eljr. 37. § (6) bekezdése alapján a (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti érintett nyilatkozik arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné	Digitálisan aláírta:
Godó Mária	Faragóné Godó Mária
Éva	Éva
Éva	Dátum: 2021.06.01
	09:10:33 +02'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.



dr. Homor
Zsuzsanna
Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.06.01
16:14:05 +02'00'

Érkeztetés ideje:
2021 JÚN 02.

Érkeztető szám:

Dor Adc/9037/2021

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Ügyintéző

Szignálásra jogosult aláírása

Iktatás ideje:
2021 JÚN 02.

20 év hó nap

Iktatószám:

Dor/2021/88/2021

Mellékletek
száma.

Előirat száma:

Ügyintéző: P.N.

Dr. Tittmann János polgármester úr
részére

Dorog Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3309-4/2021.

Ügyintéző: Rybicska Antalné

Telefonszám: +36-1-4653866

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából

Hivatkozási szám: DOR/2522-46/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezésének tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Erkeztetés ideje: 2021 MÁJ 26.
Erkeztető szám: Dorog/8033/2021

Ügyintéző

Szignálásra jogosult aláírás



DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Iktatás ideje: 2021 MÁJ 26. hó nap

Iktatás szám: Dor/2522/73/2021
Mellékletek száma:

Előirat száma:

Ügyintéző: PV.

Iktatószám: 32548-2/2021/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti értékelés
tematikájának véleményezése

Hivatkozási szám: DOR/2522-48/2021.
Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Dr. Tittmann János
polgármester részére

Dorog Város Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

A 2021. május 18-án kézhez vett, Dorog Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A területfejlesztési program és koncepció környezeti értékelésének a Kormányrendelet 4. számú mellékletének megfelelő tematikával egyetértünk.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében a tematika kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a város közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

Ennek kifejtését helyzetértékelésként elsősorban a tematika 2.2. és 3.2. fejezeti pontokban javasoljuk.

Amennyiben a területfejlesztési program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a tematika szerinti 3.3. fejezeti pont vonatkozó alpontjában, valamint a 4. fejezeti pontban.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2021. május „15”.

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.		Tárgy:	Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása – környezeti vizsgálat
Érkeztetés ideje: 2021 JÚN 04.	Érkeztető szám: Ovado/9334/2021	Hiv. szám: Ügyintéző: Telefón:	DOR/2522-49/2021 Auerbach Bianka t. szds. 06 34 512 070
Ügyintéző Szignálásra jogosult aláírása		DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
DR. TITTMANN JÁNOS polgármester Úr		Iktatás ideje: 20 2021 JÚN 04. hó nap	
Dorog Város Önkormányzata		Iktatószám: 04/2021/9029	
Dorog		Mellékletek száma:	
Tisztelt Polgármester Úr!		Előirat száma:	
		Ügyintéző: P.N.	

Dorog Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

Hatóságom a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (1) bekezdése alapján végrehajtotta a Dorog települést (a továbbiakban: település) érintő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteinek a kijelölését.

A Kat. 3. § 32. pontja alapján a „veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.”

A település az alábbi felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteiben érintett:

- a) a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt., 2510 Dorog, Esztergomi út 27. szám alatti telephelye,
- b) és a SARPI Dorog Környezetvédelmi Kft., 2510 Dorog, Bécsi út 131. szám alatti telephelye.

A R. 28. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel kijelölő határozataim megküldésével tájékoztattam a település polgármesterét, valamint a Komárom-Esztergom megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezetek kijelöléséről és azok határaitól, egyben kezdeményeztem azoknak a településszerkezeti tervekben történő feltüntetését.

A Kat. 27. § (1a) bekezdése alapján „a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját.”

A Kat. 27. § (1) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a

polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

Mindezek alapján a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekkel kapcsolatosan a kiadott kijelölő határozataim és az abban megjelenített övezetek, valamint a R. 29. § (1) bekezdése – „A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.” – **a (3) bekezdése** – „A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.” – **a (4) bekezdése** – „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.” – **és az (5) bekezdése** – „A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.” –, **valamint R. 7. mellékletének (A hatósági engedélyezési és felügyeleti tevékenység során alkalmazott követelmények, módszerek és kritériumok) 2. pontjában (A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények) előírt kritériumok és szabályozások az irányadóak.**

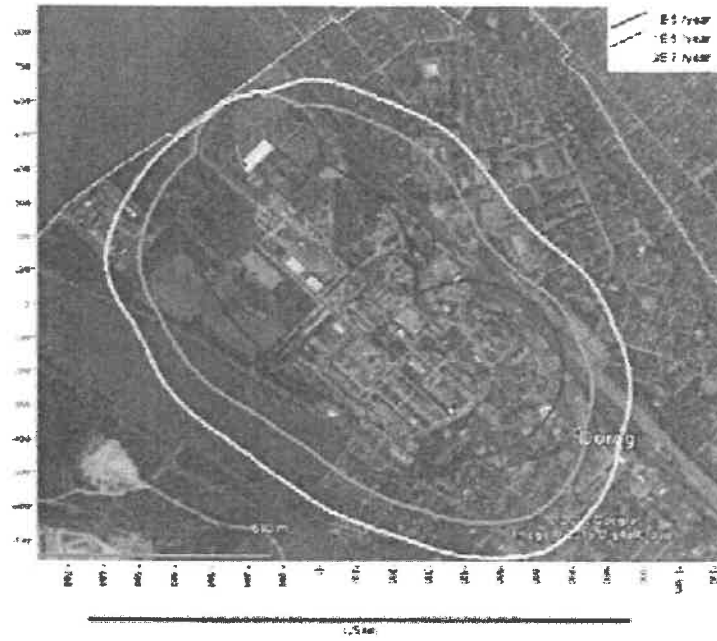
A Kat. 33. § (2) bekezdése alapján „a külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során a lakosság véleményét nyilváníthasson.”

A R. 28. § (3) bekezdése alapján „a polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.”

A R. 28. § (4) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.”




A településszerkezeti tervben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat az ott tervezett fejlesztések tekintetében, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani.

A Veszélyességi övezet meghatározására



Abra: Veszélyességi övezetek jelenlegi állapot.



Jelmagyarázat:		10^{-4} esemény/év	-	Belső zóna
		10^{-3} esemény/év	-	Középső zóna
		10^{-2} esemény/év	-	Külső zóna

veszélyességi övezetek (jövőbeni állapot)

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.)
Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 2 lap (4 oldal)
Kapják: 1. Dorog Város Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36100/921-1/2021.ált.

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Iktatás ideje:	2021. év május hó nap
Iktatószám:	DOR/2522-103/2021
Mellékletek száma:	
Előirat száma:	
Kérjük, válaszában hívni az ügyintézőnkre: <i>Ügyintéző: Páva Natasa</i>	

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☐ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 71:100335

Üi.sz.: DINPI/3097-2/2020.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Dorog településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása – előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: DOR/2522-37.2021.

Melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv

dr. Tittmann János úr,
polgármester

Dorog Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Dorog
Bécsi út 71.
2510

Tisztelt Polgármester Úr!

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Iktatás ideje:	2021. év június hó nap
Iktatószám:	2021 JUN 22
Mellékletek száma:	10221
Előirat száma:	
Ügyintéző:	

Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi adatszolgáltatást adjuk:

Dorog Város közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatóak:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Ezekben a területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése. Az országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az MTrT. 26. § tartalmazza
- az MTrT. által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete is érinti a település közigazgatási területét. Ezekben a területeken az MvM rendelet 4. § (2) a) pontja szerint a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 területkóddal Északi-Gerecse néven és HUDI20013 kóddal Csolnoki löszgyepek néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi

helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- Dorog település közigazgatási területére vonatkozó egyedi tájérték kataszterrel Igazgatóságunk nem rendelkezik.

A közigazgatási területen a különböző táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait tartalmazó digitális fedvényeket a csilla.molnar@vatikft.hu e-mail címre továbbítottuk.

Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési terveken. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó digitális adatszolgáltatáshoz az e levelünkhöz mellékelte átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírva kérjük Igazgatóságunk részére visszaküldeni. A jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a megküldött adatok kizárólag a megkeresésben leírt tervezési feladat munkaanyagaihoz használhatók fel! A jegyzőkönyvet a Miniszterelnökség Építészeti és Építésfelügyeleti Helyettes Államtitkársága rendelkezésének megfelelően küldjük meg.

Adatszolgáltatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja és melléklete alapján, adtuk meg.

Budapest, 2021. június 18.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – DOROGONK)
csilla.molnar@vatikft.hu
Irattár



ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** átadja **Dorog** település közigazgatási területére vonatkozóan a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tevééről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben* megjelnt

tájképvédelmi terület övezete
lehatárolást digitális (dwg/dxf/shp) formátumban.

Alulírott, **Dorog** település nevében a tájképvédelmi övezet digitális téradat állományát átvettem. Ezúton nyilatkozom, hogy a táradat állományt Önkormányzatunk kizárólag a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben* rögzített célra használja fel.

Átadó


Átvevő

Dátum: 2021.06.21.

Dátum:

Aláírás:

Aláírás:


Baranyai Zsolt
osztályvezető



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/3097-2/2020.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Dorog településrendezési eszközeinek
több részterületre vonatkozó módosítása –
előzetes véleménykérés
Hiv.sz.: DOR/2522-37/2021.
Melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv

**dr. Tittmann János úr,
polgármester**

**Dorog Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Dorog
Bécsi út 71.
2510

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi adatszolgáltatást adjuk:

Dorog Város közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatóak:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Ezekben a területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése. Az országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az MTrT. 26. § tartalmazza
- az MTrT. által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete is érinti a település közigazgatási területét. Ezekben a területeken az MvM rendelet 4. § (2) a) pontja szerint a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 területkóddal Északi-Gerecse néven és HUDI20013 kóddal Csolnoki löszgyepek néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi

helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- Dorog település közigazgatási területére vonatkozó egyedi tájérték kataszterrel Igazgatóságunk nem rendelkezik.

A közigazgatási területen a különböző táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait tartalmazó digitális fedvényeket a csilla.molnar@vatikft.hu e-mail címre továbbítottuk.

Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési terveken. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó digitális adatszolgáltatáshoz az e levelünkhöz mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírva kérjük Igazgatóságunk részére visszaküldeni. A jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a megküldött adatok kizárólag a megkeresésben leírt tervezési feladat munkaanyagaihoz használhatók fel! A jegyzőkönyvet a Miniszterelnökség Építészeti és Építésfelügyeleti Helyettes Államtitkársága rendelkezésének megfelelően küldjük meg.

Adatszolgáltatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja és melléklete alapján, adtuk meg.

Budapest, 2021. június 18.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – DOROGONK)
csilla.molnar@vatikft.hu
Irártár



ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** átadja **Dorog** település közigazgatási területére vonatkozóan a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tevééről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletheben* megjelent

tájképvédelmi terület övezete
lehatárolást digitális (dwg/dxf/shp) formátumban.

Alulírott, **Dorog** település nevében a tájképvédelmi övezet digitális téradat állományát átvettem. Ezúton nyilatkozom, hogy a téradat állományt Önkormányzatunk kizárólag a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletheben* rögzített célra használja fel.

Átadó


Átvevő

Dátum: 2021.06.21.

Dátum:

Aláírás:

Aláírás:


Baranyai Zsolt
osztályvezető

DOROGI POLGÁRMESTERI

HIVATAL

2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Érkeztetés ideje:

Érkeztető szám:

PEST MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

Szignálásra jogosult aláírása

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/3878-3/2021

Ügyintéző: Markó Béla

Telefon: +36 28 532-323

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközök módosítása, előzetes tájékoztatás

Hiv. szám: DOR/2522-42/2021

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dorog Város Polgármesteri Hivatal

Dorog,
Bécsi út 71.
2510

Dr. Tittmann János részére
polgármester

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Iktatás ideje: 20 .év	hó nap
Iktatás szám: DOR/2522-42/2021	Mellékletek száma.
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>Markó Béla</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Dorog Város Polgármesterének levelét, melyben a készítendő településrendezési eszközök módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 37.§ (4) bekezdés alapján az erdészeti hatóság tájékoztatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. **A tervezési területen található erdők határa a tájékoztatásom végén megadott helyen elérhető, az erdők rendeltetését tartalmazó adatállományból kinyerhető.**
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetését az Evt. 23.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság az erdőgazdálkodó, illetőleg a használatra jogosult kérelmére állapítja meg. Új erdő telepítésekor mindez az erdőtelepítési tervdokumentációban

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Élelem, munka, vidék

- foglaltak alapján történik. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. Ezért kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
 4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
 5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton részben ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
 6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítés lehetőségét azonban alapvetően a termőhelyi viszonyok befolyásolják.
 7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
 8. Felhívom figyelmét, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 39.§ (1) bekezdése értelmében a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet. Amennyiben erdőterület igénybevételét tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
 9. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
 10. Előfordul olyan eset, hogy erdőtelepítésre javasolt terület övezetbe sorolnak olyan területet, melyen a kialakult használat, a beépítettség, meglévő vonalas létesítmény a talaj korábbi mesterséges megváltoztatása, vagy az eredeti talajviszonyok ellentétben állnak a 2018. évi CXXXIX. tv. 4.§ 9. pontjában megállapított *„amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt;”* feltétellel. Ezekben az esetekben a csak statisztikailag felmutatható, látszat biológiai aktivitást produkáló területek erdő/erdőtelepítésre javasolt övezetben való feltüntetését az erdészeti hatóság nem támogatja.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Az erdészeti hatóság a véleményezési eljárásban részt kíván venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón vagy a tartalmazó tárhely elérési útjának megadásával kérem.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 9. sz. melléklet 19. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges dokumentumok az alábbi helyen érhetők el:

erdőterület rendeltetése (shp, dxf):

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_komarom_esztergom_megye.zip

Felhívom figyelmüket, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastruktúrális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.

Tájékoztatásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.


Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Dorog Város Polgármestere
2. Irattár

2510 Dorog, Bécsi út 71. HK

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.		
Iktatás ideje: 2021. év 06. hó 07. nap		
Iktatószám: DOR/2522-95/2021.	Melléklet száma:	PEST MEGYEI
Előirat száma:	Ügyintéző: KOVÁCS	KORMÁNYHIVATAL

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Érkeztetés ideje: 2021.06.07.	Érkeztető szám: DOR/2522-009482/26
Ügyintéző PN	
Szigntálásra jogosult aláírása	

Ügyiratszám: PE/V/1565-3/2021

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény és adatszolgáltatás,
Dorog Város Településrendezési
Eszközeinek több részterületre szóló
módosítása

Iktatószámaik: DOR/2522-25/2021

DOR/2522-45/2021

Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész

Melléklet: alábányászottságot ábrázoló térkép

Dorog Város Polgármestere

pmester@dorog.hu

csilla.molnar@vatikft.hu

Dorog Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **előzetes véleményt**:

A tárgyi eszközök eseti módosításában **részt kíván venni**. A környezeti vizsgálat tematikája ellen nem emel kifogást. Nyilvántartása alapján a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani az ásványi nyersanyagvagyon területtel, a földtani veszélyforrás területtel és az alábányászottsággal kapcsolatban:

- **Ásványi nyersanyagvagyon terület** (megkutatott, nyilvántartott ásványvagyonot tartalmaz):

Dorog város közigazgatási területén a következő **megállapított bányatelek** található:
„Dorog IV. – mészkö” védnevű bányatelek, jogosítottja: BAUMIT Építőanyaggyártó és Kereskedelmi Kft. (2510 Dorog, Baumit út 1.)

A bányatelek sarokpontjainak koordinátái EOVS rendszerben a következők:

jel	X	Y
1	264281,16	624415,63
2	264291,17	624515,62
3	264281,19	624669,61
4	264258,20	624769,61
5	264234,21	624849,60
6	264142,23	625002,61

7	264173,24	625139,59
8	264198,24	625167,59
9	264221,25	625259,58
10	264136,25	625239,59
11	263802,27	625196,63
12	263711,27	625169,64
13	263788,25	624985,65
14	263862,22	624768,56
15	263896,20	624592,66
16	264009,18	624386,66

A bányászati területek digitális térképei a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfisz.gov.hu) a *Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása* cím alatt található meg: *Hatósági ügyfeleknek / Hatósági ügyek / Nyilvántartások / Bányászati területek*

<https://www.mbfisz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

- **Földtani veszélyforrás terület**

Az Országos Felszínmozgás Kataszterben nem szerepel Dorog városa. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartása szerint 2001-ben az Ady Endre utcában volt egy partfal-veszély elhárítás.

- **Alábányászottság**

Dorog az alábányászottsággal érintett települések közé tartozik. Mellékelten megküldjük a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálattól kapott alábányászottságot ábrázoló térképet, mely nem közhiteles, egy jelenleg fejlesztés alatt álló projekt részeredménye. Mivel nem közhiteles, digitális formában egyelőre nem tudják szolgáltatni.

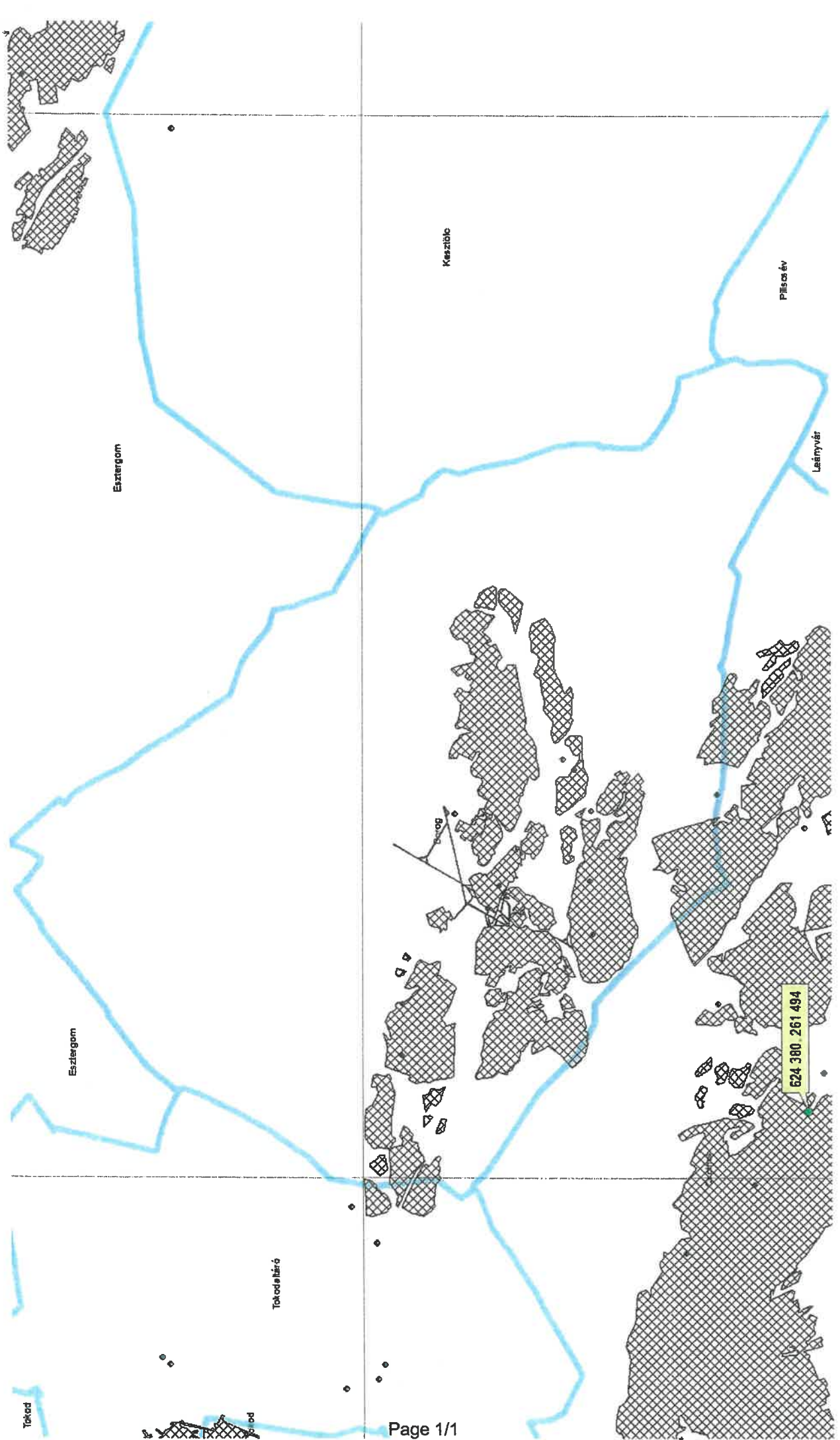
A földalatti műveletek pontos térbeli elhelyezkedéséről és ezzel összefüggésben az ingatlanokat érintő esetleges felszínmozgást okozó alábányászottságról a Bányavagyonhasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. rendelkezhet információval (1536 Budapest, Pf. 312).

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálattól szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. június 7.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



Tárgy: Fwd: előzetes vélemény és adatszolgáltatás megküldése

Feladó: "varoshaza@dorog.hu" <varoshaza@dorog.hu>

Dátum: 2021. 06. 07. 13:51

Címzett: Páva Natasa <pava.natasa@dorog.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:előzetes vélemény és adatszolgáltatás megküldése

Dátum:Mon, 07 Jun 2021 13:42:52 +0200

Feladó:Kovácsné Szatmári Tünde <kovacsne.tunde1@pest.gov.hu>

Címzett:PMESTER@DOROG.HU <PMESTER@DOROG.HU>, csilla.molnar@vatikft.hu
<csilla.molnar@vatikft.hu>

Tisztelettel:

Kovácsné Szatmári Tünde
bányafelügyeleti főgeológus



Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és
Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály

1145 Budapest Columbus u. 17-23.

telefon: [+36 1 373 1812](tel:+3613731812)

email:

kovacsne.tunde1@pest.gov.hu



—Mellékletek:

1565 Dorog, TR mód., előzetes, adatsz., körny..doc	153 KB
1565 Alábányászottság közíggel Dorog.jpg	514 KB
1565.pdf	337 KB



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tittmann János polgármester úr
részére

Dorog
Pf.: 43.
2511
**DOROGI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**
2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

Érkeztetés ideje: 2021 MÁJ 26.	Érkeztető szám: 8549
Ügyintéző Szignálásra jogosult aláírása	

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Iktatás ideje: 20 .év 2021 MÁJ 26. hó nap	
Iktatószám: Dorog 2522/A2/2021	Mellékletek száma:
Előirat száma:	Ügyintéző: P.N.

Ügyszám: 10127/3/2021.

Tárgy: Dorog Város Településrendezési
Eszközeinek több részterületre szóló
módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása - Előzetes tájékoztatási szakasz, és Véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról tárgyában megküldött, **DOR/2522-21/2021., valamint DOR/2522-44/2021. iktatószámú megkereséseire** az alábbi tájékoztatást adom.

A külterületi, **termőföldnek minősülő ingatlanok esetében** a településrendezési eszközökkel és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyeztetési eljárásban, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához - érintettség esetén - az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal **a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: Tfv.) **hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.**

A megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció szerint az M1., M6., és M9. jelű módosítás érinti a Dorog 1734/6, a 1722/17, a 1722/5 és a 1191 helyrajzi számú, **belterületi fekvésű** ingatlanokat, továbbá az M4., M5. és M8. jelű elképzelés a 051 (kopárság), a 052 (kopárság, erdő), a 0102/1 (árok), a 0101/4 (mocsár), a 0107/1 (mocsár), a 0107/2 (mocsár), a 0108 (árok), a 0109 (mocsár) és a 0292/34 (ipari terület) helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban **kivett** megnevezéssel szereplő földrészletekre vonatkozik.

Az erdő művelési ágú, a külterületi kivett megnevezésű, valamint a belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfv. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek

termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.

A dokumentációban felsorolt M2., M3., M7. és M10. pontjaira vonatkozóan - a koncepcióval és a településrendezési eszközök módosításával érintett ingatlanok megjelölése hiányában - az ingatlanügyi hatóság a Tfv. alapján az alábbi általános tájékoztatást adja.

A Tfv. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a **termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.** A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek**

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Dorog város külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály		terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
	KTJ	K/ha			
szántó	3	(27,80 AK)	6,4803	7,4	19,43
	4	(22,60 AK)	37,0358	42,3	19,43
	5	(15,60 AK)	43,3236	49,5	19,43
	6	(11,10 AK)	0,7012	0,8	19,43
legelő	5	(2,80 AK)	2,6244	4,2	1,46
	6	(1,40 AK)	59,3939	95,8	1,46
szőlő	3	(62,60 AK)	0,1242	68,9	56,63
	4	(43,40 AK)	0,0560	31,1	56,63

rét	5 (26,10 AK)	1,5796	100	26,10
gyümölcsös	5 (17,40 AK)	0,1000	100	17,40

A Tfv. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a város külterületén a **szántó 3-as és 4-es minőségi osztályú szántó, az 5-ös minőségi osztályú legelő, továbbá a 3-as minőségi osztályú, szőlő művelési ágú területek átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk ellen kifogást emelek.**

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök és a településfejlesztési célok szabályozásához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**

Termőföldet érintő időleges, vagy végleges más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság **egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.**

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, 2021. május 19.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Katicz Zsuzsanna
főosztályvezető





DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.		Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86. Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21. Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335
Érkeztetés ideje:	Érkeztető szám:	
2021 JÚN 14.	9971	
Ügyintéző	Szigonásra jogosult aláírása	

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/3097-2/2020.

Ü.int.: Vrabély Panni *3d/663A66F*

Tárgy: Dorog településrendezési eszközeinek
több részterületre vonatkozó módosítása –
előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: DOR/2522-37/2021.

Melléklet: -

dr. Tittmann János úr,
polgármester

Dorog Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Dorog
Bécsi út 71.
2510

Tisztelt Polgármester Úr!

DOROGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	
Iktatás ideje:	20 .év 2021 JÚN 14. nap
Iktató-zám:	Dor/2522/99
Melléklet száma:	3
Előirat száma:	Ügyintéző: PN

Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A bemutatott módosítási területek közül az 1. számút érinti részben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT.) megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete; ezen kívül a tervezési terület szomszédos az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20018 kóddal Északi-Gerecse néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel és az MaTrT. által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetével.

A többi módosítási terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi terület övezetét, illetve egyéb természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képeznek kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak

megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

Az új településrendezési eszközök készítése során kérjük továbbá az MTrT. és a KEMTrT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközöknek a megkeresés mellékletében foglalt módosítására irányuló eljárás további szakaszában a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében részt kívánunk venni. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.

A tervanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, ahogyan ezt megkeresésükben is leírták. Ezen Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit. Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve a terület adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembe vételével. Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni a terület jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások arra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a tervekben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti és tájképi értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket.

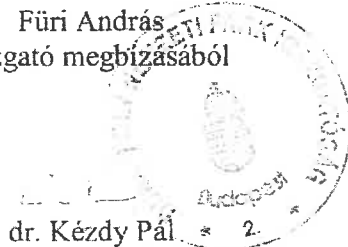
A környezeti értékelés tervezett tematikáját a fenti kiegészítésekkel elfogadjuk.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. június 7.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál * 2.
általános igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' – DOROGONK)
Irártár

