

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2022. április 05-én, 10 órakor a Dorog, Polgármesteri Hivatal, „A” épület, emeleti nagytermében megtartott egyeztető tárgyalásról

**Tárgy:** Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosításának véleményezése

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

### **Dankó Kristóf Dorog Város főépítésze:**

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket, az egyeztető tárgyalást megnyitotta. Összefoglalta a településrendezési eszközök módosításának indítékait és folyamatát.

Az egyeztető tárgyalásról az érintettek elektronikus úton meghívót kaptak, melyben kiküldésre kerültek a tervezői válaszok. Ismertette a meghívottak véleményét és részvételi szándékát a tárgyalással kapcsolatban.

Megkérte Molnár Csillát, hogy mutassa be módosításokra tett „Megbízói álláspontot tükröző válaszokat” és észrevételeket.

### **Molnár Csilla vezető településtervező:**

Részletesen bemutatásra kerültek a tervezői válaszok és az azokra tett észrevételek is.

### **Dankó Kristóf Dorog Város főépítésze:**

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban ismertetett szakmai véleményt egyeztetve az alábbi módosításokat javasoljuk:

1. M3. számú változással kapcsolatban javasoljuk Dorog Város Helyi Építési Szabályzata 22. §-ának kiegészítését a Sarpi Dorog Környezetvédelmi Kft. telephelyének veszélyességi övezeteire vonatkozóan.
2. M5. számú változással kapcsolatban - az Állami Főépítész Asszony javaslatára - a konténer épületek elhelyezésére vonatkozóan a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 15.) önkormányzat rendeletének átgondolása szükséges, a helyi építési szabályzatot az észrevétel nem érinti.

A rendelet-tervezethez kötődő észrevételekkel kapcsolatban ismertetett szakmai véleményt egyeztetve az alábbi módosítást javasoljuk:

1. A R. 4. § (HÉSZ 12. § (3)) személygépkocsi elhelyezés kiegészítése: Új építés esetén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.  
Bővítés és rendeltetésmód változtatás esetén az OTÉK 42 §-ban megfogalmazott előírásai szerint egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

A tervezői válaszokat egyéb esetben változatlanul elfogadjuk.

### **Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony:**

A jegyzőkönyvben szereplő módosításokat kérem átvezetni, egyéb esetben a tervezői válasz elfogadott.

**Dankó Kristóf Dorog Város főépítésze:**

Megköszönve lezárásra került az egyeztető tárgyalás.

Jelen egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készül, figyelembe véve a megjelentek álláspontját, nyilatkozatát.

Fentiek alapján, Dorog Város településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területére szóló több részterületre vonatkozó módosítása – teljes eljárás- **EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSÁT- befejezettnek tekinti.**

**A jegyzőkönyv mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:**

**Jelenléti ív 1 db**

**Nyilatkozat 1 db**

**Megbízói álláspontot tükröző tervezői válaszok 1 db**

**Államigazgatási szervek Egyeztető Tárgyalásra érkezett véleményei**



**Dankó Kristóf**  
városi főépítész



## NYILATKOZAT

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, több részterületre vonatkozó módosítása – véleményezési szakasz – teljes eljárás

### EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS

Képviselt „cég” megnevezése: .....  
Nyilatkozatot tevő személy neve: .....  
beosztása: .....

A JEGYZŐKÖNYVBEN SZEREPLŐ MÓDOSÍTÁSO-  
KAT VEKÉN A TUDJETHI, EGYES ESETBEN  
A TERVEZŐI VÁLASZ ELFOGADOM.

Dorog, 2022. április 05.